

ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A, ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
pošta: GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
mobil: 0903 55 48 37
telefón: 041 52 548 37
e-mail: ing.arch.barciak@zoznam.sk
barciak.ing.arch@gmail.com

ZMENA A DOPLNOK č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZAD č.1 ÚPN – O) LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV NÁVRH



A. TEXTOVÁ ČASŤ

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV, OKR.ŽILINA

ŽILINA, JÚL 2013

SADA Č.:

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

B. GRAFICKÁ ČASŤ

ŠIRŠIE VZŤAHY

M 1 : 50 000 VÝKRES Č.1

ŠIRŠIE VZŤAHY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

M 1 : 50 000 VÝKRES Č.1a

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.2a

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – BABKOV

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.2b

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 3a

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA – BABKOV

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 3b

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, PLYN– LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.4a

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, PLYN– BABKOV

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.4b

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ENERGETIKA – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.5a

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ENERGETIKA – BABKOV

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.5b

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY– LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.6a

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY– BABKOV

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.6b

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.7a

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE – BABKOV

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.7b

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 2 000 VÝKRESY Č.8a/1, 8a/2, 8a/3

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – BABKOV

M 1 : 2 000 VÝKRESY Č.8b/1, 8b/2, 8b/3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 2 000 VÝKRESY Č.9a/1, 9a/2, 9a/3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA – BABKOV

M 1 : 2 000 VÝKRESY Č.9b/1, 9b/2, 9b/3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.10a/1, 10a/2, 10a/3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA – ÚZEMIE BABKOV

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.10b/1, 10b/2, 10b/3

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.11a/1, 11a/2, 11a/3

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE –BABKOV

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.11b/1, 11b/2, 11b/3

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
OKRES ŽILINA

SPRACOVATEĽ:

013 11 LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA:

Hlavný riešiteľ:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Urbanizmus:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Demografia:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Doprava:

ING. ONDREJ BRONČEK, aut. stavebný inžinier
ING. PAVOL MATYS, aut. stavebný inžinier

Vodné hospodárstvo:

ING.JOZEF PEKARA

Plyn:

KAROL KOLLÁR

Elektrická energia, elektronické

KAROL KOLLÁR

komunikačné siete, teplo:

Životné prostredie, ochrana prírody
a tvorba krajiny.

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, 0913 AA

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda:

MARTA KUČEROVÁ

Konštruktérske práce:

MARTA KUČEROVÁ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	str.06
1.1.1	DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – O	
1.1.2	ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	
1.1.3	HLAVNÉ CIELE riešenia	str.07
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	str.07
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM (ÚHZ)	str.07
1.3.1	CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)	str.07
1.3.2	ZHODNOTENIE SÚLADE RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM	str.08
1.3.3	SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA	str.08
1.3.4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S VÝSLEDKAMI PREROKOVÁVANIA NÁVRHU ÚPN – O LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV	str.08

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1	VYMEDZENIA A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str.09
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA	str.09
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	str.15
2.4	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str.15
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str.15
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	str.21
2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	str.21
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV	str.24
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.25
2.10	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	str.28
2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	str.29
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str.30
2.12.1	DOPRAVA	str.30
2.12.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	str.32
2.12.3	ENERGETIKA	str.35
2.12.3.1	KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU	str.35
2.12.3.2	KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA TEPLOM	str.36
2.12.3.3	KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA PLYNOM	str.36
2.12.4	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	str.36

2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.37
2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str.38
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	str.38
2.16	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE	str.39
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.44
2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str.44
2.18.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	str.44
2.18.2	PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH	str.46
2.18.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.46
2.18.4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, CIVILNEJ OCHRANY	str.46
2.18.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	str.48
2.18.6	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.49
2.18.7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	str.49
2.18.8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.50
2.18.9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str.52
2.18.10	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	str.53
2.18.11	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.53
2.18.12	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.54

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

str.55

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

(bude priložená po skončení prerokovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O k dokumentácii o prerokúvaní)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Táto kapitola ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sa dopĺňa nasledovne:

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU č.1 ÚPN – O

Vypracovanie Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov vychádza z potreby zahrnúť do ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov nové konkrétne zámery občanov na výstavbu rodinných domov resp.zmeniť dielčie riešenia ÚPN – O tak, aby bola možná realizácia nových zámerov občanov na výstavbu rodinných domov a z potreby zosúladenia ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov so Zmenou a doplnkom č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV,**
013 11 LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE
ING.ŠTEFANOM ZJAVKOM

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITELSTVO**
LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: **ING.ARCH. EVA ZAŤKOVÁ,**
pre výkon obstarávatel'ských **Oravská Poruba – Diel 191**
činností v zmysle §2a zák.č. **OKR. 027 54 Veličná , REG.Č.289**
50/76 Zb. v platnom znení:

SPRACOVATEĽ : **ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA:

Urbanizmus: **ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Demografia: **ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Doprava:	ING. ONDREJ BRONČEK, aut. stavebný inžinier ING. PAVOL MATYS, aut. stavebný inžinier
Vodné hospodárstvo:	ING. JOZEF PEKARA
Plyn:	KAROL KOLLÁR
Elektrická energia, elektronické komunikačné siete, teplo:	KAROL KOLLÁR
Ochrana prírody: a tvorba krajiny	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, 0913 AA
Životné prostredie a tvorba krajiny:	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, 0913 AA
Poľnohospodárska pôda a lesná pôda:	MARTA KUČEROVÁ
Konštruktérske práce	MARTA KUČEROVÁ

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Bez zmeny.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Lietavská Svinná-Babkov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.31/2010 zo dňa 27.12.2010 vyhovuje objektivizovaným potrebám rozvoja obce, pretože jeho riešenie je výsledkom vyváženého kompromisu medzi požiadavkami obyvateľov obce a jej samosprávy na jednej strane a požiadavkami štátnych orgánov a koncepcie aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja na druhej strane.

Navrhované zväčšenie rozsahu obytných území (nad rámec schváleného ÚPN – O) a navrhovaný marginálny rozsah území na zmenu funkčného využívania území voči schválenému ÚPN – O ako i riešenie súladu ÚPN – O so Zmenou a doplnkom č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja v návrhu ZaD č.1 ÚPN – O nemá podstatný vplyv na riešenie pôvodného platného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, pretože nemení základnú koncepciu ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM (ÚHZ)

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)

Bez zmeny.

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM

Návrh riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov je v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami (ÚHZ) pre vypracovanie územného plánu sídelného útvaru Lietavská Svinná-Babkov.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov boli dôsledne využité:

- Obcou akceptované a Krajským pozemkovým úradom v Žiline odsúhlasené žiadosti občanov o zaradenie pozemkov do návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov (priložené snímky z katastrálnej mapy, geometrické plány...).
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu v Žiline č.KPÚ2012/00163/O zo dňa 28.06.2012 k lokalitám navrhovaným na zaradenie do pripravovanej ZaD č.1 ÚPN – O.
- Žiadosť Obce Lietavská Svinná-Babkov...
- Interné doplňujúce Priekumy a rozbor riešených území.
- Územný plán obce Lietavská Svinná-Babkov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.31/2010 zo dňa 27.12.2010.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 zo dňa 22.12.2010 o záväzných častiach územného plánu obce (ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov.
- Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.26/2011 zo dňa 27.06.2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja (Ing.arch.Marián Pivarčí), schválené uznesením zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.6/11 zo dňa 27.06.2011.
- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto /SAŽ Žilina, 2006/).
- Prehľad pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Lietavská Svinná – Babkov (vyhodnotenie), máj 2013, ing.arch. Eva Zaťková

1.3.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S VÝSLEDKAMI PREROKOVÁVANIA NÁVRHU ÚPN – O LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

Na základe výsledkov prerokovávania návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov podľa § 22 zák.č.50/1976 Zb.v platnom znení, ktoré je dokumentované v „Prehľade pripomienok k návrhu Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Lietavská Svinná – Babkov“, je návrh ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov upravený podľa obstarávateľom akceptovaných pripomienok a ďalších pokynov.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA V M 1 : 10 000

Riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov pozostáva zo 18 samostatných lokalít. V k.ú. Lietavská Svinná sú to:

- lokalita Doluvsie
- lokalita Kozince
- lokalita Vrchzahrady
- lokalita Pod studničky
- lokalita Jastrabinec
- lokalita Hľodok
- lokalita Záhľadčie
- lokalita Rybníky
- lokalita Úhradie
- lokalita Záplotie
- lokalita Pri cintoríne
- lokalita Nad mlynom

k.ú. Babkov sú to:

- lokalita Brvnište
- lokalita Pekárske
- lokalita Pri hasičskej zbrojnici
- lokalita Pri ihrisku I.
- lokalita Pri ihrisku II.
- lokalita Lackové.

Riešené územia jednotlivých lokalít sú vymedzené samostatnými hranicami riešených území zobrazenými na priesvitných náložkách k jednotlivým výrezom z jednotlivých výkresov schváleného územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov. Väčšina riešených území sa nachádza v zastavaných územiach obce v zmysle schváleného ÚPN – O. Zostávajúca časť týchto území je vymedzená v bezprostrednom susedstve zastavaných území obce. Takmer všetky lokality sú vo svahovitom území obce.

2.1.2 VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍV ZÓNY

V rámci riešenia návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sa nevymedzuje územie, ktoré bolo potrebné riešiť s použitím vybraných zásad a vybraných regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia a územia – vybraných zásad a regulatívov zóny.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Záväzné časti: Nariadenie vlády SR č.223/98, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja, Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja, dodatok č.1 k VZN č.6/2005, Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.17/2009 a Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 zastupiteľstva ŽSK zo dňa 27.06.2011).

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – O

Na riešené územie územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a nasledovné verejnoprospešné stavby:

(Číslovanie je prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC, spôsob zapracovania záväzných častí je uvedený odlišným typom písma).

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - e) rajeckú rozvojovú os: Žilina - Rajec
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zastalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
- 2.14 podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách,
 - 4.1.1 biocentrá nadštátneho významu...Súľovské skaly...,
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu Kozol,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodným prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne vyžívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov,

siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry - východná časť, Nízke Tatry - západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych stolových Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.11, v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

- 6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry:

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.4. v energetickej náročnosti spotreby:
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r.2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 prednostne riešiť zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne.

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

- 1. **Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.**

3. Technická infraštruktúra

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
 - 3.1.11 reventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciou odpadov
- 3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN – VÚC ako:
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. ... pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**2.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNOPRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA**

Bez zmeny.

2.4.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Bez zmeny.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE****2.5.1.1 Východiská formovania urbanistickej koncepcie**

Bez zmeny

2.5.1.2 Súčasný stav:

Bez zmeny

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Riešením návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce podľa ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov nemení. Posilňuje sa len funkcia bývania v intenciach pôvodnej koncepcie.

Lokalita Záplotie (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalita sa nachádza pri západnom okraji zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná. V prevažnej miere pozostáva z plôch (pozemkov) poľnohospodárskej pôdy, mimo súčasne zastavané územie obce.

V schválenom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov je toto územie ponechané na ďalšie poľnohospodárske využitie. Výhľadovo (po r.2025) je určené na výstavbu rodinných domov.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov ako i odporúčaní Krajského pozemkového úradu v Žiline tu rieši rozvoj obytnej funkcie formou samostatných rodinných domov. Predpokladá sa tu výstavba 4-och samostatných rodinných domov relatívne nadštandardnej pôdorysnej veľkosti (cca 200 m²) so šikmými strechami na relatívne veľkých stavebných pozemkoch (nad 1 000 m²). Navrhované objekty budú situované v severných častiach stavebných pozemkov. Voľné južné časti pozemkov musia svojou zeleňou preukazovať prepojenie zelene na zeleň voľnej poľnohospodársko-lesnej krajiny. Západným okrajom lokality vedený miestny biokoridor (interakčný prvok) musí byť rešpektovaný.

Lokalita Pri cintoríne (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalita sa nachádza na hlavnej kompozičnej osi zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná, v zastavanom území tejto časti obce, ako poľnohospodárska pôda.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov ponecháva i naďalej tejto malej ploche súčasný spôsob využitia.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe požiadavky občana (vlastníka) tu navrhuje rozvoj obytnej funkcie vo forme prízemného samostatného rodinného domu, resp. riešenie doplnkovej funkcie k hlavnej funkcii – susediacich rodinných domov.

Lokalita Úhradie (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalitu tvoria 2 samostatné časti (severne i južne od cesty III/518007), ktoré sú (boli) poľnohospodársky využívané v zastavanom území tejto časti obce, na hlavnej kompozičnej osi obce.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov ponechal i naďalej týmto plochám pôvodné funkčné využitie.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe požiadaviek vlastníkov tu určuje obytné územie ako vyplnenie prelúk v zastavanom území samostatných rodinných domov. V severnej časti riešenej lokalite treba rešpektovať požiadavky ochrany susediaceho biocentra MBc2, v južnej časti zase požiadavky ochrany biokoridoru potoka Sviňanka ako i do neho zaústeného bezmenného prítoku.

V tomto území sa predpokladá výstavba 3 rodinných domov.

Lokalita Rybníky (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území tejto časti obce, na hlavnej kompozičnej osi obce, v priestore medzi cestou III/518007 a tokom potoka Sviňanka a slúži ako poľnohospodárska pôda.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov tu rieši novú miestnu komunikáciu s mostným objektom prepájajúcu v najkratšom možnom úseku územia výroby (bývalý dvor JRD) s hlavnou cestou III/518007 pri zohľadňovaní ochrany susediacich jestvujúcich obytných území. Východne od plánovanej miestnej komunikácie je výhľadovo uvažované s územnou rezervou pre územie základnej občianskej vybavenosti (väzba na rozvojové obytné územie v lokalite Záhlodčie).

