

ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A, ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
pošta: GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
mobil: 0903 55 48 37
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com

ZMENA A DOPLNOK č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZAD č. 3 ÚPN – O) LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV



- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
 - A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**
 - A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
 - A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV, OKR.ŽILINA

ŽILINA, AUGUST 2017

SADA Č.:

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

ŠIRŠIE VZŤAHY

M 1 : 50 000 VÝKRES Č.1

ŠIRŠIE VZŤAHY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

M 1 : 50 000 VÝKRES Č.1a

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.2

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, PLYN

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.4

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ENERGETIKA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.5

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.6

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

M 1 : 10 000 VÝKRES Č.7

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 2 000 VÝKRESY Č.8a₁, 8a₂, 8a₃

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA – BABKOV

M 1 : 2 000 VÝKRESY Č.8b₁, 8b₂

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 2 000 VÝKRESY Č.9a₁, 9a₂, 9a₃

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA – BABKOV

M 1 : 2 000 VÝKRESY Č.9b₁, 9b₂

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.10a/1, 10a/2, 10a/3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA – ÚZEMIE BABKOV

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.10b/1, 10b/2

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE – LIETAVSKÁ SVINNÁ

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.11a/1, 11a/2, 11a/3

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE –BABKOV

M 1 : 2 000 VÝKRES Č.11b/1, 11b/2

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
OKRES ŽILINA
013 11 LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

SPRACOVATEĽ:

ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA:

Hlavný riešiteľ:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Urbanizmus:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Demografia:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Doprava:

ING. ONDREJ BRONČEK, aut. stavebný inžinier
ING. PAVOL MATYS, aut. stavebný inžinier

Vodné hospodárstvo:

ING. MICHAL LEŠTACH

Plyn:

KAROL KOLLÁR

Elektrická energia, elektronické
komunikačné siete, teplo:

KAROL KOLLÁR

Životné prostredie, ochrana prírody
a tvorba krajiny:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, 0913 AA

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda:

MARTA KUČEROVÁ

Konštruktérske práce:

MARTA KUČEROVÁ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	str.06
1.1.1	DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – O	str.06
1.1.2	ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	str.06
1.1.3	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	str.07
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	str.07
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM (ÚHZ)	str.07
1.3.1	CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)	str.07
1.3.2	ZHODNOTENIE SÚLAHU RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM	str.07
1.3.3	SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA	str.08
1.3.4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S VÝSLEDKAMI PREROKOVÁVANIA NÁVRHU ÚPN – O LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV	str.08

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1	VYMEDZENIA A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str.09
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA	str.09
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	str.10
2.4	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str.10
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str.10
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	str.14
2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	str.15
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV	str.20
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.21
2.10	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	str.23
2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	str.23
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str.25
2.12.1	DOPRAVA	str.25
2.12.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	str.26
2.12.3	ENERGETIKA	str.29
2.12.3.1	KONCEPCIA ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	str.29
2.12.3.2	KONCEPCIA ZÁSOBOVANIE TEPLOM	str.30
2.12.3.3	KONCEPCIA ZÁSOBOVANIE PLYNOM	str.30
2.12.4	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	str.31

2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.31
2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str.32
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	str.32
2.16	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE	str.33
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.36
2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str.37
2.18.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	str.37
2.18.2	PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH	str.39
2.18.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.39
2.18.4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, CIVILNEJ OCHRANY	str.40
2.18.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	str.42
2.18.6	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.42
2.18.7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	str.43
2.18.8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.43
2.18.9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str.45
2.18.10	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	str.45
2.18.11	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.45
2.18.12	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.45

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

str.46

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

(Bude priložená po skončení prerokovania návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O k dokumentácii o prerokúvaní.)

str.47

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Táto kapitola ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O a ZaD č.2 ÚPN – O sa dopĺňa nasledovne:

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU č. 3 ÚPN – O

Vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov vyplýva z potreby – z podnetov – fyzických osôb, občanov zahrnúť do aktualizovaného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov nové konkrétne zámery na výstavbu rodinných domov, rekreačných chát a upraviť dielčie časti záväzných regulatívov, resp. zmeniť dielčie riešenia aktualizovaného ÚPN – O tak, aby bola možná realizácia nových zámerov na výstavbu rodinných domov a chát.

1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV,**
013 11 LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE
ING. IGOROM VESELOVSKÝM

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITELSTVO**
LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: **ING.ARCH. EVA ZAŤKOVÁ,**
pre výkon obstaráateľských
činností v zmysle §2a zák.č.
50/76 Zb. v platnom znení: **Oravská Poruba – Diel 191**
OKR..DOLNÝ KUBÍN,
027 54 Veličná , REG.Č. 389

SPRACOVATEĽ : **ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA:
Urbanizmus: **ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Demografia: **ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Doprava: **ING. ONDREJ BRONČEK,** aut. stavebný inžinier
ING. PAVOL MATYS, aut. stavebný inžinier

Vodné hospodárstvo: **ING. MICHAL LEŠTACH**

Plyn: **KAROL KOLLÁR**

**Elektrická energia, elektronické
komunikačné siete, teplo:** **KAROL KOLLÁR**

Ochrana prírody a tvorba krajiny:	ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK, 0913 AA
Životné prostredie a tvorba krajiny:	ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, 0913 AA
Poľnohospodárska pôda a lesná pôda:	MARTA KUČEROVÁ
Konštruktérske práce:	MARTA KUČEROVÁ

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Bez zmeny.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Lietavská Svinná-Babkov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.31/2010 zo dňa 27.12.2010, a aktualizovaný Zmenou a doplnkom č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.17/2014 zo dňa 15.01.2014, ako i Zmenou a doplnkom č. 2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.107/2016 zo dňa 20.04.2016, vyhovuje objektivizovaným potrebám rozvoja obce, pretože jeho riešenie je výsledkom vyváženého kompromisu medzi požiadavkami obyvateľov obce a jej samosprávy na jednej strane a požiadavkami zachovania koncepcie ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov ako i požiadavkami štátnych orgánov a koncepcie aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja na druhej strane.

Navrhované zväčšenie rozsahu obytných území aj rekreačných území (nad rámec schváleného ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O a ZaD č.2 ÚPN – O) a navrhovaný marginálny rozsah území na zmenu funkčného využívania území voči schválenému ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O a ZaD č.2 ÚPN – O nemá podstatný vplyv na riešenie pôvodného platného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O a ZaD č.2 ÚPN – O, pretože nemení základnú koncepciu ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM (ÚHZ)

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)

Bez zmeny.

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM

Návrh riešenia Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov je v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami (ÚHZ) pre vypracovanie územného plánu sídelného útvaru Lietavská Svinná-Babkov. Územné a hospodárske zásady (ÚHZ)... boli schválené uznesením Rady ONV Žilina č.41/1986 zo dňa 28.03.1986.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov boli využité:

- Územný plán obce Lietavská Svinná-Babkov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.31/2010 zo dňa 27.12.2010,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 zo dňa 22.12.2010 o záväzných častiach územného plánu obce (ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov,
- Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.17/2014 zo dňa 15.01.2014,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.1/2014 zo dňa 15.01.2014 o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 o záväzných častiach územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov,
- Zmena a doplnok č.2 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.107/2016 zo dňa 20.04.2016,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.1/2016 zo dňa 20.04.2016 o záväzných častiach ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja (Ing.arch.Marián Pivarčí), schválené uznesením zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.6/11 zo dňa 27.06.2011,
- Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 26/2011 zo dňa 27.06.2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- Aktualizácia (Implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto, SAŽP Žilina, 2006).
- Interné doplňujúce Prieskumy a rozbor riešených území návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O,
- Záznam z prerokovania požiadaviek na rozšírenie obytných území v lokalite Záhl'odčie v k.ú. Lietavská Svinná konaného dňa 11.11.2016 na Obecnom úrade v Lietavskej Svinnej-Babkove,
- List Hydromeliorácií, š.p. Bratislava č.1939-2/120/2017 zo dňa 03.05.2017 vo veci „Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov-vyjadrenie“.

1.3.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S VÝSLEDKAMI PREROKOVÁVANIA NÁVRHU ÚPN – O LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

Na základe výsledkov prerokovania návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov podľa § 22 zák.č. 50/1976 Zb.v platnom znení, ktoré budú dokumentované v „Prehľade pripomienok k návrhu Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov“, bude návrh ZaD č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov upravený podľa obstarávateľom akceptovaných pripomienok a ďalších pokynov.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA V M 1 : 10 000

Riešené územie návrhu Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce Lietavská Svinná Babkov pozostáva z území 25 lokalít. V k.ú. Lietavská Svinná (16 lokalít) sú to:

- lokalita Pod studničky 1, 2,
- lokalita Pleš 1, 2,
- lokalita Nad mlynom,
- lokalita Zámotie,
- lokalita Záplotie – východ,
- lokalita Záplotie,
- lokalita Lány,
- lokalita Za štepnicu 1, 2,
- lokalita Rybníky,
- lokalita Záhl'odčie – juh,
- lokalita Predevsie 1, 2,
- lokalita Dolinka.

Ako výhľadové lokality sú v k.ú. Lietavská Svinná vymedzené:

- lokalita Záhl'odčie – Zádubravčie,
- lokalita Záhl'odčie – Žebračinec,
- lokalita Jama,
- lokalita Nad mlynom – juh.

V k.ú. Babkov (9 lokalít) sú to:

- lokalita Štvrťce,
- lokalita Pekárske,
- lokalita Stred 1, 2,
- lokalita Záhrady,
- lokalita Pod zvoncou 1, 2,
- lokalita Pod cintorínom
- lokalita Pod farmou.

Výhľadové lokality v k.ú. Babkov nie sú vymedzené.

Riešené územie (územia) jednotlivých lokalít sú vymedzené samostatnými hranicami riešených území zobrazenými na priesvitných náložkách k jednotlivým výrezom z jednotlivých výkresov schváleného územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č. 1 a ZaD č. 2 územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov. Väčšina riešených území sa nachádza v mimo zastavaných územiach obce. Tieto lokality sú však vymedzené v bezprostrednom susedstve zastavaných území aktualizovaného ÚPN – O okrem lokality Dolinka s funkciou rekreácie. Väčšina lokalít je vo svahovitých územiach obce.

2.1.2 VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍV ZÓNY

Bez zmeny.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Záväzné časti: Nariadenie vlády SR č. 323/98, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja, Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.6/2005 o záväzných častiach Zmien

a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja, dodatok č.1 k VZN č.6/2005, Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.17/2009 a Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č. 36/2011 zastupiteľstva ŽSK zo dňa 27.06.2011).

Bez zmeny.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Relevantné údaje súvisiace s vývojom počtu obyvateľov obce, s jeho ekonomickými aktivitami a so zamestnanosťou sú podrobnejšie uvedené v ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

V súvislosti s riešením nových území pre individuálnu bytovú výstavbu a rekreačné chaty návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov nedôjde k zmene koncepcie rozvoja funkcie bývania a rekreácie v zmysle predpokladov už 2x aktualizovaného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov. Na nových riešených plochách je navrhnutá iba bytová výstavba vo forme IBV s celkovým počtom cca 112 rodinných domov s počtom cca 112 b.j., čomu môže zodpovedať počet cca 455 obyvateľov za predpokladu, že do roku 2025 sa v obci Lietavská Svinná-Babkov zvýši koeficient obývanosti na 4,1 obyv./1 trvale obývaný byt a v lokalite Dolinka individuálna chatová výstavba s počtom cca 15 rekreačných chat pre cca 60 osôb.