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe požiadavky vlastníka dotknutých pozemkov s prihliadnutím na už vybudované inžinierske siete vlastníka k ním zamýšľanému rodinnému domu rieši posun miestnej komunikácie vrátane premostenia smerom východným (na úkor časti výhľadovej plochy základnej občianskej vybavenosti), čím sa uvoľňuje priestor (plocha) pre výstavbu 1 prízemného samostatného rodinného domu.

Medzi posunutou komunikáciou a stavebným pozemkom pre rodinný dom treba počítať s izolačnou zeleňou vedenou v súbehu s komunikáciou.

Po východnej strane posunutej komunikácie bude vedený peší chodník (od hlavnej cesty do výrobných území).

Výhľadová plocha základnej občianskej vybavenosti bude zredukovaná.

Treba predpokladať vzhľadom na výškové pomery v lokalite, že nová miestna komunikácia bude riešená na násype, ktorého svahy čiastočne zasiahnu aj susediace pozemky.

Lokalita Záhľodčie (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalita sa nachádza na hlavnej kompozičnej osi obce (cesta III/518007), v centre tejto časti obce, ale mimo hranice zastavaného územia obce ako nevyužívaná poľnohospodárska pôda.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov ponechal tento pozemok na poľnohospodárske využitie.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe požiadavky vlastníka pozemku ho určuje pre výstavbu samostatného prízemného rodinného domu v tesnom susedstve rozvíjajúceho sa obytného územia v lokalite Záhľodčie.

Lokalita Hľodok (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia tejto časti obce vo funkcii poľnohospodárskej pôdy.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov ponecháva lokalitu ako súčasť územia voľnej krajiny s poľnohospodárskym využitím.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe požiadavky vlastníka pozemkov ju vymedzuje pre funkciu bývania vo forme samostatných prízemných objektov rodinných domov. K lokalite je navrhnutá prístupová miestna komunikácia v trase pôvodnej (pozemnoknižnej) komunikácie.

Lokalita Jastrabinec (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalita sa nachádza za južným okrajom centrálnej časti zastavaného územia v k.ú.Lietavská Svinná a slúži poľnohospodárskemu využitiu.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov ponecháva tejto lokalite pôvodnú poľnohospodársku funkciu.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe požiadavky vlastníka pozemkov vymedzuje lokalitu ako územie obytné pre výstavbu samostatného prízemného rodinného domu.

Lokalita Pod studničky (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalita je súčasťou zastavaného územia obce k 1.1.1990 v k.ú. Lietavská Svinná ako poľnohospodárska pôda.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov ponecháva i naďalej jej súčasné využitie.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe požiadavky vlastníka pozemkov v tejto lokalite vymedzuje ju ako územie obytné vo forme pozemku pre výstavbu 1 samostatného prízemného rodinného domu.

Lokalita Vrchzáhrady (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalita sa nachádza za severným resp. severovýchodným okrajom zastavaného územia k.ú.Lietavská Svinná. Tvorí ju poľnohospodárska pôda, ktorú obhospodarujú individuálne hospodáriace osoby.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov zaradil túto lokalitu pre výstavbu rodinných domov až vo výhľadovom období ÚPN – O, t.j. po roku 2025.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe žiadostí občanov navrhuje preradiť uvedenú plochu do návrhového obdobia pre výstavbu samostatných prízemných rodinných domov. Na riešenú plochu možno umiestniť cca 10 rodinných domov. Okrem úprav jestvujúcej nespevnenej, po severnom okraji lokality vedenej komunikácie bude nutné do riešeného územia zaústiť ďalšiu miestnu komunikáciu z juhozápadnej strany ako predĺženie blízkej jestvujúcej miestnej komunikácie.

Lokalita Doluvsie (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalitu tvorí štandardná preluka medzi jestvujúcimi rodinnými domami v súčasnom zastavanom území na hlavnej osi zastavaného územia (pri severnom vstupe do tohto zastavaného územia) so súčasným poľnohospodárskym využitím.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov jej ponecháva súčasne využitie o.i. aj z titulu čiastkového prieľahu na areál hradu Lietava.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe požiadavky občana určuje územie tejto lokality pre obytnú funkciu formou umiestnenia samostatného prízemného rodinného domu.

Lokalita Kozince (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalitu predstavuje časť pozemku rozostavaného rodinného domu v zastavanom území k.ú.Lietavská Svinná, na hlavnej kompozičnej osi územia – pri ceste III/518007, pri vstupe do zastavaného územia z východnej strany.

ÚPN – O predmetnú plochu zaradil do územia športu (na rozhraní obytných území a území športu).

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v snahe zosúladiť skutkový stav s územnoplánovacím stavom navrhuje preto predmetný pozemok na zmenu funkcie, z funkcie športu na pozemok s funkciou bývania pre výstavbu samostatného rodinného domu.

Lokalita Lackové (k.ú.Babkov)

Lokalitu tvorí pozemok (poľnohospodárska pôda) vo význame preluky v zástavbe jestvujúcich rodinných domov v južnej časti zastavaného územia k.ú.Babkov.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov ponecháva túto lokalitu v pôvodnom funkčnom využívaní, neurčuje ju na zástavbu.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov priznáva tomuto územiu novú obytnú funkciu ako stavebnému pozemku pre výstavbu samostatného prízemného rodinného domu so šikmou strechou. Prístup na pozemok a spôsob jeho zástavby musí zohľadňovať požiadavky ochrany susediaceho miestneho biokoridoru.

Lokalita Brvnište (k.ú.Babkov)

Tvorí ju preluky v zastavanom území k.ú.Babkov v jeho západnej časti, ktoré sú v prevažnej miere evidované ako poľnohospodárska pôda.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov im ponecháva jestvujúcu funkciu t.j. funkciu poľnohospodárskeho využívania v obytnej zóne, v zastavanom území.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe žiadostí vlastníkov ich vymedzuje ako stavebné pozemky pre rozvoj obytnej funkcie formou výstavby rodinných domov (cca 3 rodinné domy).

Lokalita Pekárske (k.ú.Babkov)

Tvorí ju súčasné poľnohospodársky využívané pozemky s rôznym stupňom intenzity využívania v blízkosti hlavnej kompozičnej osi tejto časti obce – miestnej komunikácie

predĺženej z cesty III/518007 v severozápadnej časti zastavaného územia k.ú.Babkov, na hranici zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov časť pozemkov (v zastavanom území) ponecháva ako záhrady v zastavanom území a časť pozemkov (mimo zastavaného územia k 1.1.1990) určuje pre miestnu komunikáciu v novom obytnom území s funkciou o.i. sprístupnenia výhľadových obytných území za severnou hranicou nového zastavaného územia tejto časti obce.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov navrhuje na základe žiadostí občanov zmenu funkčného využívania všetkých dotknutých pozemkov na stavebné pozemky pre realizáciu samostatných prízemných rodinných domov v zastavanom území obce (podľa ÚPN – O) a súčasne určuje novú výhľadovú trasu miestnej komunikácie sprístupňujúcej výhľadové obytné územia za severnou hranicou zastavaného územia tejto časti obce. Predpokladá sa tu výstavba 3 rodinných domov.

Lokalita Pri hasičskej zbrojnici (k.ú.Babkov)

Predstavuje ju preluka v zástavbe na hlavnej osi zastavanej časti k.ú.Babkov (v centrálnej časti) evidovaná z väčšej časti ako poľnohospodárska pôda.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov jej územie ponecháva na pôvodné funkčné využitie už aj z titulu blízko evidovaného zosuvu.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe žiadosti vlastníka ju určuje pre obytnú funkciu ale s podmienkou, že realizácia prípadného izolovaného rodinného domu bude podmienená výsledkami inžiniersko-geologického prieskumu (nie posudku).

Lokalita Pri ihrisku I. (k.ú.Babkov)

Predstavujú ju svahovité poľnohospodárske pozemky západne od areálu futbalového ihriska.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov zaradil tieto pozemky do územia športu vo väzbe na futbalový štadión.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe požiadaviek vlastníkov a samosprávy obce rieši zmenu ich budúceho funkčného využívania na pozemky pre výstavbu cca 4 samostatných rodinných domov.

Lokalita Pri ihrisku II. (k.ú.Babkov)

Tvorí ju pozemok na severnom okraji súčasnej obytnej zástavby (orná pôda) v blízkosti areálu futbalového ihriska, v zastavanom území k 1.1.1990.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov ho neurčil na inú funkciu z dôvodu zachovania odstupu medzi športovým územím a obytným územím (futbalové ihrisko).

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na základe žiadosti vlastníka vedomého si istého občasného zníženia kvality akustickej pohody (hlučné športové prostredie) rieši túto lokalitu (pozemok) ako obytné územie pre výstavbu samostatného prízemného rodinného domu.

Lokalita Nad mlynom (k.ú.Lietavská Svinná)

Táto lokalita pozostáva z poľnohospodárskych pozemkov mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a je od tohoto zastavaného územia prístupná len úzkym strmým peším chodníkom.

Schválený ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov vymedzil toto územie pre funkciu bývania, ktorej realizácia je podmienená technicky náročným zásahom pri realizácii prístupovej komunikácie v strmom svahu, do časti ktorého zasahuje evidované zosuvné územie.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov po prehodnotení situácie, predovšetkým z krajinárskeho i technického hľadiska, navrhuje zmeniť pôvodne navrhované funkčné využívanie územia z územia bývania s plochami rodinných domov (A) na územie voľnej prevažne poľnohospodársky využívannej krajiny (I).

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície obce

Bez zmeny.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY**Bývanie**

Návrh Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O je v princípe vyjadrením už čiastočne objektivizovaných aktuálnych potrieb rozvoja funkcie bývania nad rámec disponibilných plôch rozvoja bývania podľa schváleného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov (vyjadrenie Krajského pozemkového úradu v Žiline). Ich priestorové a kapacitné vymedzenie na území obce je dané plošno-priestorovými možnosťami na území obce rozptýlených konkrétnych pozemkov a korekciami vyplývajúcimi z uplatňovania rôznych ochranných pásiem. V zmysle uvedeného ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov vymedzuje riešenie potreby bývania v zastavaných územiach obce alebo v tesnom susedstve zastavaných území obce (v zmysle schváleného ÚPN – O) s tým, že sú navrhnuté aj zmeny hraníc zastavaných území obce tak, aby sa všetky nové plochy bývania stali súčasťou navrhovaných (zmenených) zastavaných území obce. Takýmto riešením sa vytvárajú podmienky pre výstavbu cca 40 samostatných rodinných domov (26 v Lietavskej Svinnej, 14 v Babkove).

Občianska vybavenosť

Bez zmeny.

Rekreácia

Bez zmeny.

Výroba

Bez zmeny.

Zeleň

Bez zmeny.

Doprava

V riešení návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O sa preukazuje nutnosť doplniť v území obce nové resp.zmeniť niektoré pôvodne navrhované (podľa ÚPN – O) miestne cestné a pešie trasy z titulu umiestnenia 15 nových stavebných pozemkov v riešených lokalitách z celkového počtu 40 navrhovaných nových stavebných pozemkov. U zvyšných 25 navrhovaných stavebných pozemkov nie je nutné nové dopravné riešenie, pretože budú sprístupnené z jestvujúcich komunikácií resp. z nových komunikácií podľa schváleného ÚPN – O. Návrh ZaD č.1 ÚPN – O nevyvoláva nutnosť riešiť ďalšie iné druhy dopravy v riešenom území.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT**Kultúrno-historické hodnoty**

ZaD č.1 ÚPN – O text tejto kapitoly dopĺňa z nasledovných dôvodov:

- a) Z formálnolegislatívnych dôvodov (zak.č.208/2009 Z.z., ktorým sa mení s dopĺňa zák.č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zák.č.479/2005 Z.z.) sa príslušná časť pôvodného textu ÚPN – O zmení na nasledovné znenie:
V súvislosti so stavebnou činnosťou a zemnými prácami, z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri príprave stavieb alebo zemných prác osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina v zmysle § 30 ods.4 pamiatkového zákona.
- b) V súčasnosti nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie – vyhlásenie ochranného pásma NKP hrad s areálom. Preto akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov jestvujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných

v ochrannom pásme, vrátane dočasných stavieb, osádzanie provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabúl a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ale len ohlasovacia povinnosť, a tiež úprava zelene podliehajú v súlade § 32 ods.11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v Rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom č.konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ. Podmienky ochrany sú súčasťou návrhu záväznej časti ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

Prírodné hodnoty
Bez zmeny.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCÍ

Návrh funkčného využívania území riešených v návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O je dokumentovaný na náložkách (priesvitkách) k jednotlivým výkresom.

V zásade možno konštatovať, že riešením návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O sa intenzifikujú a rozširujú územia regulovaných funkčnopriestorových jednotiek **A** – územia obytné s plochami rodinných domov, čo je spojené väčšinou so zmenou poľnohospodárskeho využívania dielčích území na územia obytné. V lokalite Nad mlynom sa naopak funkcia bývania zmení na funkciu voľnej prevážne poľnohospodárskej krajiny (I).

Okrem toho sa v riešenom území vymedzuje nová regulovaná funkčnopriestorová jednotka **A₂** – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy do 25°), čo je tiež spojené so zmenou funkcie územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny (I) na územie obytné s plochami rodinných domov... (**A₂**).

Rozvoj nových (funkčne zmenených) plôch je popísaný v kapitole 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia....

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI - V URBANISTICKEJ ŠTÚDI

Bez zmeny.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 BÝVANIE

V rámci návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O je vymedzených 17 lokalít pre rozvoj funkcie bývania formou samostatných rodinných domov ako v k.ú. Lietavská Svinná tak v k.ú.Babkov a 1 lokalita sa navrhuje na zrušenie rozvoja bývania.

Lokalita Záplotie (k.ú.Lietavská Svinná)

Obytná funkcia bude realizovaná formou 4 rodinných domov relatívne nadštandardnej veľkosti s nízkymi, šikmými strechami. Funkčné využívanie území musí rešpektovať miestny biokoridor vedený západným okrajom lokality. Nutnosť dopravnej obsluhy musí byť riešená predĺžením pôvodne ÚPN – O navrhnutých komunikácií s normovými parametrami (sklon), čo si vyžaduje podrobnejšie riešenie tejto komunikácie a čo môže byť spojené s korekciou južnej hranice tejto lokality resp. funkčno priestorovej jednotky **A₂** – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy do 25°).

Lokalita Pri cintoríne (k.ú.Lietavská Svinná)

Napriek malej výmere lokality navrhuje sa tu uplatnenie obytnej funkcie (1 RD) resp. doplnkových – prípustných funkcií súvisiacich s hlavnou obytnou funkciou v susediacom jestvujúcom obytnom území. Uplatňovanie funkcie bývanie nesmie byť na úkor severne susediaceho územia miestneho biocentra MBc2 definovaného pôvodným ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

Lokalita Úhradie (k.ú.Lietavská Svinná)

V tejto lokalite je možné umiestniť 3 rodinné domy. V severnej časti lokality treba rešpektovať podmienky ochrany územia miestneho biocentra MBc2, v južnej časti podmienky ochrany miestneho biokoridoru (potok Sviňanka) MBk1 a do neho kolmo zaústeného bezmenného potoka.

Lokalita Rybníky (k.ú.Lietavská Svinná)

V tejto lokalite možno umiestniť 1 RD a súčasne treba rešpektovať priestor pre východne posunutú miestnu komunikáciu s premostením potoka Sviňanka, ktorá zaistí bezprostredné prepojenie výhodných území (bývalý dvor JRD) s hlavnou cestou III/518007. Obmedzenia funkčného využívania vyvolá rešpektovanie ochranného pásma 22 kV zemného kábla, hlavného vodovodného rádu z lokality Patúch a miestneho biokoridoru MBk1 – potoka Sviňanka.

Lokalita Záhl'odčie (k.ú.Lietavská Svinná)

V tejto lokalite je počítané s 1 rodinným domom pri ceste III/518007 ide tu v zásade o rozšírenie sústredenej zástavby rodinných domov v lokalite Záhl'odčie.

Lokalita Hľ'odok (k.ú.Lietavská Svinná)

V lokalite je možné umiestniť 2 samostatné rodinné domy. Funkcia bývania bude obmedzovaná požiadavkami ochranných pásiem lesných pozemkov (50 m od hraníc lesných pozemkov) a 22 kV vzdušného VN vedenia (10 m od krajných vodičov). Prístupová komunikácia je vedená v trase „pozemnoknižnej“ cesty.

Lokalita Jastrabinec (k.ú.Lietavská Svinná)

Nové obytné územie má kapacitu pre 1 samostatný rodinný dom. Funkcia bývania bude obmedzovaná ochranným pásmom trafostanice (v okruhu s polomerom 10 m od trafostanice).

Lokalita Pod studničky (k.ú.Lietavská Svinná)

Riešená lokalita je určená pre funkciu bývania – pre 1 samostatný rodinný dom.

Lokalita Vrchzáhrady (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalita má kapacitu pre 10 samostatných rodinných domov. Funkciu bývania bude obmedzovať ochranné pásmo jestvujúcej stožiarovej trafostanice (v 10 m okruhu okolo trafostanice) a nutnosť ochrany miestneho biokoridoru – interakčného prvku popri rozšírenej prístupovej komunikácii po severnom obvode lokality, miestneho biocentra MBc1 (severne a východne od lokality) a hranice ochranného pásma hradu Lietava vedenej po východnej strane lokality.

Lokalita Doluvsie (k.ú.Lietavská Svinná)

Lokalita je štandardou prelukou medzi jestvujúcimi rodinnými domami. Je určená pre umiestnenie 1 rodinného domu. Keďže medzičasom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o ochrannom pásme hradu Lietava, bude funkcia bývania podriadená požiadavkám vyplývajúcim z uplatňovania tohto ochranného pásma (pozemok – lokalita sa stala súčasťou územia ochranného pásma hradu Lietava).

Lokalita Kozince (k.ú.Lietavská Svinná)

V tejto lokalite sa mení funkcia športu na územie s funkciou bývania v rodinnom dome. Uplatňovanie novej funkcie však musí rešpektovať ochranu v južnom susedstve vymedzeného miestneho biokoridoru MBk1 (potok Sviňanka).

Lokalita Lackové (k.ú.Babkov)

V lokalite s navrhovanou funkciou bývania v 1 samostatnom rodinnom dome musí byť rešpektovaná ochrana miestneho biokoridoru – MBk1 vedeného popri bezmennom potoku (severozápadne od stavebného pozemku).

Lokalita Brvnište (k.ú.Babkov)

V tejto lokalite s kapacitou 3 samostatných rodinných domov musí byť pri uplatňovaní sa funkcie bývania rešpektovaný miestny biokoridor MBk1 vedený po severnom okraji lokality. Taktiež je nutné rešpektovať objekt „starého“ vodojemu v blízkosti tohto biokoridoru.

Lokalita Pekárske (k.ú.Babkov)

Rozvoj funkcie bývania je tu vyjadrený návrhom obytných území pre 3 samostatné rodinné domy a prístupovou komunikáciou smerujúcou do výhľadových plôch bývania smerom severným. Pri uplatňovaní funkcie bývania musí byť rešpektované susediace územie miestnej stromovej vegetácie – interakčného prírodného prvku.

Lokalita Pri hasičskej zbrojnici (k.ú.Babkov)

Funkcia bývania je v tejto lokalite podmienená výsledkom inžiniersko-geologického prieskumu vzhľadom na blízkosť zosuvného územia, ktoré zasahuje aj južnú časť tejto lokality. Predpokladá sa tu výstavba 1 rodinného domu.

Lokalita Pri ihrisku I. (k.ú.Babkov)

V lokalite s kapacitou 4 rodinných domov pri riešení hlavne prístupovej komunikácie musí byť akceptovaná mimolesná stromová vegetácia – interakčný prvok nachádzajúci sa po západnej strane tejto lokality.

Lokalita Pri ihrisku II. (k.ú.Babkov)

Rozvoj obytnej funkcie resp.funkcie bývania v rozsahu stavebného pozemku s 1 rodinným domom bude čiastočne negatívne ovplyvňovaný hlučnosťou spojenou s uplatňovaním sa funkcie športu na ploche susediaceho futbalového ihriska.

Lokalita Nad mlynom (k.ú.Lietavská Svinná)

V tejto lokalite návrh Zmeny a doplnku č.1 rieši – ruší (mení) pôvodne navrhnuté obytné územie v rozsahu 4 rodinných domov z titulu náročného technického riešenia prístupovej komunikácie, ktoré by bolo spojené so znehodnotením krajinného obrazu v tejto lokalite. V lokalite sa Zmenou a doplnkom č.1 navrhuje pôvodné poľnohospodárske využitie územia.

2.7.2 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

V riešenom území bude lokalizovaná len základná občianska vybavenosť. Základná vybavenosť zodpovedá v zásade navrhovanému počtu a skladbe obyvateľstva s prihliadnutím na nároky z oblasti cestovného ruchu, turizmu a rekreácie.

2.7.2.1 Školstvo

Bez zmeny.

2.7.2.2 Zdravotníctvo

Bez zmeny.

2.7.2.3 Sociálna starostlivosť (sociálne služby)

Bez zmeny.

2.7.2.4 Kultúra a osвета

Bez zmeny.

2.7.2.5 Telovýchova a šport

Jestvujúci futbalový areál v k.ú.Babkov ako primárny prvok území športu v tomto k.ú. bude rozšírený smerom severozápadným len po východnú hranicu nových obytných území v lokalite Pri ihrisku I. Zredukovaná plocha územia športu napriek miernej redukcii bude obsahovať z hľadiska sortimentu športových plôch rovnaké druhy športovísk, ako sú uvedené v ÚPN – O, aj keď v menšom počte. V rámci územia športu po jeho západnej strane musí byť pás izolačnej zelene v šírke 12 m.

2.7.2.6 Maloobchod, veľkoobchod

Bez zmeny.

2.7.2.7 Ubytovanie a verejné stravovanie

Bez zmeny.

2.7.2.8 Služby (výrobné aj nevýrobné)

Bez zmeny.

2.7.2.9 Administratíva

Bez zmeny.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

2.7.3.1 Súčasný stav

Bez zmeny.

2.7.3.2 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny.

2.7.3.3 Potreba plôch, ich lokalizácia

Bez zmeny.

2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

2.7.4.1 Súčasný stav v okrese a konceptia podľa aktualizovaného ÚPN – VÚC

Bez zmeny.

2.7.4.2 Súčasný stav obce a jej blízkeho okolia

Bez zmeny.

2.7.4.3 Návrh koncepcie rozvoja rekreácie, turizmu ale aj cestovného ruchu predpokladá:

Bez zmeny.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

2.8.1 SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Bez zmeny.

2.8.2 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIA OBCE

a) Navrhované zastavané územie (na podklade súčasného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná):

Návrhom Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O sa menia dielčie úseky hraníc navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná, (podľa ÚPN – O) a to v severnej a južnej časti tohto zastavaného územia obce. Navrhované – zmenené hranice zastavaného územia sa po schválení ZaD č.1 ÚPN – O stanú limitujúcim prvkom – regulatívom rozširovania zástavby na úkor území prevažne voľnej poľnohospodársky využívannej krajiny ako i prvkov (plôch) územného systému ekologickej stability. Zmeny hraníc nie sú zásadného charakteru, pretože vymedzujú nové rozvojové plochy len v nadväznosti na zastavané územie obce vymedzené v pôvodnom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, čo sa prejavuje nasledovne:

- v lokalite Úhradie sa posúva hranica smerom severným a južným na obvod riešenej lokality v tvare 1x zalomenej línie
- v lokalite Záhl'odčie sa posunie hranica smerom východným v tvare priamky severojužnej orientácie
- v lokalite Hľ'odok navrhovaná zmena hranice svojím trasovaním vo forme viackrát zalomenej čiary vymedzí výbežok nového zastavaného územia primknutého k lesným pozemkom, čím sa nenaruší celistvosť susediacej veľkovýrobne obrábanej poľnohospodárskej pôdy
- v lokalite Vrchzáhrady sa hranica zastavaného územia posúva smerom severným a východným. Bude v tvare 1x zalomenej línie vedenej po severnom a východnom obvode tejto lokality t.j. popri súčasnej poľnej ceste (smerujúcej k „podhradiu“) a kolmo na túto cestu smerom k ceste III/518007
- v lokalite Doluvsie sa hranica zastavaného územia posúva smerom severným a východným. Bude v tvare 1x zalomenej línie vedenej po severnom a východnom okraji tejto lokality. Týmto trasovaním sa do zastavaného územia dostanú aj dva už jestvujúce susediace rodinné domy (z východnej aj západnej strany riešenej preluky).
- v lokalite Jastrabinec sa hranica zastavaného územia vysúva voči platnému stavu podľa ÚPN – O smerom východným a južným v tvare zalomenej línie bez toho, aby sa narušala celistvosť voľnej poľnohospodárskej krajiny
- v lokalite Nad mlynom sa hranica zastavaného územia (podľa ÚPN – O) „vracia“ do trasy hranice zastavaného územia k dátumu 1.1.1990 z dôvodov zmeny pôvodne navrhutej funkcie bývania na dotknutých pozemkoch na funkciu území voľnej poľnohospodárskej krajiny
- v lokalite Záplotie sa hranica zastavaného územia (po dohode s býv. Krajským pozemkovým úradom) posúva smerom východným a južným s cieľom zjednodušiť súčasnú členitú (zalomenú) hranicu zastavaného územia, ktorej dodržanie by bolo spojené s obmedzením možného hlavne poľnohospodárskeho využívania poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa južne od tejto lokality.

b) Navrhované zastavané územie (na podklade súčasného zastavaného územia v k.ú. Babkov):

Bez zmeny.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

2.9.1 OP Z HLADISKA PAMIAŤKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Text tejto kapitoly sa návrhom Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O dopĺňa vzhľadom na to, časť riešených lokalít (Vrchzáhrady a Doluvsie) sa dostala do dotyku resp. sa stala súčasťou

územia, v ktorom medzičasom nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č.PÚ-12/455-21/4416/LCZ zo dňa 25.05.2012 o ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky hrad s areálom v obci Lietava.

Vymedzenie územia: hranica ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je vymedzená na kópii katastrálnej mapy zo Správy katastra Žilina, vyhotovenej dňa 15.11.2011, M 1:5 000.