Riešením návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sa nevytvárajú predpoklady zvyšovania počtu obyvateľov, bytov, kapacít občianskej vybavenosti a rekreácie nad rámec pôvodného ÚN – O. Riešením návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O sa len rozširuje škála možností predovšetkým v oblasti nových obytných území v závislosti na majetkoprávných pomeroch, vybudovanej dopravnej a technickej infraštruktúre.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNOPRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

2.4.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Bez zmeny.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

2.5.1.1 Východiská formovania urbanistickej koncepcie

Bez zmeny

2.5.1.2 Súčasný stav:

Bez zmeny

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Riešením návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce podľa 2x aktualizovaného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov nemení. Posilňuje sa len funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie a marginálnym významom aj funkcia rekreácie.

Lokality Pod studničky 1, 2 (k.ú. Lietavská Svinná)

Riešené územie pozostáva z 2-och samostatných územných častí vymedzených po bokoch pôvodnej funkčnopriestorovej jednotky **D** – územia rekreácie (územia zjazdového lyžovania) vymedzenej v pôvodnom ÚPN – O. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania spočíva v aditívnom radení hmôt samostatných rodinných domov s výškovou hladinou 0+1+1 resp. 1+1+1 pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií vedených v pôdorysnej stope súčasných účelových (poľných) komunikácií. Medzi priestormi (plochami) pozemkov nových rodinných domov a rekreačným územím **D** musí zostať voľný priestor ako súčasť pôvodnej funkčnopriestorovej jednotky **I** – územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny v zmysle pôvodného ÚPN – O.

Lokality Pleš 1, 2 (k.ú. Lietavská Svinná)

Riešené územie pozostáva z 2-och samostatných územných častí. Návrh severnej časti je vyjadrením intenzifikácie existujúceho zastavaného územia obce formou vymedzenia 1 stavebného pozemku pre výstavbu rodinného domu. Návrh riešenia južnej časti vyjadruje extenzívny rozvoj obytného územia pre cca 3 izolované rodinné domy na rozhraní urbanizovanej a neurbanizovanej krajiny. Výšková úroveň navhovanej zástavby nesmie presiahnuť hladinu 1+1+1 príp. 0+1+1.

Lokalita Nad mlynom (k.ú. Lietavská Svinná)

Urbanistická koncepcia je založená na myšlienke postupného, relatívneho skompaktovania zástavby v lokalite Zámotie so zástavbou najstaršej centrálnej časti obce pri rešpektovaní požiadavky ochrany zosuvných (lokalita Markovica) a strmých „zelených“ plôch nachádzajúcich sa južne od areálu základnej školy.

Lokalita Zámotie (k.ú. Lietavská Svinná)

ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov výhľadovo určené územie pre výstavbu rodinných domov sa mení na navrhované obytné územie. Motív radenia hmôt izolovaných rodinných domov popri zokruhovanej navrhovanej miestnej komunikácii je prevzatý z riešenia jestvujúcej zástavby na existujúcej súběžnej komunikácii.

Lokalita Záplotie – východ (k.ú. Lietavská Svinná)

Riešené územie vyjadruje rozvoj obce v smere priečnej sekundárnej severojužnej kompozičnej osi. Navrhované samostatné rodinné domy budú radené v smere miestneho biokordoru MBk3.

Lokalita Záplotie (k.ú. Lietavská Svinná)

Je vymedzená len z titulu potreby detailnejšej korecie znenia regulatívov vyjadrujúcich spôsob zastrešenia objektov rodinných domov na časti plochy už schválenej pre rozvoj IBV v rámci ZaD č. 1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

Lokalita Lány (k.ú. Lietavská Svinná)

Jej riešenie vyjadruje hmotovopriestorový rozvoj na priečnej sekundárnej severojužnej kompozičnej osi. Navrhovaná zástavba izolovaných rodinných domov vo výškovej úrovni 1+1+1 resp. 0+1+1 s príslušnými pozemkami musí rešpektovať 50 m široký odstup od pozemkov lesných porastov na západnom okraji lokality.

Lokality Za štepnicu 1, 2 (k.ú. Lietavská Svinná)

Navrhovaná zástavba je vyjadrením západného ukončenia rozvoja zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná pozdĺž hlavnej východozápadnej kompozičnej osi obce. Medzi navrhovanou zástavbou v územnej časti pri potoku Svinianka a navrhovanou zástavbou pri severnom okraji lokality Lány je nutné rešpektovať nezastaviteľný priestor, pretože jeho potenciálne zastavanie by viedlo ku krajinársky nevhodnému zastavaniu exponovaného prírodného prostredia nad lokálnym horizontom miestnej krajiny.

Lokalita Rybníky (k.ú. Lietavská Svinná)

Jej riešenie je obmedzené len na umiestnenie 1 izolovaného rodinného domu v území centrálnej časti obce, ktoré už ÚPN – O výhľadovo určil pre rozvoj IBV.

Lokalita Záhl'odčie – juh (k.ú. Lietavská Svinná)

Návrhom sa intenzifikuje voľné disponibilné svahovité územie v južnej časti lokality Záhl'odčie v susedstve lesného masívu Hľ'odok a cesty III. triedy ako výraz posilnenia hlavnej kompozičnej osi v k.ú. Lietavská Svinná.

Lokality Predevsie 1, 2 (k.ú. Lietavská Svinná)

Pozostáva z 2-och samostatných územných častí. Z nich severnejšia je súčasťou výhľadovo (pôvodný ÚPN – O) uvažovaného územia pre rozvoj IBV. Navrhovaná zástavba rodinných domov v oboch častiach vyjadruje severné rozšírenie súčasného zastavaného územia obce formou izolovaných objektov rodinných domov s výškou zástavby 1+1+1 resp. 0+1+1 na najvýznamnejšej sekundárnej severojužnej kompozičnej osi obce.

Lokalita Dolinka (k.ú. Lietavská Svinná)

Jej riešenie vyjadruje hmotovopriestorový rozvoj v smere priečnej sekundárnej severojužnej kompozičnej osi. Navrhované rekreačné objekty ICHR musia byť radené po východnom okraji porastu (biokoridoru) severojužného hydromelioračného kanála s výškovou úrovňou 1+1+1 resp. 0+1+1. Požaduje sa líniové radenie rekreačných objektov „po vrstevnici“ vo vzdialenosti 25 m od osi vodného toku z titulu minimalizácie dosahu na panorámu krajiny.

Lokalita Záhl'odčie – Zádubravčie (k.ú. Lietavská Svinná)

Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko OÚ Žilina, OOP,RP a Hydromeliorácií, š.p. Bratislava (ešte nie sú zastavané plochy odsúhlasené na záber poľnohospodárskej pôdy podľa pôvodného ÚPN – O, resp. ešte nedošlo k realizácii prác na úprave vodohospodárskych pomerov v lokalite Záhl'odčie) sa táto lokalita len výhľadovo vymedzuje pre rozvoj funkcie bývania formou samostatných rodinných domov.

Lokalita Záhl'odčie – Žebračinec (k.ú. Lietavská Svinná)

Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko OÚ Žilina, OOP,RP a Hydromeliorácií, š.p. Bratislava (ešte nie sú zastavané plochy odsúhlasené na záber poľnohospodárskej pôdy podľa pôvodného ÚPN – O, resp. ešte nedošlo k realizácii prác na úprave vodohospodárskych pomerov v lokalite Záhl'odčie) sa táto lokalita len výhľadovo vymedzuje pre rozvoj funkcie bývania formou samostatných rodinných domov.

Lokalita Jama (k.ú. Lietavská Svinná)

Ide o územie, v ktorom boli v minulosti vybudované hydromelioračné zariadenia. Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko Hydromeliorácií, š.p. Bratislava (viď. časť **A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**) je urbanistická koncepcia obmedzená len na výhľadové vymedzenie navrhovaného zastavaného územia pre výstavbu samostatných rodinných domov.

Lokalita Nad mlynom – juh (k.ú. Lietavská Svinná)

Vyjadruje úvahu o možnom rozvoji obytnej funkcie v tejto lokalite s cieľom naznačiť ďalšie možnosti skompaktňovania zástavby na južnom okraji zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná medzi lokalitou Zámotie a centrálnou časťou obce.

Lokalita Štvrtce (k.ú. Babkov)

Návrh zástavby samostatných rodinných domov je vyjadrením posilnenia hlavnej kompozičnej osi zastavaného územia v k.ú. Babkov v jeho západnej časti. Navrhuje sa tu líniová zástavba samostatných rodinných domov vo výškovej úrovni 1+1+1 resp. 0+1+1 po južnej strane miestnej komunikácie vedenej rozhraním lokalít Brvnište a Štvrtce.

Lokalita Pekárske (k.ú. Babkov)

Predmetom riešenia je len marginálne rozšírenie územia pôvodným ÚPN – O určeného pre výstavbu rodinného domu v zastavanom území. Rozšírenie má slúžiť k realizácii drobnej stavby k jestvujúcemu rodinnému domu, čo z hľadiska urbanistickej koncepcie nemá žiadny vplyv na pôvodnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania.

Lokalita Stred 1, 2 (k.ú. Babkov)

Ide tu o riešenie 2-och samostatných pozemkov (častí) pre umiestnenie 2-och rodinných domov ako vyjadrenie intenzifikácie zastavaného územia obce s obytnou funkciou na hlavnej kompozičnej osi v k.ú. Babkov s výškovou úrovňou 1+1+1 resp. 0+1+1.

Lokalita Záhrady (k.ú. Babkov)

Návrh intenzifikuje formou nových samostatných rodinných domov vo výškovej hladine 1+1+1 resp. 0+1+1 juhozápadný okraj súčasného zastavaného územia obce a susediaceho voľného územia ako posilnenie južnej strany osídlenia na hlavnej kompozičnej osi k.ú. Babkov.

Lokalita Pod zvoncou 1, 2 (k.ú. Babkov)

Podpora výstavby rodinných domov s výškou 1+1+1 resp. 0+1+1 v oboch častiach rešpektuje požiadavku podpory rozvoja severojužnej kompozičnej osi v mieste jej križenia s hlavnou kompozičnou osou k.ú. Babkov.

Lokalita Pod cintorínom (k.ú. Babkov)

Návrh preberá do riešenia – priznáva – rozostavaný rodinný dom na východnom okraji hlavnej kompozičnej osi. Urbanistickú koncepciu v zastavanom území v k.ú. Babkov svojou polohou nenarúša.