Súpis pozemkov zahrnutých v ochrannom pásme, katastrálne územie Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná-Babkov: pozemky parc.číslo KN

225; 226/1; 227; 228; 710; 711; 712; 713/6; 713/7; 713/8; 713/9; 713/10; 714/1; 714/2; 714/3; 714/4; 715; 716/1; 716/2; 716/3; 716/4; 716/10; 716/15; 716/18; 716/19; 716/20; 716/21; 716/22; 716/24; 716/25; 716/26; 716/27; 716/29; 716/35; 716/36; 716/37; 716/41; 717; 718; 719; 720/1; 720/2; 720/3; 720/4; 720/5; 720/6; 720/7; 720/8; 720/9; 720/11; 720/12; 720/13; 720/15; 720/16; 720/17; 720/18; 720/19; 720/20; 720/21; 720/22; 720/23; 720/24; 720/25; 720/26; 720/27; 720/28; 720/29; 722/1; 722/2; 722/3; 722/4; 722/5; 722/6; 722/11; 722/13; 722/14; 722/15; 722/16; 722/17; 722/19; 722/23; 722/24; 722/27; 722/29; 722/29; 723; 724/1; 724/2; 725/1; 725/2; 725/3; 726; 727; 940/1; 940/2; 941/1; 942.

Podmienky ochrany v okolí a prostredí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky:

1. Zachovať dominantnosť NhNKP Lietavského hradu v rámci okolitého prostredia. Zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby a novú zástavbu podriadiť dominantnosti národnej kultúrnej pamiatky.
2. Zachovať a rešpektovať chránené diaľkové pohľady na národnú kultúrnu pamiatku (pohľady č.1-15, výkres č.2, k dispozícii na KPÚ Žilina a na Obecnom úrade Lietavská Svinná-Babkov).
3. Rešpektovať súčasné funkcie a charakter jednotlivých častí územia ochranného pásma, zachovať jestvujúce stabilizované územné usporiadanie, v ktorom je národná kultúrna pamiatka už tradične vnímaná.
4. Zachovať lúčne porasty a pasienky na úpätí hradného kopca na východnej a na juhovýchodnej strane a zabrániť ich zalesneniu.
5. Zachovať súčasnú nezastavanosť a funkciu pozemkov par.č.710, 711, 712 k.ú.Lietavská Svinná a 1241/1, 1244, 1245, 1246 k.ú.Lietava (lesy).
6. Treba postupne eliminovať lesný porast na hradnom kopci v bezprostrednej blízkosti NKP, ktorý rozrušuje štruktúru skalného podlažia a tým ohrozuje stabilitu stavebných konštrukcií hradu, a to na základe predchádzajúcej odbornej konzultácie a pod príslušným odborným dohľadom tak, aby sa minimalizovala ďalšia erózia hradného kopca.
7. Zabrániť výstavbe objektov, ktoré by mohli svojou hmotou, objemom alebo výrazom narušiť zachovaný ráz prostredia a okolia národnej kultúrnej pamiatky. Vylúčiť budovanie veľkoobjemových hmôt a nových konkurenčných dominánt.
8. Nová výstavba a akákoľvek stavebné úpravy existujúcich objektov v ochrannom pásme sú prípustné za nasledujúcich podmienok:
 - objekty môžu mať maximálne dve nadzemné podlažia so šikmou strechou – sedlovou, resp. valbovou
 - výška rímsy max. 6 m
 - výška hrebeňa strechy max. 11 m
 - objemy budov prispôbiť okolitej zástavbe
9. Regulovať umiestňovanie reklamných, propagačných a informačných zariadení z hľadiska formy a rozsahu; vylúčiť umiestňovanie reklamy, reklamných zariadení a nosičov reklamy, ktoré nemajú priamy vzťah k prevádzke vo vymedzenom území. Vylúčiť umiestňovanie veľkoplošných reklamných tabúl (billboardov, megaboardov). Stvárnenie prípustných reklamných a informačných zariadení riešiť na vysokej architektonicko-výtvarnej úrovni.
10. Akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme vrátane dočasných stavieb, osádzania provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry informačných a reklamných tabúl, a to vrátane stavieb, na

ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene podliehajú v súlade s **§ 32 ods. 11 pamiatkového zákona** vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom.

11. Pri stavebnej a inej činnosti, kde sa predpokladá realizácia hĺbkových zemných a výkopových prác, je nutné vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum. Táto povinnosť sa nebude vzťahovať na bežné záhradkárске a poľnohospodárske práce. Vykonávanie archeologického výskumu a nakladanie s archeologickými nálezmi sa riadia podľa § 32 ods. 14, § 36, § 37, § 39 a § 40 pamiatkového zákona.

Text ostatných ochranných pásiem (podľa osobitných predpisov) sa z pohľadu návrhu ZaD č.1 ÚPN – O nemení.

2.9.2 OP Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Bez zmeny.

2.9.3 OP Z HLADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

2.9.4 OP Z HLADISKA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.5 OP LANOVÝCH DRÁH (zák.č.513/2009 Z.z. o dráhach...)

Bez zmeny.

2.9.6 OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Text tejto kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

- dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vedení v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.
- pri výstavbe iných zemných inž. sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zák.č.251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.
- rešpektovať v súlade so zák.č.251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

2.9.7 PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.8 OP Z HLADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNÉHO MIESTA RAJECKÉ TEPLICE (vyhl. MZ SR č.481/2001 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.9 OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

Bez zmeny.

2.9.10 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák.č.470/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

2.9.11 CHÚ Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Bez zmeny.

2.9.12 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

Bez zmeny.

Biocentrá

Bez zmeny.

Biokoridory

Bez zmeny.

2.9.13 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.14 CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.15 CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S VÝHRADNÝM LOŽISKOM A DOBÝVACÍ PRIESTOR (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

Bez zmeny.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**2.10.1 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY**

Text tejto kapitoly sa z titulu riešenia ZaD č.1 ÚPN – O mení nasledovne: Ochranu obyvateľov obce treba riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- ✓ zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (*vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov*),
- ✓ zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (*vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*),
- ✓ zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (*vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*),
- ✓ zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (*vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- ✓ neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- ✓ neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,

- ✓ individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- ✓ v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- ✓ v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- ✓ v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

2.10.2 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Bez zmeny.

2.10.3 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

2.10.4 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text tejto kapitoly sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

V súvislosti s uplatňovaním zák.č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je nutné cez správcu vodohospodársky významného vodného toku vymedziť resp.upresniť inundačné územia drobných vodných tokov. Nie je možné vylúčiť, že tieto vymedzenia sa budú dotýkať okrajov obytných území v riešených lokalitách Úhradie, Rybníky a Kozince, a že neobmedzia funkčné využívanie týchto obytných území.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z riešených území je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.11.1. OSOBITNE VÝZNAMNÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Bez zmeny.

Vyhlásené chránené územia

Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy

Bez zmeny.

Územia NATURA 2000

Bez zmeny.

2.11.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Bez zmeny.

Regionálny územný systém ekologickej stability

GENOFONDOVÉ LOKALITY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (AKTUALIZOVANÉ ČÍSLOVANIE)

Bez zmeny.

BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO A REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

Bez zmeny.

BIOKORIDORY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

Bez zmeny.

Miestny územný systém ekologickej stability

NAVRHOVANÁ KOSTRA MÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Bez zmeny.

2.11.3. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY, TVORBY KRAJINY A NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Navrhované ekostabilizačné opatrenia

Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinárskych hodnôt územia, prvkov ÚSES, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov .

Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA ZMIERNENIA VPLYVU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA KRAJINU

Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PRE VODNÉ BIOTOPY A BIOTOPY MOKRADÍ

Bez zmeny.

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA A ŽIVOČÍŠSTVA

Bez zmeny.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

Širšie vzťahy

Bez zmeny.

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA, LIETAVSKÁ SVINNÁ

2.12.1.1 Koncepcia prepravných vzťahov

Bez zmeny.

2.12.1.2 Zastavané územie obce v k.ú. Lietavská Svinná

Text tejto kapitoly v súvislosti s riešením návrhu ZaD č.1 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

V navrhovaných rozvojových územiach, ktoré predstavujú výlučne obytné územia rodinných domov, bude zčásti dopravná obsluha zabezpečená cez jestvujúcu cestu (hlavnú) III/518/007 vo funkčnej triede B3 a jestvujúce i ÚPN – O riešené obslužné komunikácie C3 MO 5,5/40 resp. MO 6/40 a skľudnené – MOU 4/30, 5,5/40, 4,5/30 a zčásti cez nové-navrhované komunikácie.

Nové – navrhované komunikácie sa navrhujú tiež funkčnej triedy C3 kategórie MO 6/40 resp. v odôvodnených prípadoch funkčnej triedy D1 s kategóriou MOU 5,5/30 resp. ako zjazdne chodníky MOU 4,5 ; 4/30. Komunikácie MOU 5,5/30, 4,5; 4/30 sa navrhujú ako tzv. integrovaný dopravný priestor, ktorý bude využívaný aj chodcami, cyklistami na obojsmerný pohyb, ale aj na prípadné parkovanie osobných motorových vozidiel. Súčasne umožní aj relatívne prijateľné manévrovanie nákladných vozidiel (odvoz pevného domového odpadu, hasiči, odstraňovanie snehu...).

Z titulu návrhu zmeny funkcie bývania v lokalite Nad mlynom na územie s funkciou voľnej prevážne poľnohospodárskej krajiny navrhuje sa zrušiť aj pôvodne navrhovanú miestnu komunikáciu vedenú do tejto lokality podľa schváleného ÚPN – O (D1 MOU 4/30).

U posunutej komunikácie v lokalite Rybníky nedochádza k zmene funkčnej triedy ani k zmene kategórie šírkového usporiadania.

Dopravné napojenia jednotlivých lokalít musia byť riešené v zmysle platných STN a TP.

2.12.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

2.12.1.4 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Bez zmeny.

2.12.1.5 Kapacity plôch pre parkovanie

Bez zmeny.

2.12.1.6 Lokalizácia dopravných zariadení

Bez zmeny.

2.12.1.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Bez zmeny.

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA, BABKOV

2.12.1.8 Koncepcia prepravných vzťahov

Bez zmeny.

2.12.1.9 Zastavané územie obce

Text tejto kapitoly v súvislosti s riešením návrhu ZaD č.1 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

V navrhovaných rozvojových územiach, ktoré predstavujú výlučne obytné územia rodinných domov, bude z časti dopravná obsluha zabezpečená cez jestvujúcu (hlavnú) miestnu obslužnú komunikáciu (predĺženie cesty III/518/007) vo funkčnej triede C3

a jestvujúce i ÚPN – O riešené obslužné komunikácie C3 MO 5,5/40 resp. MO 6/40 a skľudnené D1 – MOU 4/30, 5,5/40, 4,5/30 a zčásti cez nové navrhované komunikácie.

Nové – navrhované komunikácie sa navrhujú tiež funkčnej triedy C3 kategórie MO 6/40 resp. v odôvodnených prípadoch funkčnej triedy D1 s kategóriou MOU 5,5/30 resp. ako zjazdové chodníky MOU 4,5 i 4/30. Komunikácie MOU 5,5/30, 4,5; 4/30 sa navrhujú ako tzv. integrovaný dopravný priestor, ktorý bude využívaný aj chodcami, cyklistami, na obojsmerný pohyb, ale aj na prípadné parkovanie osobných motorových vozidiel. Súčasne umožní aj relatívne prijateľné manévrovanie nákladných vozidiel (odvoz pevného domového odpadu, hasiči, odstraňovanie snehu...).

Dopravné napojenia jednotlivých lokalít musia byť riešené v zmysle platných STN a TP.

2.12.1.10 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

2.12.1.11 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Bez zmeny.

2.12.1.12 Kapacity plôch pre parkovanie

Bez zmeny.

2.12.1.13 Lokalizácia dopravných zariadení

Bez zmeny.

2.12.1.14 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Bez zmeny.

2.12.1.15 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Bez zmeny.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.12.2.1 Návrh zásobovania pitnou vodou

Zhodnotenie skutkového stavu

Bez zmeny.

Vodovod Lietavská Svinná

Bez zmeny.

Výpočet potreby vody

Bez zmeny.

Návrh do roku 2025

Bez zmeny.

Potrebný obsah vodojemu

Bez zmeny.

Návrh riešenia

Text tejto časti ÚPN – O sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Vzhľadom na to, že riešením návrhu ZaD č.1 ÚPN – O sa nemení celkový počet obyvateľov ani bytov predpokladaných v návrhovom období ÚPN – O (r.2025) a nemení sa ani koncepcia zásobovania pitnou vodou, nie je nutné meniť kapacity vodovodných potrubí ani kapacitu navrhovaného vodojemu.

Z 11-tich vymedzených lokalít v k.ú. Lietavská Svinná má 8 lokalít charakter prelúk v obytnej zástavbe, kde zásobovanie pitnou vodou (aj požiarnou) je možné priamo cez vodovodné prípojky napojené na jestvujúce rozvody pitnej vody vedené v uličných koridoroch.

V ostatných 3-och lokalitách v k.ú. Lietavská Svinná bude situácia nasledovná:

V novej vymedzenej lokalite Záplotie (cca 4 rodinné domy) sa navrhuje predĺženie vodovodnej siete v koridore novej resp. predĺženej obslužnej komunikácie. Potreba pitnej vody (vrátane požiarnej) v tejto lokalite neoplyvní kapacity jestvujúcich ani v pôvodnom ÚPN – O navrhovaných rozvodných vodovodných potrubí ani plánovaného vodojemu.