Lokalita Pod farmou (k.ú. Babkov)

Predmetom riešenia je vymedzenie plochy len pre 1 rodinný dom s výškou stavby 1+1+1 resp. 0+1+1 na východnom ukončení hlavnej kompozičnej osi v k.ú. Babkov.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície obce

Bez zmeny.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY**Bývanie**

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Návrh Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O je v princípe vyjadrením ešte neobjektívizovaných potrieb rozvoja funkcie bývania nad rámec disponibilných plôch rozvoja bývania podľa už 2x aktualizovaného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov. Ich priestorové a kapacitné vymedzenie je dané plošnopriestorovými možnosťami na území konkrétnych pozemkov a korekciami vyplývajúcimi z uplatňovania záväzných regulatívov aktualizovaného ÚPN VÚC a aktualizovaného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov. Návrh ZaD č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov vymedzuje riešenie potreby bývania v tesnom susedstve zastavaných území obce (v zmysle pôvodného schváleného ÚPN – O) s tým, že sú navrhnuté aj zmeny hraníc zastavaných území obce tak, aby sa nové plochy bývania stali súčasťou navrhovaných (zmenených) zastavaných území obce. Takýmto riešením sa vytvárajú

podmienky pre výstavbu cca 112 samostatných rodinných domov (v k.ú. Lietavská Svinná aj v k.ú. Babkov).

Občianska vybavenosť

Bez zmeny.

Rekreácia

Bez zmeny.

Výroba

Bez zmeny.

Zeleň

Bez zmeny.

Doprava

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

V riešení návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O sa preukazuje nutnosť predĺžiť viaceré existujúce miestne komunikácie, doplniť v území obce viacero nových a upraviť – rozšíriť – trasy niektorých pôvodne navrhovaných (podľa pôv. ÚPN – O) miestnych cestných komunikácií hlavne z titulu umiestnenia cca 112 nových stavebných pozemkov v riešených lokalitách. Návrh ZaD č. 3 ÚPN – O nevyvoláva nutnosť riešiť ďalšie iné druhy dopravy v riešenom území (okrem kratšieho úseku pešej trasy z lokality Zámotie do lokality Nad mlynom).

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kultúrno-historické hodnoty

Bez zmeny.

Prírodné hodnoty

Bez zmeny.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Návrh zmeneného funkčného využívania územia riešeného v návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O je dokumentovaný na náložkách (priesvitkách) k jednotlivým výkresom.

V zásade možno konštatovať, že riešením návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O sa intenzifikujú a rozširujú územia obytné s plochami rodinných domov **A**, čo je spojené väčšinou so zmenou poľnohospodárskeho využívania dielčích území na územia obytné a zakladá sa nové rekreačné územie **D₃** na úkor územia so súčasným poľnohospodárskym využitím.

Vymedzuje sa nová regulovaná funkčnopriestorová jednotka **A₄** – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy), čo nie je spojené so zmenou funkcie územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny (**I**) na územie obytné s plochami rodinných domov, pretože už zo schváleného územia obytného **A₂** sa len vymedzuje časť územia s iným typom zástavby (zastrešenie).

Riešené územie návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O zasahuje do území nasledovných funkčnopriestorových jednotiek vymedzených ešte vo schválenom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov:

- do funkčnopriestorovej jednotky **I** – územia voľnej, prevažne poľnohospodárskej krajiny, v lok. Pod studničky 1, 2, Pleš 1, Nad mlynom, Zámotie, Záplotie – východ, Lány, Za štepnicu 1, 2, Záľodčie – juh, Predevsie 1, 2, Dolinka v k.ú. Lietavská Svinná; v lokalitách Štvrte, Záhrady, Pod zvoncou 1, 2, Pod cintorínom v k.ú. Babkov; výhľadovo v lokalite Záľodčie – Zadúbravčie, Záľodčie – Žebračinec, Jama a v lokalite Nad mlynom – juh v k.ú. Lietavská Svinná.
- do funkčnopriestorovej jednotky **A** – územia obytné s plochami rodinných domov v lok. Pleš 2, Rybníky v k.ú. Lietavská Svinná; v lokalite Pekárske, Stred 1, 2, Záhrady a Pod farmou v k.ú. Babkov.
- do funkčnopriestorovej jednotky **A₂** – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy do 25°) v lokalite Záplotie v k.ú. Lietavská Svinná.

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI - V URBANISTICKEJ ŠTÚDI

Bez zmeny.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 BÝVANIE

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

V rámci návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O je vymedzených 15 lokalít pre rozvoj funkcie bývania formou samostatných rodinných domov v k.ú. Lietavská Svinná a 4 výhľadové lokality. V k.ú. Babkov je vymedzených 9 lokalít pre rozvoj funkcie bývania formou samostatných rodinných domov.

Lokality Pod studničky 1, 2 (k.ú. Lietavská Svinná)

Na časti územia súčasnej funkčnopriestorovej jednotky **I** (po stranách územia rekreácie **D**) sa vymedzujú 2 nové časti funkčnopriestorovej jednotky **A** – územia obytné s plochami rodinných domov ako územia pre plynulé pokračovanie zástavby rodinných domov v smere od centra obce resp. od lokality Kozince a v smere od lokality Pleš. Tento rozvoj je spojený so zmenou trasy 22 kV vzdušnej VN linky (návrh ÚPN – O) a jej nahradením 22 kV VN zemným káblom. Základná technická infraštruktúra k navrhovaným rodinným domom bude vedená v priestore nových miestnych komunikácií navrhnutých v pôdorysnej stope jestvujúcich účelových komunikácií. Hlavný vodovodný rád vedený z vodného zdroja Patúch cez nové obytné územia musí byť rešpektovaný tak, ako aj jeho ochranné pásmo.

Lokality Pleš 1, 2 (k.ú. Lietavská Svinná)

Severná samostatná časť je určená pre výstavbu 1 rodinného domu na súčasnom poľnohospodárskom pozemku v zastavanom území vo funkčnopriestorovej jednotke **A**. Rozvoj južnej časti tejto lokality je podmienený rešpektovaním trás zemného 22 kV VN vedenia a hlavného vodovodného rádu z vodného zdroja Patúch (podľa pôvodného ÚPN – O) vrátane ich ochranných pásem a výsledkami inžinierskogeologického prieskumu. Predpokladajú sa tu cca 3 rodinné domy.

Lokalita Nad mlynom (k.ú. Lietavská Svinná)

Navrhované obytné územie vyjadruje možnosti výstavby cca 8 rodinných domov. Vzhľadom na strmý svah severne od lokality s uloženým vedením existujúceho vodovodného

rádu z lokality Patúch a strmý svah zo západnej strany s evidovaným zosuvom je do nej možný prístup len novými miestnymi komunikáciami vedenými v stope jestvujúcich účelových poľných ciest. V západnej časti lokality je výstavba podmienená výsledkami inžinierskegeologického prieskumu. Vodovodný rád z lokality Patúch vrátane jeho ochranného pásma musí byť rešpektovaný.

Lokalita Zámotie (k.ú. Lietavská Svinná)

Územie v súčasnej funkčnopriestorovej jednotke **I** výhľadovo určené v ÚPN – O pre rozvoj obytnej funkcie sa vymedzuje ako navrhované obytné územie. Základom organizácie územia bude východozápadnou osou lokality vedená nová miestna komunikácia prepájajúca jestvujúce miestne komunikácie nachádzajúce sa východne a severozápadne od riešeného územia. V území sa predpokladá cca 19 rodinných domov.

Lokalita Záplotie – východ (k.ú. Lietavská Svinná)

Lokalita pôvodne v území funkčnopriestorovej jednotky **I** sa určuje pre výstavbu cca 15 samostatných rodinných domov. Pre jej plynulejšie dopravné sprístupnenie sa upravuje trasa kratšieho úseku ÚPN – O navrhovanej miestnej komunikácie východne od navrhovanej obytnej zástavby. Východne od navrhovanej obytnej zástavby sa opravuje aj formálna chyba spočívajúca v nesprávnom vymedzení miestneho biokordoru MBk3 na výkrese č. 8a pôvodného ÚPN – O. Touto opravou sa zosúladí vymedzenie biokoridoru s vymedzením na výkrese č. 2.

Lokalita Záplotie (k.ú. Lietavská Svinná)

Nachádza sa západne od lokality Záplotie – východ, v území ktoré je už určené pre funkciu bývania (**A₂**). Dôvodom jej vymedzenia je návrh zmeny regulatívov ÚPN – O v časti „typ zástavby“. Namiesto sklonu strešných rovín do 25° sa navrhuje sklon striech 25° – 45° pri súčasnom použití aj plochých striech.

Lokalita Lány (k.ú. Lietavská Svinná)

Navrhované obytné územie je pre cca 21 samostatných rodinných domov. Pre dopravnú obsluhu územia sa okrem jestvujúcich komunikácií navrhuje aj nová miestna komunikácia prepájajúca existujúce miestne komunikácie. Navrhovaná zástavba izolovaných rodinných domov musí rešpektovať 50 m široký odstup od pozemkov lesných porastov na západnom okraji lokality.

Lokalita Za štepnicu 1, 2 (k.ú. Lietavská Svinná)

Navrhované obytné územia sú pre cca 3 rodinné domy. Zástavba v územnej časti pri potoku Svinianka (1 RD) nesmie plynulé pokračovať smerom južným k navrhovaným plochám pre cca 2 rodinné domy v susedstve s lokalitou Lány. Musí byť prerušená územím funkčnopriestorovej jednotky **I** (voľná krajina...).

Lokalita Rybníky (k.ú. Lietavská Svinná)

V lokalite sa vymedzuje plocha pre 1 rodinný dom pri ceste III. triedy. Ide tu o intenzifikáciu zástavby v území centrálnej časti obce.

Lokalita Záhl'odčie – juh (k.ú. Lietavská Svinná)

Územie na južnom svahu lokality Záhl'odčie, ktoré podľa ÚPN – O je súčasťou voľnej, prevažne poľnohospodársky využívannej krajiny **I**, sa navrhuje na kompletne zastavanie cca 6 rodinnými domami. Návrh si je vedomý zásahu do ochranného pásma lesa v susediacej lokalite Hľ'odok. Vychádza však z existencie stanoviska orgánu štátnej správy (OÚ ŽA, PLO) k 1-nému z pozemkov v tejto lokalite, v ktorom je odsúhlasený znížený odstup navrhovaného rodinného domu od hranice lesného pozemku.

Lokalita Predevsie 1, 2 (k.ú. Lietavská Svinná)

Navrhovaná obytná funkcia v západnej časti lokality nahradí funkciu voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny v rozsahu disponibilného pozemku. Vo východnej časti tejto lokality nahradí funkciu voľnej prevažne poľnohospodársky využívannej krajiny obytná funkcia v rozsahu cca 3-och rodinných domov. Navrhovaná zástavba musí rešpektovať navrhované 22 kV VN vzdušné vedenie káblom DISTRI vrátane jeho ochranného pásma, ktorým sa navrhuje náhrada za jestvujúce 22 kV vedenie VN vzdušné. Výstavba v tejto lokalite je podmienená výsledkami inžinierskogeologického prieskumu.

Lokalita Záhl'odčie – Zádubravčie (k.ú. Lietavská Svinná)

Táto lokalita sa len výhľadovo vymedzuje pre rozvoj funkcie bývania formou samostatných rodinných domov.