Do novej vymedzenej lokality Hľodok (cca 2 rodinné domy) sa predpokladá predĺženie jestvujúcej vodovodnej siete doplnenej o automatickú dotlačiaciu stanicu umiestnenú na výškovej kóte cca 450 m.n.m. Jej realizácia bude závislá od termínu výstavby celoobecnej čerpacej stanice a nového vodojemu pre celé zastavané územie obce v k.ú. Lietavská Svinná. Je veľmi pravdepodobné, že potreba osadenia automatickej dotlačacej stanice vznikne podstatne skôr, ako bude realizovaná celoobecná čerpacia stanica a vodojem v lokalite Jastrabinec.

Do novej vymedzenej lokality Vrchzáhrady sa navrhuje predĺžiť vodovodné siete v rámci koridorov navrhovaných obslužných komunikácií vedených po severnom obvode tejto lokality a južnom okraji. Potreba vody pre cca 10 rodinných domov nemá vplyv na kapacity potrubí a vodojemu.

Návrh zrušenia funkcie bývania v lokalite Nad mlynom a preradenia územia tejto lokality do územia voľnej prevážne poľnohospodárskej krajiny nemá žiadny vplyv na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou v zmysle ÚPN – O.

Z uvedeného je zrejmé, že jestvujúci verejný vodovod v uliciach v k.ú. Liet. Svinná ako aj prírodné vodovodné potrubie oc.DN 300 z Vodného zdroja Patúch (do vodojemu – VDJ Lietavská Lúčka) budú rešpektované. Rešpektované musí byť aj ochranné pásmo oc.potrubia DN 300 v šírke 1,5m, na obidve strany od obrysu potrubia.

Vodovod Babkov

Bez zmeny.

Výpočet potreby vody

Bez zmeny.

Súčasný stav

Bez zmeny.

Potrebný obsah vodojemu

Bez zmeny.

Návrh do roku 2025

Bez zmeny.

Potrebný obsah vodojemu :

Bez zmeny.

Návrh riešenia

Vzhľadom na to, že sa riešením návrhu ZaD č.1 ÚPN – O ani v k.ú. Babkov nemení celkový počet obyvateľov ani bytov predpokladaných do konca návrhového obdobia schváleného ÚPN – O, nemení sa ani koncepcia zásobovania pitnou vodou, ani kapacity rozvodných potrubí, ani objem plánovaného rozšírenia vodojemu.

Zo 6-tich vymedzených riešených lokalít (14 rodinných domov) charakteru nových obytných území má 5 z nich polohu prelúk v jestvujúcej či plánovanej obytnej zástavbe (podľa ÚPN – O). Zásobovanie pitnou vodou v týchto lokalitách je možné priamo cez vodovodné prípojky napojené na jestvujúce či plánované uličné rozvody vody.

Len v lokalite Pri ihrisku I. (4 rodinné domy) sa navrhuje predĺženie vodovodnej siete v koridore zjazdových chodníkov.

Potreby pitnej vody pre celkový počet cca 14 b.j. v k.ú.Babkov nevyvolávajú potrebu meniť kapacity potrubí ani obecného vodojemu.

Z uvedeného je zrejmé, že jestvujúci verejný vodovod v uliciach k.ú. Babkov bude rešpektovaný.

2.12.2.2 Odkanalizovanie územia

Zhodnotenie skutkového stavu

Bez zmeny.

Splašková kanalizácia - návrh riešenia

Vzhľadom na to, že sa riešením návrhu ZaD č.1 ÚPN – O nemení celkový počet obyvateľov ani bytov predpokladaných v návrhovom období ÚPN – O (r.2025) a nemení sa ani koncepcia odkanalizovania územia obce splaškovou kanalizáciou, nie je nutné meniť ani kapacity kanalizačných potrubí.

Z 11-tich vymedzených lokalít v k.ú.Lietavská Svinná má 8 lokalít charakter prelúk v obytnej zástavbe a zo 6-tich vymedzených lokalít v k.ú.Babkov má 5 lokalít charakter prelúk v obytnej zástavbe. Odkanalizovanie území prelúk bude možné cez kanalizačné prípojky zaústené do navrhovaných uličných kanalizácií (zberačov) podľa pôvodného schváleného ÚPN – O.

V lokalite Vrchzáhrady a Hľodok (k.ú.Lietavská Svinná) a v lokalite Pri ihrisku I. (k.ú.Babkov) sa navrhuje odkanalizovanie území cestou predĺženia potrubí splaškovej kanalizácie v koridoroch navrhovaných obslužných komunikácií.

V lokalite Záplotie (k.ú.Lietavská Svinná) vzhľadom na sklon terénu bude nutné do kanalizačného systému zapojiť čerpaciu stanicu, čo je jediný prípad na území obce, kde nie je možné počítať s gravitačnou splaškovou kanalizáciou.

Dažďová kanalizácia

Text tejto časti ÚPN – O sa riešením návrhu ZaD č.1 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Pre riešené územia návrhu ZaD č.1 ÚPN – O platí riešenie uvedené už vo schválenom ÚPN – O. Znamená to, že odvedenie dažďových vôd sa musí riešiť v rámci úpravy jestvujúcich aj nových navrhovaných komunikácií, a to výstavbou cestnej dažďovej kanalizácie, prípadne otvorenými cestnými rigolmi, prípadne pri vhodnom podloží, aj vsakovaním, zadržiavaním vody v území. V súčasnej dobe na niektorých komunikáciách sú zriadené dláždené rigoly, prípadne aj dažďové mreže na odvedenie dažďovej vody do príľahlých potokov. Tieto zariadenia by bolo potrebné prehodnotiť prípadne rekonštruovať pri návrhu úpravy komunikácií. Nebolo by účelné budovať súvislé úseky dažďovej kanalizácie. Pri úpravách jestvujúcich komunikácií a výstavbe nových, alebo chodníkov, je účelnejšie riešiť odvádzanie dažďových vôd povrchovými rigolmi, zbernými žlabami a najkratším možným prepojením do príľahlých vodotečí.

Súvislejšia dažďová kanalizácia je realizovaná zatiaľ iba v časti Babkov, a to po zbernej miestnej komunikácii v Babkove v dĺžke cca 777,0 m, s vyústením do Sviňanky (Babkovského potoka), čo treba zohľadniť a využiť pri riešení odvádzania dažďových vôd.

Návrh zrušenia funkcie bývania v lokalite Nad mlynom a preradenie územia tejto lokality do území voľnej poľnohospodárskej krajiny nemá žiadny vplyv na riešenie koncepcie odkanalizovania územia obce v zmysle ÚPN – O.

2.12.2.3 Vodné toky

Bez zmeny.

2.12.3 ENERGETIKA

2.12.3.1 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

2.12.3.1.1S ú č a s n ý s t a v

Text tejto kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Vzdušná VN prípojka k jestvujúcej trafostanici T3 bola v lokalite Rybníky nahradená zemnou káblovou VN prípojkou.

2.12.3.1.2Návrh elektrifikácie

Keďže riešením návrhu ZaD č.1 ÚPN – O sa celkový počet obyvateľov, bytov ani nároky na občiansku vybavenosť a výrobu nemenia voči údajom schváleného ÚPN – O, nepredpokladá sa väčšia celková spotreba elektrickej energie na území obce do roku 2025.

2.12.3.1.3. Návrh riešenia elektrifikácie

Na úseku trafostaníc

V zaťažení územia (kW) nedochádza k zmene nárastu potrieb elektrickej energie (v cieľovej etape nedôjde k nárastu počtu bytov).

Pôvodné rozmiestnenie trafostaníc a ich inštalované výkony (kVA) sa nemenia, zostávajú podľa schváleného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov (08/2010). Nové rodinné domy podľa ZaD č.1 ÚPN – O budú umiestňované v podstate v prelukách jestvujúcej zástavby, ich napojenie bude z jestvujúcej NN siete. Na riešenie pripojenia plánovaných objektov v jednotlivých lokalitách postačujú trafostanice podľa schváleného ÚPN-O.

Návrh pripojenia výstavby rodinných domov na transformačné obvody

Miestna časť Lietavská Svinná

- Lokalita Hľodok – výstavba 2 rodinných domov, z navrhovanej (podľa schváleného ÚPN – O) trafostanice T15/160 kVA
- Lokality : Vrchzáhrady (10 RD), Doluvsie (1 RD), Kozince (1 RD), z jestvujúcej trafostanice T4/160kVA
- Lokalita Pod studničky (1 RD), z navrhovanej trafostanice T12/160 kVA
- Lokalita Jastrabinec (1 RD), z navrhovanej trafostanice T13/160 kVA

Návrh zrušenia funkcie bývania v lokalite Nad mlynom a preradenie územia tejto lokality do územia voľnej poľnohospodárskej krajiny nemá žiadny vplyv na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou územia obce v zmysle ÚPN – O.

Miestna časť Lietavskej Svinnej, Kňazová Lehota

- Lokalita Záplotie (4 RD), z navrhovanej trafostanice T14/250 kVA
- Lokality : Pri cintoríne (1 RD), Úhradie (4 RD), Rybníky (1 RD), Záhľodčie (1 RD), z jestvujúcej trafostanice T3/250 kVA

Miestna časť Babkov

- Lokality : Brvnište (3 RD), Pekárske (3 RD), Lackové (1 RD), z jestvujúcej T10/250 kVA
- Lokalita Pri ihrisku I. (4 RD), z jestvujúcej T9/250 kVA
- Lokalita Pri ihrisku II. (1 RD), z jestvujúcej T8/250 kVA
- Lokalita Pri hasičskej zbrojnici (2 RD), z navrhovanej T11/160kVA

VN vedenie

Text tejto kapitoly sa riešením návrhu ZaD č.1 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- v jestvujúcej VN prípojke k trafostanici T3 v lokalite cez úsek Rybníky došlo k výmene vzdušnej VN siete za kábel VN zemou,
- ostatné navrhované trasy VN vedení k plánovaným trafostaniciam sa nemenia – ostávajú podľa schváleného ÚPN – O (08/2010).

Sekundárny rozvod

Text tejto state sa dopĺňa nasledovne:

NN vedenia v zastavanom území obce budú riešené ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

2.12.3.1.4. Ochranné pásma

Text tejto kapitoly sa riešením návrhu ZaD č.1 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- Kompaktné a kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo.
- Dodržať ochranné pásma existujúcich VN vedení v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.
- Pri výstavbe iných zemných inž. sietí musí byť dodržané pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zák.č.251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby musia byť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

2.12.3.2Konceptia zásobovania teplom**2.12.3.2.1Súčasný stav**

Bez zmeny.

2.12.3.2.2Návrh**Návrh riešenia potrieb tepla v etape – rok 2025**

Bez zmeny.

2.12.3.2.3 Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.12.3.3Konceptia zásobovania plynom**2.12.3.3.1 Súčasný stav a konceptia zásobovania**

Dopĺňa sa predĺženie STL siete do navrhovaných lokalít : Hľodok, Vrchzáhrady, Pekárske, Lackové, Pri ihrisku I. a Záplotie. V návrhu ÚPN – O (08/2010) s výstavbou rodinných domov v týchto lokalitách nebolo uvažované. Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu sú rešpektované v súlade so zák.č.251/2012 Z.z.

2.12.3.3.2 Bilancie potreby plynu pre obec

Bez zmeny.

2.12.3.3 Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE**2.12.4.1Súčasný stav**

Bez zmeny.

2.12.4.2Návrh riešenia**2.12.4.2.1Pošta**

Bez zmeny.

2.12.4.2.2Elektronické komunikačné siete**Základné údaje a nápočet HTS**

Bez zmeny.

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Dopĺňa sa predĺženie miestnej káblovej siete do navrhovaných lokalít : Hľodok, Vrchzáhrady, Pekárske, Lackové, Pri ihrisku I. a Záplotie.

Diaľkové káble

Bez zmeny.

Rádiokomunikácie

Bez zmeny.

Ochranné pásma elektronických komunikačných sietí

Bez zmeny.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

2.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA (HLAVNE Z HĽADISKA POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN A STAVEBNÉHO ROZVOJA)

Bez zmeny.

2.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

8) Vzdialenosť nových objektov vrátane oplotení nových stavebných pozemkov od brehových čiar vodných tokov v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O musí byť min. 6 m.

2.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

2.13.4 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

2.13.4.1 Voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)

Bez zmeny.

2.13.4.2 Ovzdušie

Bez zmeny.

2.13.4.3 Pôda

Bez zmeny.

2.13.4.4 Biota

Bez zmeny.

2.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.5.1 Hluk

Bez zmeny.

2.13.2.5 Prírodná rádioaktivita

Bez zmeny.

2.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

2.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Text tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V zmysle novely zákona o odpadoch (zák.č.343/2012 Z.z.) účinnou od 1.1.2013 Obec Lietavská Svinná – Babkov prijala nové Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č.3/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a pripravuje aj vypracovanie nového Programu odpadového hospodárstva (POH) Obce Lietavská Svinná – Babkov. Plní tým tak svoju povinnosť, ktorá vedie k aktualizácii už skôr prijatých opatrení v súvislosti s vytriedňovaním komodít zo zmesového komunálneho odpadu a k realizácii vytriedňovania komodít, za ktoré sa považujú papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný komunálny odpad (BRKO).

Keďže obec (cestou prieskumu vykonaného obecným úradom) preukazuje, že viac ako 50% obyvateľov obce BRKO individuálne kompostuje na pozemkoch rodinných domov, nebude, v súlade so zákonom, budovať obecnú kompostáreň (v ÚPN-O vymedzené plochy pre obecné kompostoviská sa však naďalej rešpektujú). BRKO od ostatných obyvateľov a z „vlastnej obcej produkcie“ (3 cintoríny, pokosená tráva z verejných priestranstiev, atď.) bude riešiť jeho zhodnocovaním v povolených zariadeniach mimo územia obce.

V zmysle novelizovanej legislatívy resp. VZN č.3/2013 obec najmenej dvakrát do roka zabezpečí zber a prepravu objemných odpadov za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia zber a prepravu oddelene vytriedených komunálnych odpadov z domácností s obsahom škodlivín (elektrozariadenia, žiarivky...) a drobných stavebných odpadov. V predmetnom VZN obec stanovila aj povinnosti podnikateľským subjektom pri nakladaní s komunálnymi odpadmi, pričom v pripravovanom POH budú stanovené opatrenia na predchádzanie vzniku odpadov produkovaných občanmi, podnikateľmi a inými právnickými osobami (ZŠ s MŠ, obec, spoloč. organizácie).

V súlade s platnou legislatívou a novým VZN obec zabezpečí zber a prepravu komun. odpadov takým spôsobom, aby nedochádzalo k vzniku nelegálnych skládok odpadov. V tejto súvislosti využije aj aplikáciu TrashOut zverejnenú na stránke MŽP SR (www.enviro.gov.sk) na zdokumentovanie miest nelegálne uložených odpadov. Z pozície Obce ako stavebného úradu, v rámci preneseného výkonu štátnej správy odpadového hospodárstva, bude kontrolovať zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov zo stavieb zákonným spôsobom pri kolaudačných konaniach (zák.č.50/76 Zb. v platnom znení).

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

a) Záplavové územie s predpokladom protipovodňových úprav

Text tejto kapitoly sa riešením návrhu ZaD č.1 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

V súčasnosti s plnením povinností podľa zák.č.7/2012 Z.z. o ochrane pred povodňami dôjde k spresňovaniu vymedzenia inundačných území drobných vodných tokov na základe údajov správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Súčasne treba počítať s preberaním údajov z máp povodňového ohrozenia a z máp povodňových rizík, čo môže byť dôvodom ďalšej aktualizácie ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov. Praktický výstup z týchto činností môže mať za následok o.i. aj obmedzenie plnohodnotného rozvoja obytných území obce nachádzajúcich sa pri vodných tokoch.

b) Záplavové územie s vylúčením protipovodňových úprav

Bez zmeny.

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z.

Hlavné pôdne jednotky podľa BPEJ:

- 0869 212 - pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na flyši
- 0869412 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na flyši
- 0882672 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme /typ/ na flyši na výrazných svahoch
- 0893672 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky regozeme na výrazných svahoch
- 0870413 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme pseudoglejové na flyši
- 0892783 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky
- 0892683 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky
- 0892883 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky
- 0800893 – pôdy ľahké /piesočnaté a hlinitopiesočnaté/, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky pôdy na zrázoch

Dotknuté BPEJ:

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
6	0869212, 0802002,
7	0870513, 0888443, 0869412
9	0800893, 0882672, 0892783, 0892683, 0892883, 0893672

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy (1. – 4. skupiny BPEJ).

VYHODNOTENIE LOKALÍT

Lokality v katastrálnom území Babkov:

LOKALITA BRVNIŠTE

č.54 - je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,19 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,09 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená podľa kódu BPEJ do 6. a 9.skupiny.

Lokalita uvedená pod č.87 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

č.55 - je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere **0,22** ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6.a 7.skupiny.

Lokalita uvedená pod č.86 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

LOKALITA PEKÁRSKE

č.56 - je určená pre výstavbu rodinných domov a prístupovú miestnu komunikáciu o celkovej výmere **0,28** ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

Lokalita uvedená pod č.84 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

č.57 - je určená pre verejnú zeleň o celkovej výmere **0,05** ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

LOKALITA LACKOVÉ

č.59 - je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere **0,26** ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,13 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.a 9.skupiny.

Lokalita uvedená pod č.88 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

LOKALITA PRI HASIČSKEJ ZBROJNICI

č.60 - je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere **0,19** ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

Lokalita uvedená pod č.83 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

LOKALITA PRI IHRISKU II

č.61 - je určená pre výstavbu rodinného domu o celkovej výmere **0,12** ha. Pre rodinný dom sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,06 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6.skupiny.

Lokalita uvedená pod č.81 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

Lokality v katastrálnom území Lietavská Svinná:

LOKALITA NAD MLYNOM

č.14 - v schválenom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov je plocha vedená pod č.14. V ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sa navrhuje na zmenu funkcie, z funkcie bývania späť na funkciu území voľnej prevážne poľnohospodárskej krajiny.

LOKALITA ZÁPLOTIE

č. 63 - je určená pre výstavbu rodinných domov a prístupové komunikácie o celkovej výmere **1,25** ha. Pre rodinné domy a prístupové miestne komunikácie sa navrhuje záber o výmere 0,68 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

LOKALITA PRI CINTORÍNE

č.64 - je určená pre výstavbu rodinného domu o výmere **0,02** ha. Pre rodinný dom sa navrhuje záber o výmere 0,02 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita uvedená pod č.75 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

LOKALITA ÚHRADIE

č.65 - je určená pre výstavbu rodinného domu o výmere **0,15** ha. Pre rodinný dom sa navrhuje záber o výmere 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

Lokalita uvedená pod č.74 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012

č. 66 - je určená pre výstavbu rodinných domov o výmere **0,10** ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,10 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6.skupiny.

Lokalita uvedená pod č.73 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

LOKALITA RYBNÍKY

č.67 - je určená pre navrhovanú miestnu komunikáciu s peším chodníkom a zeleňou o celkovej výmere **0,11ha**. Pre komunikáciu sa zaberá 0,07ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6. skupiny.

č.67a - lokalita o výmere 0,01ha spadá pod lokalitu č.9a, na ktorú bol vydaný v rámci ÚPN-O Lietavská Svinná-Babkov súhlas KPÚ Žilina pre funkciu komunikácie.

č. 67b - je určená pre výstavbu rodinného domu o celkovej výmere **0,06** ha. Pre rodinný dom sa navrhuje záber o výmere 0,04 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6.skupiny.

č. 67c - lokalita o výmere 0,04ha spadá pod lokalitu č.9a, na ktorú bol vydaný súhlas KPÚ Žilina pre funkciu komunikácie. V ZaD č.1 je návrh na zmenu z funkcie komunikácie na plochu z funkciou bývania v rodinnom dome o výmere 0,04 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6.skupiny.

č. 67d - lokalita o výmere 0,02ha spadá pod lokalitu č.9a, na ktorú bol vydaný súhlas KPÚ Žilina pre funkciu komunikácie. V ZaD č.1 je návrh na zmenu z funkcie komunikácie späť na funkciu území voľnej prevážne poľnohospodárskej krajiny.

LOKALITA ZÁHEODČIE

č. 68 - je určená pre výstavbu rodinného domu o výmere **0,09** ha. Pre rodinný dom sa navrhuje záber o výmere 0,09 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6., 7. a 9. skupiny.

Lokalita uvedená pod č.70 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

LOKALITA JASTRABINEC

č.69 - je určená pre výstavbu rodinného domu o výmere **0,16** ha. Pre rodinný dom sa navrhuje záber o výmere 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 9.skupiny.

Lokalita uvedená pod č.60 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

LOKALITA HEODOK

č.70 - je určená pre výstavbu rodinných domov a prístupovú komunikáciu o výmere **0,91** ha. Pre rodinné domy a prístupovú komunikáciu sa navrhuje záber o výmere 0,46 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.a 9.skupiny.

Lokalita uvedená pod č.64 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

LOKALITA VRCHZÁHRADY

č.71 - je určená pre výstavbu rodinných domov a prístupové komunikácie o výmere **1,48** ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber o výmere 0,75 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.a 9.skupiny.

Lokalita uvedená pod č.57 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

LOKALITA POD STUDNIČKY

č.72 - je určená pre výstavbu rodinného domu o výmere **0,16** ha. Pre rodinný dom sa navrhuje záber o výmere 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 9.skupiny.

LOKALITA DOLUVSIE

č.73 - je určená pre výstavbu rodinného domu o výmere **0,16** ha. Pre rodinný dom sa navrhuje záber o výmere 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

Lokalita uvedená pod č.56 vo vyjadrení Krajského pozemkového úradu č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012.

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde ,
lokality s vydaným súhlasom KPÚ v Žiline – návrh na zmenu funkcie**

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
14	Lietavská Svinná	Poľn. pôda	0,53	0,37	0892783 9	0,37	fyz.osoby a iní			Zmena z IBV späť na PP vydaný súhlas KPÚ v ŽILINE
67c	Lietavská Svinná	IBV	0,04	0,04	0802002 6	0,04	fyz.osoby a iní		I. etapa	Zmena z miestnej komunikácie na IBV vydaný súhlas KPÚ v ŽILINE
67d	Lietavská Svinná	Poľn. pôda	0,02	0,02	0802002 6	0,02				Zmena z komunikácie späť na PP vydaný súhlas KPÚ v ŽILINE
Lokality 14, 67c, 67d spolu			0,59	0,43		0,43				

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – navrhované lokality

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
54	Babkov	IBV	0,19	0,09	08692126	0,03	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	Vyjadrenie KPU Žilina lokalita č.87 28.06.2012
					08826729	0,06				
55	Babkov	IBV	0,12	0,08	08826729	0,06	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	Vyjadrenie KPU Žilina lokalita č.86 28.06.2012
					08692126	0,02				
56		IBV	0,28	0,08	08694127	0,08	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	Vyjadrenie KPU Žilina lokalita č.84 28.06.2012
57		Verejná zeleň	0,05	0,05	08694127	0,05	fyz.osoby a iní		I. etapa	
59		IBV	0,26	0,13	08826729	0,04	fyz.osoby a iní		I. etapa	Vyjadrenie KPU Žilina lokalita č.88 28.06.2012
					08704137	0,09				
60		IBV	0,19	0,08	08694127	0,04	fyz.osoby a iní		I. etapa	Vyjadrenie KPU Žilina lokalita č.83 28.06.2012
					08704137	0,04				
61		IBV	0,12	0,06	08692126	0,06	fyz.osoby a iní		I. etapa	Vyjadrenie KPU Žilina lokalita č.81 28.06.2012

63	Lietavská Svinná	IBV	1,25	0,68	0870513 7	0,68	fyz.osoby a iní		I. etapa	
64		IBV	0,02	0,02	0888443 7		fyz.osoby a iní		I. etapa	Vyjadrenie KPÚ Žilina lokalita č.75 28.06.2012
65		IBV	0,15	0,08	0802002 6 0888443 7	0,03 0,05	fyz.osoby a iní		I. etapa	Vyjadrenie KPÚ Žilina lokalita č.74 28.06.2012
66		IBV	0,10	0,10	0802002 6	0,10	fyz.osoby a iní		I. etapa	Vyjadrenie KPÚ Žilina lokalita č.73 28.06.2012
67		komunikácia	0,11	0,07	0802002 6	0,07	fyz.osoby a iní		I. etapa	
67b		IBV	0,06	0,04	0802002 6	0,04	fyz.osoby a iní		I. etapa	
68		IBV	0,09	0,09	0800893 9 0888443 7 0802002 6	0,01 0,06 0,02	fyz.osoby a iní		I. etapa	Vyjadrenie KPÚ Žilina lokalita č.70 28.06.2012
69		IBV	0,16	0,08	0892783 9	0,08	fyz.osoby a iní		I. etapa	Vyjadrenie KPÚ Žilina lokalita č.60 28.06.2012
70		IBV	0,91	0,46	0800893 9 0892683 9 0888443 7	0,04 0,02 0,40	fyz.osoby a iní		I. etapa	Vyjadrenie KPÚ Žilina lokalita č.64 28.06.2012
71		IBV	1,48	0,75	0888443 7	0,75	fyz.osoby a iní		I. etapa	Vyjadrenie KPÚ Žilina lokalita č.57 28.06.2012
72		IBV	0,16	0,08	0892783 9	0,08	fyz.osoby a iní			
73		IBV	0,16	0,08	0888443 7	0,08	fyz.osoby a iní		I. etapa	Vyjadrenie KPÚ Žilina lokalita č.56 28.06.2012
Lokality 54-57, 59-61, 63-67b, 68-73			5,86	3,10		3,10				

Realizácia zámerov podľa ZaD č.1 ÚPN–O Lietavská Svinná - Babkov v zmysle uvedených hodnôt si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,10ha.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a pôde – lokality s vydaným súhlasom KPÚ v Žiline

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
67a	Lietavská Svinná	komunikácia	0,01	0,01	08020026	0,01	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	vydaný súhlas KPÚ v ŽILINE
Lokality 67a			0,01	0,01		0,01				

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

2.17.1 HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.17.2 HODNOTENIE Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.17.3 HODNOTENIE Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.17.4 HODNOTENIE Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

Bez zmeny.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná:

Bez zmeny.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Babkov:

Bez zmeny.

2.18.1.5 Koncepcia funkčného využívania územia obce Lietavská Svinná-Babkov (zásady a regulatívy funkčného využívania):

Bez zmeny.

2.18.1.6 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná a rekreačných území mimo navrhovaného zastavaného územia:

Bez zmeny.

2.18.1.7 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Babkov:

Bez zmeny.