Lokalita Záhl'odčie – Žebračinec (k.ú. Lietavská Svinná)

Táto lokalita sa len výhľadovo vymedzuje pre rozvoj funkcie bývania formou samostatných rodinných domov.

Lokalita Jama (k.ú. Lietavská Svinná)

Táto lokalita sa len výhľadovo vymedzuje pre rozvoj funkcie bývania formou samostatných rodinných domov.

Lokalita Nad mlynom – juh (k.ú. Lietavská Svinná)

Táto lokalita sa len výhľadovo vymedzuje pre rozvoj funkcie bývania formou samostatných rodinných domov.

Lokalita Štvrťce (k.ú. Babkov)

Lokalita je určená pre rozvoj obytnej funkcie s kapacitou cca 7 rodinných domov. Vzhľadom na evidovaný zosuv je jej rozvoj podmienený výsledkami inžinierskogeologického prieskumu.

Lokalita Pekárske (k.ú. Babkov)

Navrhuje sa tu marginálne rozšírenie obytného územia na úkor poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území k.ú. Babkov. Okrem riešenia doplnkových funkcií je rozšírené obytné územie možné využiť aj pre rozvoj hlavnej obytnej funkcie.

Lokalita Stred 1, 2 (k.ú. Babkov)

V oboch lokalitách pre cca 2 rodinné domy musí byť rešpektovaný priestor susediaceho miestneho biokoridoru. Vzhľadom na evidovaný zosuv je ich rozvoj podmienený výsledkami inžinierskogeologického prieskumu.

Lokalita Záhrady (k.ú. Babkov)

Výstavba v lokalite s predpokladanou kapacitou cca 9 samostatných rodinných domov je podmienená výsledkami inžinierskogeologického prieskumu a dohodou s príslušným orgánom štátnej správy o zníženom odstupe stavieb od hranice lesných pozemkov.

Lokalita Pod zvonicou 1, 2 (k.ú. Babkov)

V lokalitách s predpokladanými cca 3 rodinnými domami musí byť rešpektovaný priestor miestneho biokoridoru. Vzhľadom na evidovaný zosuv je ich rozvoj podmienený výsledkami inžinierskogeologického prieskumu.

Lokalita Pod cintorínom (k.ú. Babkov)

Návrh rešpektuje rozostavaný rodinný dom ako rozšírenie obytného územia a súčasne ponecháva pozdĺž severozápadnej hranice stavebného pozemku vodný tok s príslušnou zeleňou.

Lokalita Pod farmou (k.ú. Babkov)

Obytné územie sa vymedzuje na úkor časti plochy izolačnej zelene oddelujúcej obytné územie od obslužnej komunikácie (návrh ÚPN – O). Presné vymedzenie stavebného pozemku je podmienené vypracovaním minimálne štúdie budúcej komunikácie s cieľom overiť rámcový rozsah terénnych úprav a ich dopad na osadenie rodinného domu. Izolačná zeleň medzi stavebným pozemkom a novou komunikáciou musí zostať v šírke aspoň 6 m.

2.7.2 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

V riešených územiach môže byť lokalizovaná len základná sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť ako doplnková funkcia. Základná sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť musí zodpovedať v zásade navrhovanému počtu a skladbe obyvateľstva celej obce s prihliadnutím na nároky z oblasti cestovného ruchu, turizmu a rekreácie.

2.7.2.1 Školstvo

Bez zmeny.

2.7.2.2 Zdravotníctvo

Bez zmeny.

2.7.2.3 Sociálna starostlivosť (sociálne služby)

Bez zmeny.

2.7.2.4 Kultúra a osвета

Bez zmeny.

2.7.2.5 Telovýchova a šport

Bez zmeny.

2.7.2.6 Maloobchod, veľkoobchod

Bez zmeny.

2.7.2.7 Ubytovanie a verejné stravovanie

Bez zmeny.

2.7.2.8 Služby (výrobné aj nevýrobné)

Bez zmeny.

2.7.2.9 Administratíva

Bez zmeny.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY**2.7.3.1 Súčasný stav**

Bez zmeny.

2.7.3.2 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny.

2.7.3.3 Potreba plôch, ich lokalizácia

Bez zmeny.

2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

2.7.4.1 Súčasný stav v okrese a koncepcia podľa aktualizovaného ÚPN – VÚC

Bez zmeny.

2.7.4.2 Súčasný stav obce a jej blízkeho okolia

Bez zmeny.

2.7.4.3 Návrh koncepcie rozvoja rekreácie, turizmu ale aj cestovného ruchu predpokladá:

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

V stati s názvom „k bodu 2)“: v odseku „pre rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu v k.ú. Lietavská Svinná budú ďalej slúžiť“: *sa za poslednú odrážku*

„- detské ihriská a lokálne športoviská“ *pridáva:*

- chatová osada v lokalite Dolinka

Lokalita Dolinka (k.ú. Lietavská Svinná)

Návrh ZaD č. 3 ÚPN – O vymedzuje novú lokalitu pre rozvoj funkcie rekreácie vo forme individuálnej chatovej rekreácie východne od navrhovaného biokoridoru MBk5, ktorého základom je potok v minulosti upravený do podoby hydromelioračného kanála. Lokalita bude prístupná 2-oma vjazdami (vstupmi) cez potok z miestnej komunikácie vedenej smerom južným v trase súčasnej účelovej komunikácie (smer na obec Zbyňov). Navrhované rekreačné objekty s príslušnými pozemkami budú prístupné z ďalšej novej miestnej komunikácie vedenej východne od biokoridoru, súbežne s trasou potoka a prepájajúcej oba vjazdy (vstupy) do územia. Rekreačné objekty s maximálnou zastavanou plochou do 80 m² (výmera sa nesmie prekročiť ani príp. neskoršími prístavbami) musia byť radené v zásade „po vrstevnici“ vo vzdialenosti 25 m od osi potoka (hydromelioračného kanálu).

Základom rekreačného územia musí byť zeleň charakteru nelesnej drevinnej vegetácie s druhovým zložením zodpovedajúcim charakteru krajiny, čo musí byť preukázané už na úrovni projektovej prípravy (projekt zelene vypracovaný krajinárom špecialistom).

„**TABUĽKA:** : Návrh ubytovacích a stravovacích kapacít (viazaný aj voľný cestovný ruch, rekreácia)“ *sa mení nasledovne: (zmenené číselné údaje sú vyznačené tučným písmom)*

Tabuľka: Návrh ubytovacích a stravovacích kapacít (viazaný aj voľný cestovný ruch, rekreácia):

ZARIADENIE (ČÍSLOVANIE PODĽA GRAFICKEJ ČASTI)	SÚČASNÝ STAV		STAV + NÁVRH	
	LÔŽKA	STOLIČKY	LÔŽKA	STOLIČKY
LS škola v prírode (19)	30	nezistené	60	32
LS penzión B. Potok (17)	-	-	40	40
LS penzión Záľodčie (3)	-	-	40	40
LS penzión K. Lehota (2)	-	-	20	40
LS turist. ubytovňa (16)	-	-	10	10
LS, B rekr. chalupy **	115	nezistené	115	115
LS, B chaty **	135	nezistené	195	195
LS, host. Pod hradom (12)	-	48/24***	-	48/24***
LS, Espresso (13)	-	20/12***	-	20/12***
B, Večierka * (2)	-	16	-	-
B, Jednota (6)	-	30/12***	-	30/12***
LS, kultúrny dom (9)	-	-	-	10/96***
LS, reštaurácia-salaš (20)	-	-	-	46
LS, ekoskanzen (18)	-	-	-	16
B, chata býv. PS **	18	18	18	18

ZARIADENIE (ČÍSLOVANIE PODĽA GRAFICKEJ ČASTI)	SÚČASNÝ STAV		STAV + NÁVRH	
	LÔŽKA	STOLIČKY	LÔŽKA	STOLIČKY
B, chata SVS, a.s. **	6	6	6	6
B, chata Lesy SR **	10	10	10	10
Spolu	314	148/48***	514	676/144***

* Večierka (pohostinstvo) v Babkove na zrušenie

** objekty neprístupné

*** letné terasy + príležitostné využitie

LS Lietavská Svinná

B Babkov

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

2.8.1 SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Bez zmeny.

2.8.2 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIA OBCE

a) Navrhované zastavané územie (na podklade súčasného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná):

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Návrhom Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O sa menia dielčie úseky hraníc navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná (podľa ÚPN – O, ZaD č.1 ÚPN – O a ZaD č.2 ÚPN – O).

Zmeny hraníc nie sú zásadného charakteru, pretože vymedzujú nové rozvojové plochy len v nadväznosti na zastavané územie obce (okrem lokality Dolinka) vymedzené v pôvodnom ÚPN – O, v ZaD č.1 ÚPN – O a v ZaD č.2 ÚPN – O , čo sa prejavuje nasledovne:

- v lokalite Pod studničky 1, východne od rekreačného územia, sa pozdĺž predĺženej miestnej komunikácie, po jej západnom okraji, rozširuje zastavané územie smerom južným,
- v lokalite Pod studničky 2, západne od rekreačného územia, sa pozdĺž predĺženej miestnej komunikácie, po jej severnom okraji rozširuje zastavané územie smerom východným,
- v lokalite Pleš 1, v jej južnej časti, sa rozširuje zastavané územie smerom južným,
- v lokalite Nad mlynom sa zastavané územie rozširuje smerom západným o územie v tvare členitého výbežku od centra obce k lokalite Zámotie,
- v lokalite Zámotie sa zastavané územie rozširuje smerom južným aj západným s obrysom územia v tvare 3x zalomenej línie,
- v lokalite Záplotie – východ sa zastavané územie rozširuje smerom južným v tvare lichobežníka,
- v lokalite Lány sa zastavané územie rozširuje smerom južným aj západným; jeho hranice sledujú jednak trasy jestvujúcich miestnych komunikácií ako i okraje susediach lesných porastov v 50 m odstupe,
- v lokalitách Za štepnicu 1, 2 sa zastavané územie rozširuje smerom západným v šírke zodpovedajúcej pôvodne (ÚPN – O) vymedzeným šírkam oboch výbežkov zo zastavaného územia obce,
- v lokalite Záhl'odčie – juh sa zastavané územie rozširuje smerom východným až po západný okraj pozemkov lesného porastu v lokalite Hľ'odok – hranica bude vedená západným okrajom lesných pozemkov a po západnom odbočení v severnej časti sa napojí na hranicu zastavaného územia v mieste obytného územia Záhl'odčie,
- v lokalitách Predevsie 1, 2 sa rozširuje zastavané územie smerom severným v lichobežníkových pôdorysných tvaroch.

b) Navrhované zastavané územie (na podklade súčasného zastavaného územia v k.ú. Babkov):

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Zmeny hraníc v zmysle návrhu ZaD č.3 ÚPN – O nie sú zásadného charakteru , pretože vymedzujú nové rozvojové plochy len v nadväznosti na zastavané územie obce, vymedzené v ÚPN – O, ZaD č.1 ÚPN – O a ZaD č.2 ÚPN – O, čo sa prejavuje nasledovne:

- v lokalite Štvrtce sa zastavané územie rozširuje v tvare lichobežníka, smerom južným; nová hranica bude vedená ako 3x zalomená línia po východnom až juhozápadnom okraji rozvojového územia nadväzujúceho na rozvojové plochy v lokalite Brvnište,
- v lokalite Záhrady sa zastavané územie rozširuje smerom juhovýchodným, k lesnému porastu v lokalite Závadské Záhumnie; navrhovaná 1x zalomená hranica zastavaného územia vedie severozápadným okrajom jestvujúcej účelovej komunikácie oddeľujúcej lesné pozemky od územia riešenej lokality a po severovýchodnom okraji riešenej lokality,
- v lokalite Pod zvonitou 1 sa zastavané územie rozširuje smerom západným; novú dielčiu hranicu tvorí 1x zalomená línia vedená od osi potoka smerom južným (po západnom okraji rozšíreného obytného územia), ktorá sa v mieste kríženia s existujúcou miestnou komunikáciou vedenou popred objekt zvonice lomí a smeruje východne k súčasnej hranici zastavaného územia,
- v lokalite Pod zvonitou 2 sa zastavané územie rozširuje smerom východným; novú dielčiu hranicu zastavaného územia tvorí 1x zalomená línia vedená od osi potoka smerom južným (po východnom okraji rozšíreného obytného územia), ktorá sa v mieste kríženia s existujúcou miestnou komunikáciou vedenou popred objekt zvonice lomí a smeruje juhozápadne k súčasnej hranici zastavaného územia,
- v lokalite Pod cintorínom sa zastavané územie rozširuje smerom severovýchodným; novú dielčiu hranicu zastavaného územia tvorí 1x zalomená línia vedená od východného lomového bodu (juhozápadne od riešenej lokality) smerom severovýchodným po juhovýchodnom okraji rozšíreného obytného územia, ktorá sa na severovýchodnej hranici jestvujúceho stavebného pozemku lomí a smeruje severne a napája sa na hranicu zastavaného územia vedenú po vonkajšom oblúku navrhovanej miestnej komunikácie (pôvodný návrh ÚPN – O).

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

2.9.1 OP Z HLADISKA PAMIAŤKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č. 208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 49/2002 Z.z. v znení zák.č. 479/2005 Z.z.)
Bez zmeny.

2.9.2 OP Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č. 543/2002 Z.z. v platnom znení)
Bez zmeny.

2.9.3 OP Z HLADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
Bez zmeny.

2.9.4 OP Z HLADISKA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č. 135/61 Zb. v znení zák.č. 524/2003 Z.z.)
Bez zmeny.

2.9.5 OP LANOVÝCH DRÁH (zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach...)

Bez zmeny.

2.9.6 OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Bez zmeny.

2.9.7 PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č. 29/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.8 OP Z HĽADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNÉHO MIESTA RAJECKÉ TEPLICE (vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.9 OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č. 326/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.10 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák.č. 470/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

2.9.11 CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č. 543/2002 Z.z. v platnom znení)

Bez zmeny.

2.9.12 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č. 543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

Bez zmeny.

Biocentrá

Bez zmeny.

Biokoridory

Bez zmeny.

2.9.13 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č. 49/2002 Z.z. v znení zák.č. 479/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.14 CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č. 364/2004 Z.z.)

Bez zmeny.

2.9.15 CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S VÝHRADNÝM LOŽISKOM A DOBÝVACÍ PRIESTOR (zák.č. 569/2007 Z.z. v znení zák.č. 515/2008 Z.z., zák.č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č. 51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

Bez zmeny.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.10.1 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

2.10.2 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Bez zmeny.

2.10.3 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Požiarna bezpečnosť obytných území a rekreačného územia bude zabezpečená predovšetkým jestvujúcimi hydrantmi v priestoroch jestvujúcich prístupových komunikácií do lokalít, ale aj novými hydrantmi na predĺžených trasách uličných vodovodov.

2.10.4 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

V súvislosti s uplatňovaním zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami bude nutné cez správcu vodohospodársky významného vodného toku vymedziť resp.upresniť inundačné územia drobných vodných tokov. Nie je možné vylúčiť, že tieto vymedzenia sa budú dotýkať okrajov obytných území a rekreačného územia, a že čiastočne obmedzia funkčné využívanie týchto území.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z riešených území je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daných území nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Stavby navrhované na území v blízkosti vodných tokov je potrebné osadzovať s úrovňou I.nadzemného podlažia min. 0,5 m nad rastlým terénom.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.11.1. OSOBITNE VÝZNAMNÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Bez zmeny.

Vyhlásené chránené územia

Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy

Bez zmeny.

Územia NATURA 2000

Bez zmeny.

2.11.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Bez zmeny.

Regionálny územný systém ekologickej stability

GENOFONDOVÉ LOKALITY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (AKTUALIZOVANÉ ČÍSLOVANIE)

Bez zmeny.

BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO A REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

Bez zmeny.

BIOKORIDORY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

Bez zmeny.

Miestny územný systém ekologickej stability

NAVRHOVANÁ KOSTRA MÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

MBk5 – pravostranný prítok potoka Svinianka z lokalít Zázrivá a Dolinka

Prepája oblasť terestrického regionálneho biokoridoru RBk20 s dolinou potoka Svinianka. Patrí k biokoridorom hydriko-terestrickým. Jeho ekologická funkcia aj jeho ohrozenia sú takmer totožné s MBk1.

2.11.3. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY, TVORBY KRAJINY A NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA SMERUJÚCE K ZACHOVANIU PRÍRODNÝCH A KRAJINÁRSKÝCH HODNÔT ÚZEMIA, PRVKOV ÚSES, BIOTOPOV EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A DRUHOV

Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA ZMIERNENIA VPLYVU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA KRAJINU

Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PRE VODNÉ BIOTOPY A BIOTOPY MOKRADÍ

Bez zmeny.

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA A ŽIVOČÍŠSTVA

Bez zmeny.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

Širšie vzťahy

Bez zmeny.

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA, LIETAVSKÁ SVINNÁ

2.12.1.1 Koncepcia prepravných vzťahov

Bez zmeny.

2.12.1.2 Zastavané územie obce v k.ú. Lietavská Svinná

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

V navrhovaných územiach rozvoja, ktoré predstavujú takmer výlučne obytné územia (rekreačné územie len v lokalite Dolinka), bude dopravná obsluha zabezpečená cez rešpektovanú jestvujúcu hlavnú cestu III/2104 vo funkčne triede B3 a jestvujúce ako i pôvodným ÚPN – O navrhované obslužné komunikácie C3-MO 5,5/40 resp. MO 6/40, MO 5,5/40; 4,5/30 a 4/30.

Nové navrhované obslužné miestne komunikácie budú s parametrami C3-MO 6/40, C3-MO 5,5/30, C3-MO 4,5/30. V prevažnej miere budú rozvíjané ako predĺženie a rozšírenie existujúcich komunikácií v stope pôvodných účelových ciest, pričom musia spĺňať požiadavky platných STN a TP.

2.12.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

2.12.1.4 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Vzhľadom na odťažité automobilový prístup do lokality Nad mlynom navrhuje sa do nej aj samostatný peší chodník vedený od lokality Zámotie smerom východným.

2.12.1.5 Kapacity plôch pre parkovanie

Bez zmeny.

2.12.1.6 Lokalizácia dopravných zariadení

Bez zmeny.

2.12.1.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Bez zmeny.

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA, BABKOV

2.12.1.8 Koncepcia prepravných vzťahov

Bez zmeny.

2.12.1.9 Zastavané územie obce

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

V navrhovaných územiach rozvoja, ktoré predstavujú výlučne obytné územia, bude dopravná obsluha zabezpečená cez rešpektovanú jestvujúcu hlavnú cestu III/2104 vo

funkčne triede B3 a jestvujúce ako i pôvodným ÚPN – O navrhované obslužné komunikácie C3-MO 5,5/40 resp. MO 6/40, MO 5,5/40; 4,5/30 a 4/30.

Nové navrhované obslužné miestne komunikácie budú s parametrami C3-MO 6/40, C3-MO 5,5/30, C3-MO 4,5/30. V prevažnej miere budú rozvíjané ako predĺženie a rozšírenie existujúcich komunikácií v stope pôvodných účelových ciest, pričom musia spĺňať požiadavky platných STN a TP.

2.12.1.10 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

2.12.1.11 Konceptia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Bez zmeny.

2.12.1.12 Kapacity plôch pre parkovanie

Bez zmeny.

2.12.1.13 Lokalizácia dopravných zariadení

Bez zmeny.

2.12.1.14 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Bez zmeny.

2.12.1.15 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Bez zmeny.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.12.2.1 Návrh zásobovania pitnou vodou

Zhodnotenie skutkového stavu

Bez zmeny.

Vodovod Lietavská Svinná

Bez zmeny.

Výpočet potreby vody

Bez zmeny.

Návrh do roku 2025

Bez zmeny.

Potrebný obsah vodojemu

Bez zmeny.

Návrh riešenia

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Vzhľadom na to, že riešením návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O sa nemení celkový počet obyvateľov ani bytov predpokladaných v návrhovom období ÚPN – O (r.2025) a nemení sa ani koncepcia zásobovania pitnou vodou, nie je nutné meniť kapacity vodovodných potrubí ani kapacitu navrhovaného vodojemu (navrhované rekreačné chaty v lokalite Dolinka majú marginálny dopad na nárast potreby pitnej vody).

Zo 16 vymedzených lokalít pre rozvoj obytnej funkcie a funkcie rekreácie (lokalita Dolinka) v k.ú. Lietavská Svinná majú 3 lokality charakter prelúk (lokalita Pleš 2, lokalita Rybníky, lokalita Záhlodčie – juh), kde zásobovanie pitnou vodou (aj požiarnou) je možné

priamo cez vodovodné prípojky napojené na jestvujúce rozvody pitnej vody v uličných koridoroch.

V 12 lokalitách (lokality Pod studničky 1, 2, lokalita Pleš 1, lokalita Nad mlynom, lokalita Zámotie, lokalita Záplotie – východ, lokalita Lány, lokality Za Štepec 1, 2, lokality Predevsie 1, 2, lokalita Dolinka) sa navrhuje predĺženie vodovodnej siete v koridoroch nových resp. predĺžených miestnych komunikácií. Potreba pitnej vody (vrátane požiarnej) v týchto lokalitách neovplyvní kapacity jestvujúcich ani pôvodným ÚPN – O navrhovaných potrubí ani plánovaného vodojemu.

Vo vyššie položených lokalitách sa predpokladajú automatické dotlačacie stanice. Ich realizácia bude závislá od termínu výstavby celoobecnej čerpacej stanice a nového vodojemu pre potreby celého zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná (riešenie pôvodného ÚPN – O).

Je pravdepodobné, že nutnosť inštalovania automatických dotlačacích staníc vznikne skôr, ako bude realizovaná celoobecná čerpacia stanica a nový vodojem v lokalite Jastrabinec.

Lokalita Záplotie, ktorá je predmetom riešenia len z titulu zmeny regulatívov zastrešenia objektov, bola riešená už v ZaD č.1 ÚPN – O.