2.18.1.8 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

Na riešené územie lokalít podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN-O (okrem lok. Záplotie a Nad mlynom) sa vzťahujú Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovené pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené ako **A – územia obytné s plochami rodinných domov** a uvedené v záv. časti ÚPN-O Liet. Svinná – Babkov.

Na riešené územie lokality Nad mlynom sa vzťahujú Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania ... označené ako **I – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny** a uvedené v záv. časti ÚPN-O Liet. Svinná – Babkov.

Pre riešené územie lokality Záplotie návrh ZaD č.1 ÚPN-O dopĺňa – vymedzuje novú regulovanú funkčno-priestorovú jednotku **A2**:

A₂ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy do 25°)

Ide o územia, ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s dvormi a pridočovými záhradami a plochy pre základnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O mení regulatív priestorového usporiadania o sklone strešných rovín vo funkčnopriestorovej jednotke **A – územia obytné s plochami rodinných domov**, a to výlučne len vo vzťahu k riešenému územiu lokality Rybníky. Namiesto sklonu strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45° (podľa ÚPN-O) určuje sa pre územie riešenej lokality Rybníky sklon strešných rovín rod. domu na 22°.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O podmieňuje vo funkčnopriestorovej jednotke **A – územia obytné s plochami rodinných domov**, a to výlučne len vo vzťahu k riešenému územiu lokality Hľodok, výstavbu rod. domov v ochr. pásme lesa (50m) súhlasom – záv. stanoviskom Obvodného lesného úradu, odboru lesného hospodárstva a poľovníctva.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O určuje nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčnopriestorovú jednotku **A2**:

A₂ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy do 25°)

Základná funkcia:

obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov

Doplnková funkcia:

rekreačná (penzióny a rekreačné chalupy v rozsahu objemu rodinného domu), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie len v rámci objektov rodinných domov, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia, drobné stavby

Prevládajúci typ stavebnej činnosti:

novostavby

Typ zástavby:

samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 resp. 0+1+0 so sedlovými, valbovými, polvalbovými a pultovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 15° do 25°; hlavný hrebeň strechy musí byť v severojužnom smere

Veľkosť nových stavebných pozemkov: *1000 m² a viac, šírka minimálne 22 m, dlhší rozmer pozemku v severojužnom smere;*

zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%, celková zastavanosť do 35%

Zastavovacie podmienky:

južné priečelie rodinného domu (stavebná čiara) 15 m od južného uličného oplotenia, východné priečelie rodinného domu 4-6 m od oplotenia, oplotenie min. 2,0 m od komunikácie, odstup stavby rodinného domu od hranice so susedom podľa vyhlášky, podlaha prízemí max. 50 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemí, tvaroslovie, mierka stavieb a architektonické prvky musia byť prispôsobené prostrediu.

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Text tejto časti ÚPN – O sa z titulu ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov dopĺňa nasledovne:

A₂ – obytné územia s plochami rodinných domov (strechy do 25°)

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné obdobné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačáacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Neprípustné funkcie v obytnom území

V území nie je dovolené umiestňovať bytové domy, zriaďovať výrobné prevádzky primárneho a sekundárneho sektoru, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk. Neprípustný je drobnochov aj veľkochov hospodárskych zvierat a pod., neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

✓je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby

✓je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou, manzardovou a plochou strechou.

2.18.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.3.1 Zásady

Bez zmeny.

2.18.3.2 Regulatívy

Text tejto kapitoly sa z titulu riešenia ZaD č.1 ÚPN – O dopĺňa a mení nasledovne:

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Jestvujúci futbalový areál v Babkove sa navrhuje rozšíriť smerom severozápadným a to len po východný okraj pozemkov navrhovaných rodinných domov v lokalite Pri ihrisku I. . Na rozšírenej ploche budú menšie ihriská (volejbal, basketbal, tenis, detské dopravné ihrisko, detské ihrisko), prízemný prevádzkový objekt (hygienické priestory a technické zabezpečenie) a izolačný pás zelene v šírke min.12 m od východného okraja obytných území v lokalite Pri ihrisku I. .

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, CIVILNEJ OCHRANY

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

STATICKÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

HROMADNÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo**VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**

Text sa dopĺňa nasledovne:

Pri riešení novej výstavby podľa ZaD č.1 ÚPN-O musí byť rešpektovaný verejný vodovod v uliciach v k.ú. Lietavská Svinná aj v k.ú. Babkov ako aj prívodné vodovodné potrubie oc. DN 300 z Vodného zdroja Patúch (do vodojemu – VDJ Liet. Lúčka) vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5m, na obidve strany od obrysu potrubia.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

Bez zmeny.

2.18.4.3 Energetika**ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU**

- √ Dodržať ochranné pásma existujúcich VN vedení v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.
- √ NN vedenia v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Bez zmeny.

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Bez zmeny.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Bez zmeny.

Dopĺňajú sa nové Zásady a regulatívy z oblasti civilnej ochrany:**2.18.4.4 Civilná ochrana**

Ochranu obyvateľov obce riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (*vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov*),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (*vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (*vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (*vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,

- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Text tejto časti ÚPN – O sa z titulu ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov dopĺňa nasledovne:

V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods.4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods.1) a ods. 3) a § 39 ods.3) pamiatkového zákona.

V súlade s § 40 ods.2 – 4 pamiatkového zákona § 127 ods.1 a 2 stavebného zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Bez zmeny.

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

Stať „Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokradí“ sa dopĺňa nasledovne:

- vzdialenosť nových objektov vrátane oplotení nových stavebných pozemkov od brehových čiar vodných tokov v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O musí byť min. 6m.

Stať „Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlínstva a živočíšstva“ sa dopĺňa nasledovne:

- zásahy do verejnej zelene uskutočňovať podľa normy STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

- pri navrhovaní a realizácii nových alebo pri rekonštrukcii vzdušných el. vedení využiť také technické riešenia, ktoré bránia usmrčovaniu vtákov.

Ostatné state bez zmeny.

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.18.6.1 Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Bez zmeny.

2.18.6.2 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

Text tejto podkapitoly sa dopĺňa o ďalšie opatrenie:

- ✓ Vzdialenosť nových objektov vrátane oplotení nových stavebných pozemkov od brehových čiar vodných tokov v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O musí byť min. 6m.

2.18.6.3 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

Bez zmeny.

2.18.6.4 Zložky životného prostredia

Bez zmeny.

2.18.6.5 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

Bez zmeny.

2.18.6.6 Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

Bez zmeny.

2.18.6.7 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

Text tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

- ✓ Rešpektovať a aplikovať do systému nakladania s komunálnymi odpadmi ustanovenia zák.č. 343/2012 Z.z. (novela zákona o odpadoch)
- ✓ Rešpektovať VZN obce č.3/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
- ✓ V činnosti stavebného úradu v rámci preneseného výkonu štátnej správy odpadového hospodárstva kontrolovať zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov zo stavieb zákonným spôsobom pri kolaudačných konaniach

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

a) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná

Návrhom Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sa menia hranice zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná nasledovne:

Severná hranica sa mení v lokalite Úhradie tak, že je vedená po jej severnom a západnom okraji, v lokalite Záhl'odčie tak, že je vedená po jej východnom okraji, v lokalite Hľ'odok sa mení tak, že je vedená po celom obvode tejto lokality, v lokalite Vrchzáhrady sa mení tak, že je vedená po severnom a východnom okraji tejto lokality a v lokalite Doluvsie je predĺžená tak, aby zo severnej strany obchádzala riešenú lokalitu a oba susedné zastavané pozemky a následne sa smerom južným napojila na hranicu zastavaného územia (podľa ÚPN – O) pri ceste III/518007.

Východná hranica: bez zmeny.

Južná hranica zastavaného územia sa mení v lokalite Jastrabinec tak, že je vedená po jej východnom a južnom okraji, v lokalite Nad Mlynom sa stotožňuje s hranicou stanovenou k dátumu 1.1.1990 a v lokalite Záplotie sa mení tak, že je vedená po jej východnom a južnom okraji.

Západná hranica: bez zmeny.

b) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Babkov.

Bez zmeny.

2.18.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Text tejto kapitoly sa návrhom Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O dopĺňa vzhľadom na to, časť riešených lokalít (Vrchzáhrady a Doluvsie) sa dostala do dotyku resp. sa stala súčasťou územia, v ktorom medziasom nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č.PÚ-12/455-21/4416/LCZ zo dňa 25.05.2012 o ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky hrad s areálom v obci Lietava.

Vymedzenie územia: hranica ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je vymedzená na kópii katastrálnej mapy zo Správy katastra Žilina, vyhotovenej dňa 15.11.2011, M 1:5 000.

Súpis pozemkov zahrnutých v ochrannom pásme, katastrálne územie Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná-Babkov: pozemky parc.číslo KN 225; 226/1; 227; 228; 710; 711; 712; 713/6; 713/7; 713/8; 713/9; 713/10; 714/1; 714/2; 714/3; 714/4; 715; 716/1; 716/2; 716/3; 716/4; 716/10; 716/15; 716/18; 716/19; 716/20; 716/21; 716/22; 716/24; 716/25; 716/26; 716/27; 716/29; 716/35; 716/36; 716/37; 716/41; 717; 718; 719; 720/1; 720/2; 720/3; 720/4; 720/5; 720/6; 720/7; 720/8; 720/9; 720/11; 720/12; 720/13; 720/15; 720/16; 720/17; 720/18; 720/19; 720/20; 720/21; 720/22; 720/23; 720/24; 720/25; 720/26; 720/27; 720/28; 720/29; 722/1; 722/2; 722/3; 722/4; 722/5; 722/6; 722/11; 722/13; 722/14; 722/15; 722/16; 722/17; 722/19; 722/23; 722/24; 722/27; 722/29; 722/29; 723; 724/1; 724/2; 725/1; 725/2; 725/3; 726; 727; 940/1; 940/2; 941/1; 942.

Podmienky ochrany v okolí a prostredí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky:

1. Zachovať dominantnosť NhNKP Lietavského hradu v rámci okolitého prostredia. Zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby a novú zástavbu podriadiť dominantnosti národnej kultúrnej pamiatky.
2. Zachovať a rešpektovať chránené diaľkové pohľady na národnú kultúrnu pamiatku (pohľady č.1-15, výkres č.2, k dispozícii na KPÚ Žilina a na Obecnom úrade Lietavská Svinná-Babkov).
3. Rešpektovať súčasné funkcie a charakter jednotlivých častí územia ochranného pásma, zachovať jestvujúce stabilizované územné usporiadanie, v ktorom je národná kultúrna pamiatka už tradične vnímaná.
4. Zachovať lúčne porasty a pasienky na úpätí hradného kopca na východnej a na juhovýchodnej strane a zabrániť ich zalesneniu.
5. Zachovať súčasnú nezastavanosť a funkciu pozemkov par.č.710, 711, 712, k.ú.Lietavská Svinná a 1241/1, 1244, 1245, 1246 k.ú.Lietava (lesy).
6. Treba postupne eliminovať lesný porast na hradnom kopci v bezprostrednej blízkosti NKP, ktorý rozrušuje štruktúru skalného podlažia a tým ohrozuje stabilitu stavebných konštrukcií hradu, a to na základe predchádzajúcej odbornej konzultácie a pod príslušným odborným dohľadom tak, aby sa minimalizovala ďalšia erózia hradného kopca.

7. Zabrániť výstavbe objektov, ktoré by mohli svojou hmotou, objemom alebo výrazom narušiť zachovaný ráz prostredia a okolia národnej kultúrnej pamiatky. Vylúčiť budovanie veľkoobjemových hmôt a nových konkurenčných dominánt.
8. Nová výstavba a akákoľvek stavebné úpravy existujúcich objektov v ochrannom pásme sú prípustné za nasledujúcich podmienok:
 - objekty môžu mať maximálne dve nadzemné podlažia so šikmou strechou – sedlovou, resp. valbovou
 - výška rímsy max. 6 m
 - výška hrebeňa strechy max. 11 m
 - objemy budov prispôsobiť okolitej zástavbe
9. Regulovať umiestňovanie reklamných, propagačných a informačných zariadení z hľadiska formy a rozsahu; vylúčiť umiestňovanie reklamy, reklamných zariadení a nosičov reklamy, ktoré nemajú priamy vzťah k prevádzke vo vymedzenom území. Vylúčiť umiestňovanie veľkoplošných reklamných tabúl (billboardov, megaboardov). Stvárnenie prípustných reklamných a informačných zariadení riešiť na vysokej architektonicko-výtvarnej úrovni.
10. Akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme vrátane dočasných stavieb, osádzania provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry informačných a reklamných tabúl, a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene podliehajú v súlade s **§ 32 ods. 11 pamiatkového zákona** vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom.
11. Pri stavebnej a inej činnosti, kde sa predpokladá realizácia hĺbkových zemných a výkopových prác, je nutné vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum. Táto povinnosť sa nebude vzťahovať na bežné záhradkárске a poľnohospodárske práce. Vykonávanie archeologického výskumu a nakladanie s archeologickými nálezmi sa riadia podľa § 32 ods. 14, § 36, § 37, § 39 a § 40 pamiatkového zákona.

OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

Bez zmeny.

OP LANOVÝCH DRÁH (zák.č.513/2009 Z.z. o dráhach...)

Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Text tejto podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

- Dodržať ochranné pásma existujúcich VN vedení v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.
- Pri výstavbe iných zemných inž. sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zák.č.251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podporných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby musia byť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.
- Rešpektovať v súlade so zák.č. 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

OP Z HLADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNÉHO MIESTA RAJECKÉ TEPLICE (vyhl. MZ SR č.481/2001 Z.z.)