Z uvedeného je zrejmé, že jestvujúci verejný vodovod v uliciach v k.ú. Lietavská Svinná ako aj prírodné vodovodné potrubie oc.DN 300 z vodného zdroja Patúch (do vodojemu – VDJ Lietavská Lúčka) budú rešpektované. Rešpektované musí byť aj ochranné pásmo oc.potrubia DN 300 v šírke 1,5 m na obidve strany od obrysu potrubia.

Vodovod Babkov

Bez zmeny.

Výpočet potreby vody

Bez zmeny.

Súčasný stav

Bez zmeny.

Potrebný obsah vodojemu

Bez zmeny.

Návrh do roku 2025

Bez zmeny.

Potrebný obsah vodojemu

Bez zmeny.

Návrh riešenia

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Vzhľadom na to, že riešením návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O sa nemení predpokladaný počet obyvateľov ani bytov v k.ú. Babkov v návrhovom období ÚPN – O (r.2025) a nemení sa ani koncepcia zásobovania pitnou vodou (aj požiarou), nie je nutné meniť ani kapacity vodovodných potrubí ani kapacitu navrhovaného vodojemu (100 m³).

Z 9 vymedzených lokalít pre rozvoj obytnej funkcie v k.ú. Babkov má 6 lokalít v zásade charakter prelúk(lokalita Pekárske, lokality Stred 1, 2, lokalita Záhrady, lokality Pod zvonickou 1, 2), do ktorých je možné priviesť pitnú (aj požiaru) vodu cestou vodovodných prípojok resp. cez krátke úseky predĺženia verejného vodovodu.

V ostatných 3 lokalitách (lokalita Štvrtce, lokalita Pod cintorínom, lokalita Pod farmou) sa navrhuje predĺženie trás obecného vodovodu v koridoroch jestvujúcich resp. navrhovaných miestnych komunikácií. Potreba pitnej vody (vrátane požiarnej) v týchto lokalitách neovplyvní kapacitu jestvujúcich ani pôvodným ÚPN – O navrhovaných potrubí,

ani pôvodným ÚPN – O navrhovaný objem plánovaného vodojemu (ešte 1 nádrž k terajšiemu vodojemu).

2.12.2.2 Odkanalizovanie územia

Zhodnotenie skutkového stavu

Bez zmeny.

Splašková kanalizácia - návrh riešenia

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Vzhľadom na to, že sa riešením návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O nemení koncepcia ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O a ZaD č.2 ÚPN – O, nemení sa celkový počet obyvateľov ani bytov predpokladaných v návrhovom období ÚPN – O (r.2025) a nemení sa ani koncepcia odkanalizovania územia obce splaškovou kanalizáciou, nie je nutné meniť ani kapacity kanalizačných potrubí v zmysle ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O a ZaD č.2 ÚPN – O.

V obci Lietavská Svinná-Babkov nie je toho času ešte vybudovaná splašková kanalizácia. Obec má v súlade s ÚPN – O spracovanú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na umiestnenie stavby odkanalizovania obce s napojením na SČOV Horný Hričov, ale jej realizácia nie je zabezpečená. Preto sú v obci splaškové odpadové vody likvidované v:

- žumpách (odpadové vody majú byť odvádzané autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV),
- septikoch (sú vyústené do miestnych recipientov),
- domových ČOV (platí to pre novšie a rekonštruované objekty).

Tento stav spôsobuje znečistenie v miestnych recipientoch a taktiež v podzemných vodách (keďže nie všetky žumpy sú vodotesné). Hlavne v letnom bezzrážkovom období je to citeľné, keď je prietok v recipientoch na ročnom minime.

Riešeným územím nepreteká recipient so stabilným celoročným prietokom, preto sa navrhuje pre uvažovanú zástavbu likvidovať splaškové odpadové vody dočasne v domových žumpách. Takéto odpadové vody musia byť odvádzané autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV. Po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizačnej siete v obci sa musia všetky objekty napojiť na ňu (okrem objektov rekreačných chát).

Dažďová kanalizácia

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Zrážkové vody z navrhovaných miestnych komunikácií ako i z časti dotknutých jestvujúcich miestnych komunikácií využívaných pre nové obytné územie budú z dôvodu spomalenia odtoku dažďovej vody odvádzané do navrhovaných zasakovacích priekop, umiestnených (pokiaľ to priestorové podmienky umožnia) v zelených pásach pozdĺž komunikácií.

Zrážkové vody z plôch navrhovanej výstavby rodinných domov budú z dôvodu účinného vysporiadania sa s dažďovými vodami na každom jednotlivom pozemku rodinného domu, likvidované na pozemkoch nových rodinných domov zasakovaním alebo malou retenčnou nádržou pre každý rodinný dom, dimenzovanou v zmysle príslušnej STN.

Lokalitou Dolinka prechádza hydromelioračný kanál (drobný vodný tok), do ktorého nebudú zaústené žiadne dažďové vody z navrhovaného rekreačného územia, pretože budú likvidované na jednotlivých pozemkoch rekreačných chát.

Pri kontakte s inými vedeniami technickej vybavenosti sa musí dodržať STN 73 6005 a jej zmeny.

2.12.2.3 Vodné toky

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Návrh ZaD č. 3 ÚPN – O požaduje:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úprava riek a potokov“,
- realizáciou zámerov podľa návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O nesmie dôjsť k žiadnemu priamemu odvádzaniu akýchkoľvek vôd do vodných tokov, bezmenných drobných vodných tokov a odvodňovacieho kanála (lokalita Dolinka),
- chrániť vodné toky, drobné vodné toky a odvodňovací kanál v celej dĺžke a nezatrubňovať ich,
- udržiavať po oboch stranách tokov, min.v šírke 5 m po oboch ich stranách, územie s funkciou izolačnej zelene resp. v obytných územiach s funkciou obytnej zelene bez stromov, ako „zelené lôžko“,
- do vodných tokov, do drobných vodných tokov a do odvodňovacieho kanála už nezausťovať žiadne ďalšie vyústenia kanalizácií zrážkových či vyčistených splaškových vôd z okolitej zástavby, vrátane z komunikácií,
- splašková kanalizácia z rodinných domov a chát (príp. iných stavieb s doplnkovou funkciou) do žump nesmie križovať vodné toky, drobné vodné toky a odvodňovací kanál,
- nevyhnutné kríženia drobných vodných tokov a odvodňovacieho kanála so všetkými inými druhmi inžinierskych sietí (okrem kanalizácie) a s pešími chodníkmi aj s automobilovými vjazdami na pozemky rodinných domov sa musia riešiť formou kríženia drobného vodného toku a odvodňovacieho kanála koridormi sústredenej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov, drobných vodných tokov a odvodňovacieho kanála (5 m po oboch stranách) resp. v ochrannom pásme odsúhlasiť so správcom vodného toku a odvodňovacieho kanála.

2.12.3 ENERGETIKA

2.12.3.1 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

2.12.3.1.1S ú č a s n ý s t a v

Bez zmeny.

2.12.3.1.2Návrh elektrifikácie

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Keďže riešením návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O sa celkový počet obyvateľov, bytov ani nároky na občiansku vybavenosť a výrobu nemienia voči údajom schváleného ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O a znení ZaD č.2 ÚPN – O, nepredpokladá sa väčšia celková spotreba elektrickej energie na území obce do roku 2025.

2.12.3.1.3. Návrh riešenia elektrifikácie

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Na úseku trafostaníc

V zaťažení územia (kW) nedochádza k zmene nárastu potrieb elektrickej energie (v cieľovej etape nedôjde ani k nárastu počtu bytov).

Pôvodné rozmiestnenie trafostaníc a ich inštalované výkony (kVA) sa nemienia, zostávajú podľa schváleného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov (08/2010) v znení ZaD č.1 ÚPN – O a v znení ZaD č.2 ÚPN – O. Nové rodinné domy podľa návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O budú umiestňované v zásade na okraji jestvujúcej zástavby, ich napojenie bude z jestvujúcej NN siete. Na riešenie pripojenia plánovaných objektov v jednotlivých lokalitách postačujú

trafostanice podľa schváleného ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O a v znení ZaD č.2 ÚPN – O (vrátane rekreačného územia v lokalite Dolinka).

VN 22 kV vedenie

Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná v lokalitách Pleš 1, 2, Pod studničky 1, 2 t.j. v južnej časti k.ú. Lietavská Svinná a v lokalitách Predevsie 1, 2 v severnej časti k.ú. Lietavská Svinná vyvoláva potrebu korekcií 22 kV VN liniek v zmysle pôvodného návrhu ÚPN – O:

- v úseku Pleš – Pod studničky pôvodne navrhovanú 22 kV VN vzdušnú linku k trafostaniciam T12 a T13 bude nutné nahradiť zemnou káblovou 22 kV VN linkou a upraviť jej trasu tak, aby neprechádzala navrhovanými zastavanými územiami pre rozvoj obytnej funkcie lokalitách Pleš a Pod studničky,
- v lokalitách Predevsie 1, 2 bude nutné existujúcu vzdušnú 22 kV VN linku prechádzajúcu cez navrhované rozšírenie zastavaného územia pre obytnú funkciu nahradiť vzdušnou 22 kV káblovou linkou – vedením DISTRI, s užším ochranným pásmom zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

Sekundárny rozvod

Navrhované NN vedenia v rozšírených zastavaných územiach obce budú riešené ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

2.12.3.1.4. Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.12.3.2Konceptia zásobovania teplom

2.12.3.2.1Súčasný stav

Bez zmeny.

2.12.3.2.2Návrh

Návrh riešenia potrieb tepla v etape – rok 2025

Bez zmeny.

2.12.3.2.3 Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.12.3.3Konceptia zásobovania plynom

2.12.3.3.1 Súčasný stav a koncepcia zásobovania

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Pretože riešením návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O sa celkový počet obyvateľov, bytov ani nároky na občiansku vybavenosť a výrobu nemienia voči údajom schváleného ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O a znení ZaD č.2 ÚPN – O, nepredpokladá sa väčšia celková spotreba plynu na území obce do roku 2025. Návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O sa v zásade rozširuje ponuka (výber lokalít) možnosti rozvoja výstavby rodinných domov a čiastočne aj rekreačných objektov. Viaceré už schválené lokality rozvoja sú dlhodobo zaťažené zložitými majetkoprávnymi vzťahmi prípadne nie sú predajné, nie sú v blízkom dosahu základnej dopravnej a technickej infraštruktúry a preto sa záujem stavebníkov orientuje na lokality, ktoré sú majetkoprávne dostupnejšie, ktoré sú v susedstve jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry príp. sú vo vlastníctve budúcich stavebníkov.

Na základe vyššie uvedeného sa v návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O počíta len s predĺžovaním jestvujúcej STL siete do navrhovaných lokalít, ktoré sú vymedzené väčšinou v susedstve už jestvujúcich lokalít IBV (časť lokalít má charakter prelúk, ktorých plynofikácia bude riešená cestou prípojk z jestvujúcej STL siete). V k.ú. Lietavská Svinná sú to lokality: Pod studničky

1a 2, Pleš 1a 2, Nad mlynom, Zámotie, Záplotie – východ, Lány, Za štepnicu 1a 2, Rybníky, Záhl'odcie – juh, Predevsie 1a 2. Do lokality Dolinka (rekreácia) sa nepredpokladá predĺženie STL siete. Lokalita Záplotie bola už riešená v ZaD č. 1 ÚPN – O.

V k.ú Babkov sú to lokality: Štvrtce, Stred 1 a 2, Záhrady, Pod Zvonickou 1 a 2, Pod cintorínom, Pod farmou. Lokalita Pekárske už bola riešená v rámci pôvodného návrhu ÚPN – O.

Celý rozvod plynu pre IBV bude zároveň slúžiť ako verejný distribučný plynovod. Jednotlivé objekty budú napájané na tento rozvod plynovodnými prípojkami (pripojovacím plynovodom) ukončenými v skrinkách HUP umiestnenými na hraniciach pozemkov.

Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako i navrhovaných plynárenských zariadení slúžiacich pre rozvod zemného plynu musia byť rešpektované v zmysle zák.č. 251/2012 Z. z.

2.12.3.3.2 Bilancie potreby plynu pre obec

Bez zmeny.

2.12.3.3 Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

2.12.4.1Súčasný stav

Bez zmeny.

2.12.4.2Návrh riešenia

2.12.4.2.1Pošta

Bez zmeny.

2.12.4.2.2Elektronické komunikačné siete

Základné údaje a nápočet HTS

Bez zmeny.

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Navrhuje sa predĺženie miestnej káblovej siete do navrhovaných lokalít.

Dial'kové káble

Bez zmeny.

Rádiokomunikácie

Bez zmeny.

Ochranné pásma elektronických komunikačných sietí

Bez zmeny.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

2.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA (HLAVNE Z HĽADISKA POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN A STAVEBNÉHO ROZVOJA)

Bez zmeny.

2.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Bez zmeny.

2.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

2.13.4 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

2.13.4.1 Voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)

Bez zmeny.

2.13.4.2 Ovzdušie

Bez zmeny.

2.13.4.3 Pôda

Bez zmeny.

2.13.4.4 Biota

Bez zmeny.

2.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.5.1 Hluk

Bez zmeny.

2.13.5.2 Prírodná rádioaktivita

Bez zmeny.

2.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

2.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Bez zmeny.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

a) Záplavové územie s predpokladom protipovodňových úprav

Bez zmeny.

b) Záplavové územie s vylúčením protipovodňových úprav

Bez zmeny.

c) Evidované zosuvné územia*Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:*

V zmysle štandardnej požiadavky MŽP SR všetky evidované zosuvné územia (svahové deformácie) sú vymedzené a chránené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. (4) písm.o) vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z. z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z. z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách č.7, č.11a/1, č.11a/2, č. 11a/3, č.11b/1 a č.11b/2: **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Priesvitka č.7 je v územnom rozsahu návrhu ZaD č.3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v M 1:10 000 a priesvitky č.11a/1, č.11a/2, č.11a/3, č.11b/1 a č.11b/2 sú v územnom rozsahu návrhu ZaD č.3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v M 1:2 000. Lokality začínajú novým poradovým číslom záberu PP č.75, s vyznačením druhu pozemku, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Číslo záberu navrhovanej lokality 75 nadväzuje na posledné poradové číslo lokality záberu č.74 zo ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov. Na plochách navrhnutých na odňatie z poľnohospodárskej pôdy sú vybudované odvodnenia v katastrálnom území Lietavská Svinná v lokalite č. 89 Dolinka cca 50% z lokality a v katastrálnom území Babkov na celej lokalite č.90 s názvom Štvrťce.

Pri výpočte výmery plochy záberu lokality navrhovanej pre výstavbu rodinných domov a rekreácie sa vypočítaná výmera záberu znižuje len na výmeru plochy navrhovanej zástavby a navrhovanej prístupovej komunikácie, t.j. na cca 50 % z celkovej výmery lokality.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na základe vyššie uvedeného predstavuje výmeru v katastrálnom území Lietavská Svinná **5,90 ha**, a v katastrálnom území Babkov **0,91ha**.

Celé územie dotknuté plánovanou výstavbou je zaradené podľa kódu BPEJ nasledovne:

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
6.	0802002, 0869212
7.	0870513, 0870413, 0869412
8.	0888543
9.	0800893, 0892683, 0892783

Podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z. z. pôdy dotýkajúce sa plánovanou výstavbou v ZaD č.3 ÚPN – O Lietavská Svinná – Babkov, vedené pod BPEJ **0802002, 0869212, 0870413, 0870513**, patria medzi chránené pôdy.

Týka sa to lokalít č.82, 84, 85, 88 a 89 v katastrálnom území Lietavská Svinná a lokalít č.90, a 97, v katastrálnom území Babkov.

VYHODNOTENIE LOKALÍT

Lokality v katastrálnom území Lietavská Svinná:

Lokality č.75 - 88

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov a prístupové komunikácie o celkovej výmere 10,05 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber o výmere 5,01 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6.,7.,8., a 9. skupiny.

Lokalita č.89

je navrhnutá pre rekreáciu o celkovej výmere 1,73 ha, z toho sa zaberá 0,89 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde -navrhované lokality kat. územie Lietavská Svinná

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
75	L.Svinná lokalita Predevsie 2	IBV	0,2384	0,12	0892683 9	0,12	FO a iní	-	I. etapa	
76	L.Svinná lokalita Predevsie 1	IBV	0,6184	0,31	0892683 9	0,31	FO a iní	-	I. etapa	
77	L.Svinná lokalita Pod studničky 1	IBV	0,4823	0,24	0892783 9	0,24	FO a iní	-	I. etapa	
78	L.Svinná lokalita Pod studničky 2	IBV	0,2310	0,12	0892783 9	0,12	FO a iní	-	I. etapa	
79	L.Svinná lokalita Pleš 1	IBV	0,1851	0,09	0892783 9	0,09	FO a iní	-	I. etapa	
80	L.Svinná lokalita Pleš 2	IBV	0,0879	0,04	0892783 9	0,04	FO a iní	-	I. etapa	
81	L.Svinná lokalita Nad mlynom	IBV	0,9133	0,46	0892783 9	0,46	FO a iní	-	I. etapa	
82	L.Svinná lokalita Zámotie	IBV	1,7875	0,89	0870513 7	0,89	FO a iní	-	I. etapa	
83	L.Svinná lokalita Záhlodčie-juh	IBV	0,8026	0,40	0800893 9	0,40	FO a iní	-	I. etapa	
84	L.Svinná lokalita Rybníky	IBV	0,0878	0,04	0802002 6	0,04	FO a iní	-	I. etapa	
85	L.Svinná lokalita Záplotie-východ	IBV	1,9110	0,95	0870513 7	0,95	FO a iní	-	I. etapa	
86	L.Svinná lokalita Za štepnicou 1	IBV	0,1339	0,07	0888543 8	0,07	FO a iní	-	I. etapa	

87	L.Svinná lokalita Za štepnicou 2	IBV	0,1515	0,07	0888543 8 0892683 9	0,04 0,03	FO a iní	-	I. etapa	
88	L.Svinná lokalita Lány	IBV	2,4218	1,21	0870513 7 0892683 9	0,80 0,41	FO a iní	-	I. etapa	
89	L.Svinná lokalita Dolinka	rekreácia	1,7316	0,89	0870513 7	0,89	FO a iní	vybudované cca 50% z lokality	I. etapa	
Lokalita 75 - 89			11,7841	5,90		5,90				

Lokality v katastrálnom území Babkov:**Lokality č.90 - 96**

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov a prístupové komunikácie o celkovej výmere 1,883 ha. Pre rodinné domy a prístupové komunikácie sa navrhuje záber o výmere 0,91 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6.,7.,8., a 9.skupiny.

Lokalita č. 97 - lokalita o výmere 0,0957 ha spadá pod lokalitu č.36a, na ktorú bol už vydaný súhlas KPÚ Žilina pre funkciu izolačnej zelene a komunikáciu. V ZaD č.3 je návrh na zmenu z časti funkcie izolačnej zelene na plochu s funkciou bývania v rodinnom dome o výmere 0,04 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 6.skupiny.

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- navrhované lokality kat. územie Babkov**

Hlavné údaje lokality: katastrálne územie Babkov										
Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
90	Babkov lokalita Štvrťce	IBV	0,8220	0,41	08692126 08704137	0,11 0,30	FO a iní	vybudované -celá lokalita	I. etapa	0,8220m ²
91	Babkov lokalita Pekárske	IBV	0,0397	0,02	08692126	0,02	FO a iní	-	I. etapa	
92	Babkov lokalita Stred 2	IBV	0,0449	0,02	08694127	0,02	FO a iní	-	I. etapa	
93	Babkov lokalita Stred 1	IBV	0,0748	0,03	08694127 08704137	0,01 0,02	FO a iní	-	I. etapa	
94	Babkov lokalita Záhrady	IBV	0,6022	0,30	08704137	0,30	FO a iní	-	I. etapa	
95	Babkov lokalita Pod zvoncou 2	IBV	0,2274	0,10	08704137	0,10	FO a iní	-	I. etapa	
96	Babkov lokalita Pod zvoncou 1	IBV	0,0720	0,03	08704137	0,03				
Lokality 90 - 96			1,8830	0,91		0,91				

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- lokalita s vydaným súhlasom KPÚ v Žiline – návrh na zmenu funkcie kat. územie Babkov**

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
97	Babkov lokalita Pod farmou	IBV	0,0957	0,04	08692126	0,04	FO a iní	-	I. etapa	vydaný súhlas KPÚ v ŽILINE
Lokalita 97			0,0957	0,04		0,04				

**ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO ZÁBERU CHRÁNENEJ –
NAJKVALITNEJŠEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

- 1.) Súčasný stav prevážnej väčšiny nezastavaných pozemkov v obci Lietavská Svinná-Babkov, ktoré sú určené – vymedzené – ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov na výstavbu rodinných domov, neumožňuje okamžitú reálnu výstavbu rodinných domov. Dôvodom sú jednak zložité majetkové vzťahy k týmto pozemkom, jednak absencia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry podmieňujúcej výstavbu rodinných domov. Preto sa záujem budúcich stavebníkov orientuje do takých plôch na území obce, ktoré sú prevažne majetkovo jasné, jednoduchšie, a ktoré sú výnimočne v tesnom susedstve jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry resp. túto infraštruktúru je možné za relatívne nízke náklady predĺžiť do územia zamýšľanej zástavby. Okrem iných aj takéto kritéria riešené lokality v k.ú. Lietavská Svinná a v k.ú. Babkov spĺňajú a preto je mimoriadny záujem o výstavbu v nich, t.j. napriek tomu, že sú tu evidované najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. Lietavská Svinná a v k.ú. Babkov.
- 2.) Evidovaná najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v riešenom území ZaD č. 3 ÚPN – O nebude zaberaná úplne v celom rozsahu riešených lokalít. Navrhne sa ju zberať – odnímať – len v nevyhnutnom rozsahu, „pod“ jednotlivé rodinné domy, chaty a prístupové miestne komunikácie, čo predstavuje menej ako 1/2 celkovej výmery lokalít.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

2.17.1 HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.17.2 HODNOTENIE Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.17.3 HODNOTENIE Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.17.4 HODNOTENIE Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

Návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O sa mení text tretej pododrážky v štvrtej odrážke nasledovne:

- do zoskupenia rekreačných území vo východnej časti k.ú. Lietavská Svinná a rekreačného územia Dolinka v západnej časti k.ú. Lietavská Svinná.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná:

Bez zmeny.