Bez zmeny.

OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

Bez zmeny.

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák.č.470/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

CHÚ Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Bez zmeny.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

Bez zmeny.

Biocentrá

Bez zmeny.

Biokoridory

Bez zmeny.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Bez zmeny.

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S VÝHRADNÝM LOŽISKOM A DOBÝVACÍ PRIESTOR (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

Bez zmeny.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

2.18.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

V súvislosti so Zmenou a doplnkom č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá o.i. zrušila niektoré svoje verejnoprospešné stavby a naopak vymedzila niektoré nové verejnoprospešné stavby, je nutné navrhnúť príslušné zmeny a doplnky aj v ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

Na základe toho:

1.) ruší sa

text druhej odrážky tejto kapitoly v ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov: „Plochy pre verejné vodovody a nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV...“

a nahrádza sa

textom: „Plochy pre rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (prevzaté zo ZaD č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja) sú plochy nutné pre rekonštrukciu a rozšírenie vodovodov a súvisiacich stavieb v k.ú.Lietavská Svinná aj v k.ú.Babkov (skupinového vodovodu v k.ú.Lietavská Svinná aj obecného vodovodu v k.ú.Babkov)“.

2.) ruší sa

text tretej odrážky tejto kapitoly: „Plochy pre kanalizácie a ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácií...“ bez náhrady

3.) dopĺňa sa

text novej odrážky vo väzbe na novú verejnoprospešnú stavbu „Odstraňovanie povodňových škôd“:

Plochy pre realizáciu stavieb „Odstraňovanie povodňových škôd“ predstavujú plochy stavebných a terénnych úprav vodných tokov, brehov vodných tokov, stavieb, stavebných konštrukcií, stavebných a ostatných pozemkov a nehnuteľností objektívne poškodených povodňami.

4.) dopĺňa sa

text novej odrážky vo väzbe na novú verejnoprospešnú stavbu „Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov“:

Plochy pre stavby „Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov“ sú plochy pre stavby, stavebné a terénne úpravy a opatrenia v území vodných tokov ale i mimo území vodných tokov smerujúce k zadržaniu vôd v povodí drobných tokov resp.k spomaleniu odtoku vôd z území povodí drobných tokov.

2.18.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania

Bez zmeny.

2.18.9.3 Plochy na asanáciu

Bez zmeny.

2.18.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

2.18.10 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

2.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS) podľa ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sa z titulu Zmeny a doplnku č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja mení a dopĺňa nasledovne:

- u verejnoprospešnej stavby č.2 „Verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV (prevzaté z aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja)“ sa mení text názvu nasledovne:

„Rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (prevzaté zo ZaD č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja)“

- vylučuje sa zo zoznamu verejnoprospešných stavieb stavba č.3 „Kanalizácie s ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácií (prevzaté z aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja)“ bez náhrady

- do zoznamu verejnoprospešných stavieb dopĺňajú sa stavba č.44 „Odstraňovanie povodňových škôd“ a stavba č.45 „Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov“

(Pozn.: číslovanie nových VPS nadväzuje na číslovanie VPS pôvodného schváleného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov)

Z vyššie uvedeného aktualizovaného (zmeneného a doplneného) zoznamu VPS sa v riešenom území návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov uplatňujú nasledovné VPS (VPS v návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sú označené v súlade s označením VPS vo schválenom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov):

- 22. Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
- 30. Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu vrátane vodojemov
- 31. Celoobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
- 32. Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov
- 33. Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
- 34. Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc
- 35. Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
- 36. Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií
- 37. Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí
- 38. Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
- 42. Verejná izolačná zeleň

2.18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid'. príloha 1x

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Obsah:

Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu v Žiline č.KPÚ 2012/00163/O zo dňa 28.06.2012

Obec Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka

Krajský pozemkový úrad v Žiline
Ul. Andreja Kmeťa 17
010 01 **Ž I L I N A**

Vybavuje : Ing.arch. Eva Zatková, tel. 0915 835936, e-mail evazatkovaz@gmail.com 26.04.2012

Vec: **Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov**, žiadosť
o vyjadrenie.

Obec Lietavská Svinná - Babkov na základe požiadaviek občanov začala obstarávanie
Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov.

Ako obstarávateľ uvedenej územnoplánovacej dokumentácie Vás týmto žiadame o vy-
jadrenie k navrhovaným lokalitám, zdokumentovaným v pracovnom výkrese vyhodnotenia
dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Za skoré vybavenie žiadosti ďakujeme

Ing. Štefan Z j a v k a
starosta obce

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ŽILINE

Ul. Andreja Kmeťa č. 17, 010 41 Žilina

Obec Lietavská Svinná - Babkov
Obecný úrad
013 11 pošta Lietavská Lúčka

Vaše číslo/zo dňa
26. 04. 2012
527/2012/03. 05. 2012

Naše číslo
KPÚ 2012/00163/O

Vybavuje/linka
Ing. Šurinová /5074245

V Žiline, dňa
28. 06. 2012

Vec

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Lietavská Svinná - Babkov, žiadosť o vyjadrenie“ - v y j a d r e n i e

Dňa 03. 05. 2012 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť Obce Lietavská Svinná - Babkov o vyjadrenie k lokalitám, navrhovaným na zastavanie v Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu Obce Lietavská Svinná - Babkov (ďalej len „Z a D č. 1 ÚPN-O“) a zdokumentovaných v pracovnom výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Následne bola dňa 09. 05. 2012 listom č. j. 527/2012 zo dňa 03. 05. 2012 žiadosť doplnená o požiadavku o zaradenie parciel č. 822/22, 822/23, 822/28 do návrhu ako plochy pre výstavbu rodinného domu.

Krajský pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „KPÚ“) vykonal v dňoch 15. 05. 2012 a 11. 06. 2012 terénnu obhliadku navrhovaných lokalít ako aj obhliadku lokalít, odsúhlasených pre výstavbu v ÚPN-O, za účelom posúdenia návrhu so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) v zmysle § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona“) a zistil nasledovné:

Plochy, odsúhlasené KPÚ a schválené obcou, sú doposiaľ nezastavané.

Nakoľko v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno PP použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, a zároveň v zmysle § 14 ods. 1 zákona sa návrhy, ktoré menia a dopĺňajú platnú ÚPD, posudzujú so zreteľom na doteraz nevyužívané plochy v rámci platnej ÚPD, tunajší úrad nesúhlasí so záberom tak, ako je vyhodnotený v predložených výkresoch.

Telefón
++421/041/5074245

FAX
++421/014/5007621

E-mail
sona.surinova.pza@3s.land.gov.sk

Internet
IČO
37905562

KPÚ v katastrálnom území (ďalej len k. ú.) **Lietavská Svinná** konštatuje nasledovné:

súhlasí so záberom v lokalitách č.: **56, 57, 60, 64, 70, 73, 74, 75.**

Lokalita č. **65, 68, 69, 71** doporučujeme prehodnotiť z nasledovných dôvodov:

- č. **65** - lokalita vo svahu, žiadny prístup, vedenie VN linky

68, 69 - v priamom dotyku lesa, nebola by dodržaná 50 m hranica od lesa

71 - prehodnotiť zmenu funkcie, na IBV je vyčlenených dost' plôch, je potrebné v obci vyčleniť plochy aj pre HBV.

Lokalitu č. **78** požadujeme upraviť podľa priloženého nákresu.

Nesúhlasí so záberom v nasledovných lokalitách z týchto dôvodov:

č. **54, 58** - lokality č. 28, č. 29, č. 30 a č. 31 z ÚPN-O sú nezastavané a navyše lokalita č. 58 je navrhnutá v rozpore s § 12 ods. 2 písm. c) zákona,

59 - je navrhnutá v rozpore s § 12 ods. 2 písm. c) zákona a zároveň lokalita č. 18 z ÚPN-O je nezastavaná,

61 - intenzívne obhospodarovaná a taktiež lokality č. 12, č. 13 a č. 4 z ÚPN-O sú nezastavané,

62, 63 - lokality č. 21 a č. 23 z ÚPN-O nezastavané a navyše lokalita č. 63 je navrhnutá v rozpore s § 12 ods. 2 písm. c) zákona,

66, 67 - intenzívne obhospodarované, lokalita č. 15 z ÚPN-O nezastavaná,

72 - lokalita č. 11 z ÚPN-O nezastavaná,

76, 77 - lokality č. 7 a č. 8 z ÚPN-O nezastavané,

79 - intenzívne obhospodarovaná, lokality č. 1, č. 3 a č. 4 z ÚPN-O nezastavané.

Lokalitu č. **55** vylúčiť z návrhu - jestvujúci stav (stavba).

KPÚ v k. ú. **Babkov** konštatuje nasledovné:

súhlasí so záberom v lokalitách č.: **81, 83, 84, 86, 87, 88**

lokalitu č. **84** navrhnúť tak, aby nebola vytvorená preluka PP,

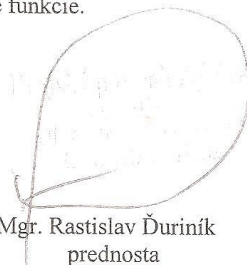
nesúhlasí so záberom v lokalite č. 85 - je intenzívne obhospodarovaná a lokality č. 39, 50 a 53 z ÚPN-O nie sú zastavané.

Lokalitu č. **80** doporučujeme prehodnotiť - malá plocha pre výstavbu, nebola by dodržaná 50 m hranica od lesa.

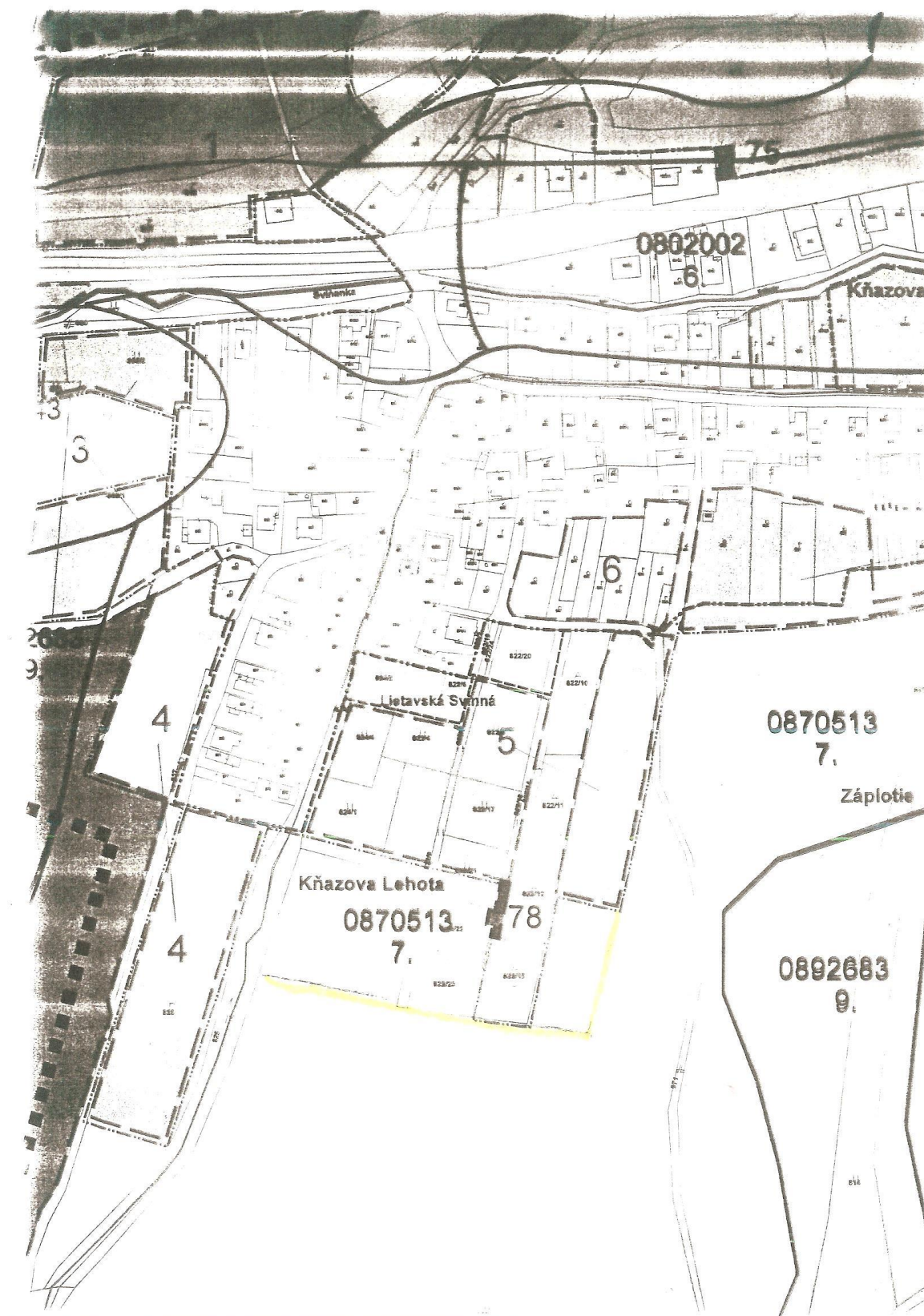
Lokalitu č. **82** doporučujeme prehodnotiť - či dochádza k zmene funkcie.

S pozdravom

Príloha: podľa textu



Mgr. Rastislav Ďuriník
prednosta



A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN – O k dokumentácii o prerokovávaní (samostatný obal).