2.18.1.4 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Babkov:

Bez zmeny.

2.18.1.5 Koncepcia funkčného využívania územia obce Lietavská Svinná-Babkov (zásady a regulatívy funkčného využívania):

Bez zmeny.

2.18.1.6 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná a rekreačných území mimo navrhovaného zastavaného územia:

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Akákoľvek ďalšia výstavba v lokalite Jama, Záhl'odčie – Zádubravčie a Záhl'odčie – Žebračinec pripravovaná na základe ďalších Zmien a doplnkov ÚPN – O príp. ostatných podkladov (§ 7a ods.(2) písm.b)), je podmienená spracovaním štúdie vodohospodárskych pomerov, ktorá komplexne posúdi spôsob odvádzania dažďových a podzemných vôd z celého územia, pozostávajúceho z lokalít Dúžavy, Záhl'odčie – Žebračinec, Záhl'odčie, Záhl'odčie – Zádubravčie a Jama, projektovej dokumentácie a realizáciou vodohospodárskych opatrení, vyplývajúcich z týchto dokumentov.

2.18.1.7 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Babkov:

Bez zmeny.

2.18.1.8 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Z riešeného územia funkčnopriestorovej jednotky **A₂** (lokalita Záplotie) riešenej v ZaD č. 1 ÚPN – O sa vymedzuje územie funkčnopriestorovej jednotky **A₄** – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy):

A₄ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)

Ide o územia, ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s dvormi a pridomovými záhradami a plochy pre základnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Návrh ZaD č. 3 ÚPN – O vymedzuje aj novú funkčnopriestorovú jednotku **D₃** – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou:

D₃ – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

Ide o územie v k.ú. Lietavská Svinná v lokalite Dolinka.

Návrh ZaD č. 3 ÚPN – O určuje nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčnopriestorovú jednotku **A₄** a funkčnopriestorovú jednotku **D₃**:

A₄ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)

Základná funkcia: *obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z. z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov*

Doplňková funkcia: *rekreačná (penzióny a rekreačné chalupy v rozsahu objemu rodinného domu – vid'. Typ zástavby), malé športoviská; základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie len v rámci objektov rodinných domov, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia, drobné stavby*

Prevládajúci typ stavebnej činnosti: *novostavby*
Typ zástavby: *samostatné – izolované rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 resp. a so sedlovými, valbovými, polvalbovými a pultovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 25° do 45°; hlavný hrebeň strechy musí byť v severojužnom smere, strechy so sklonom 0° – 10° môžu byť použité iba na prípadných vikieroch a na prízemných častiach stavby, ktoré nie sú umiestnené na stavebnej čiare*

Veľkosť nových stavebných pozemkov: *1000 m² a viac, šírka minimálne 22 m, dlhší rozmer pozemku v severojužnom smere;*

Zastavovacie podmienky: *zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%
južné priečelie rodinného domu (stavebná čiara) 25 m od južného uličného oplotenia, východné priečelie rodinného domu 6 m od oplotenia, oplotenie min.2,0 m od komunikácie, odstup stavby rodinného domu od hranice so susedom podľa vyhlášky, podlaha prízemia max. 50 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemia, tvaroslovie, mierka stavieb a architektonické prvky musia byť prispôsobené prostrediu.*

D₃ – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

Základná funkcia: *individuálna chatová rekreácia (viazaný cestovný ruch)*

Doplňková funkcia: *zeleň, poľnohospodárska výroba (kosenie), maloplošná občianska vybavenosť a služby v rámci objektov chát, šport, základná dopravná a technická infraštruktúra*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby a prístavby objektov, stavebné úpravy, drobné stavby a asanácie*

Typ zástavby: *individuálne rekreačné chaty s výškou 1+1+1 resp. 0+1+1, so sedlovou prípadne valbovou strechou so sklonom 35° - 45°, oplotenie možné – drevené, zastavaná plocha hlavnej stavby max. 80 m² (aj po*

prístavbe), objekty osadzovať dlhšou stranou „po vrstevnici“, v jedinej línii vedenej východne 25 m od osi potoka

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

A₄ – obytné územia s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto patria napr. malé administratívne priestory, malé športoviská, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu.

Neprípustné funkcie v obytnom území

V území nie je dovolené umiestňovať bytové domy, zriaďovať výrobné prevádzky primárneho a sekundárneho sektoru, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk. Neprípustný je drobnochov aj veľkochov hospodárskych zvierat a pod., neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- ✓ je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby,
- ✓ je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou a manzardovou strechou.

D₃ – územia s individuálnou chatovou rekreáciou

Prípustné funkcie v územiach rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu chatovú rekreáciu ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu to byť napr. detské ihriská... .

Neprípustné funkcie v územiach rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

V tomto území nie je dovolené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, rekreačné chalupy, penzióny, objekty výroby a skladov vrátane živočíšnej výroby, športové stavby profesionálne prevádzaného športu, občianskej vybavenosti (okrem občianskej vybavenosti v rámci objektov chat), nadradenej dopravy, skladovať rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné materiály, preparáty, komunálne odpady, sypké – prašné materiály, hlučné zariadenia, prevádzkať akýkoľvek drobnochov a veľkochov zvierat, pestovať poľnohospodárske plodiny, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

2.18.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.3.1 Zásady

Bez zmeny.

2.18.3.2 Regulatívy

Bez zmeny.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, CIVILNEJ OCHRANY

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ dopravná obsluha navrhovaných obytných území ako i rekreačného územia v lokalite Dolinka musí byť zabezpečená jednak z cesta III/2004, jednak z jestvujúcich miestnych komunikácií ako i z navrhovaných miestnych komunikácií s parametrami C3 - MO 6/40, C3-MO 5,5/30 a C3- MO 4,5/30. Stavebne upravené miestne komunikácie ako i navrhované miestne komunikácie musia spĺňať požiadavky STN a TP.

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

STATICKÁ DOPRAVA

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Odstavovanie a parkovanie vozidiel v navrhovaných obytných územiach ako i v rekreačnej lokalite Dolinka musí byť zabezpečené na pozemkoch rodinných domov a chat min. v rozsahu 2 stania pre 1 b.j. resp. chatu.

HROMADNÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ pri riešení novej výstavby podľa ZaD č. 3 ÚPN – O musí byť rešpektovaný verejný vodovod v k.ú. Lietavská Svinná ako i v k.ú. Babkov a aj prívodné vodovodné potrubie oc. DN 300 z vodného zdroja Patúch (do vodojemu – VDJ Liet. Lúčka) a z vodného zdroja Babkov vrátane ich ochranného pásma v šírke 1,5 m, na obidve strany od obrysu potrubí,
- √ zásobovanie všetkých lokalít vrátane rekreačnej lokality Dolinka pitnou vodou sa musí riešiť predĺžením existujúcej vodovodnej siete.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úprava riek a potokov“,
- √ do doby vybudovania splaškovej kanalizácie vo všetkých riešených lokalitách odvádzať splaškové vody do žump,
- √ v rekreačnej lokalite Dolinka neriešiť splaškovú kanalizáciu,
- √ zrážkové vody z plôch navrhovanej výstavby rodinných domov a chat likvidovať z dôvodu účinného vysporiadania sa s dažďovými vodami na každom jednotlivom pozemku rodinného domu a chaty, na pozemkoch nových rodinných domov a chat zasakovaním alebo malou retenčnou nádržou pre každý rodinný dom a chatu, dimenzovanou v zmysle príslušných STN.

VODNÉ TOKY

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úprava riek a potokov“,
- √ realizáciou zámerov podľa návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O nesmie dôjsť k žiadnemu priamemu odvádzaniu akýchkoľvek vôd do vodných tokov, do bezmenných drobných vodných tokov a ani do odvodňovacieho kanála (lokalita Dolinka),
- √ chrániť vodné toky, drobné vodné toky a odvodňovací kanál v celej dĺžke a nezatrubňovať ich,
- √ udržiavať po oboch stranách tokov, min.v šírke 5 m po ich bokoch, územie s funkciou izolačnej zelene resp. v obytných územiach s funkciou obytnej zelene bez stromov, ako „zelené lôžko“,
- √ do vodných tokov, do drobných vodných tokov a odvodňovacieho kanála už nezausťovať žiadne ďalšie vyústenia kanalizácií zrážkových či vyčistených splaškových vôd z okolitej zástavby, vrátane z komunikácií,
- √ splašková kanalizácia z rodinných domov a chát (príp. iných stavieb s doplnkovou funkciou) do žump nesmie križovať vodné toky, drobné vodné toky a odvodňovací kanál,
- √ nevyhnutné križenia drobných vodných tokov a odvodňovacieho kanála so všetkými inými druhmi inžinierskych sietí (okrem kanalizácie) a s pešími chodníkmi aj s automobilovými vjazdami na pozemky rodinných domov a chát sa musia riešiť formou križenia drobných vodných tokov a odvodňovacieho kanála koridormi sústredenej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- √ akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov, drobných vodných tokov a odvodňovacieho kanála (5 m po oboch stranách) resp. v ochrannom pásme odsúhlasiť so správcom vodných tokov a odvodňovacieho kanála.

2.18.4.3 Energetika**ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU**

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ pôvodne navrhovanú vzdušnú 22 kV VN linku (návrh ÚPN – O) vedenú popri južnom okraji zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná riešiť ako zemnú kábllovú 22 kV VN linku v úseku lokalita Pleš až lokalita Pod studničky vrátane napojenia navrhovanej trafostanice T12 (návrh ÚPN – O),
- √ trasu vyššie uvedenej navrhovanej zemnej kábllovej 22 kV VN linky viesť tak, aby neprechádzala navrhovaným obytným územím v lokalitách Pleš 1, 2 a Pod studničky 1, 2,
- √ úsek jestvujúcej 22 kV vzdušnej VN linky v lokalitách Predevsie 1, 2 prechádzajúcej navrhovanými obytnými územiami nahradiť vzdušným kábllovým 22 kV vedením DISTRI s ochranným pásomom v zmysle zák.č. 251/2012 Z. z.,
- √ NN vedenia v nových zastavaných územiach ako i v rekreačnom území Dolinka riešiť ako zemné kábllové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Bez zmeny.

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

- √ plynifikáciu navrhovaných obytných území riešiť predĺžením jestvujúcej STL siete,
- √ STL sieť nepredlžovať do lokality Dolinka (individuálne rekreačné chaty),

- √ pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení dodržať zák.č. 251/2012 Z. z.,
- √ v súlade so zák.č. 251/2012 Z. z. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE
Bez zmeny.

2.18.4.4 Civilná ochrana Bez zmeny.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt Bez zmeny.

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov Bez zmeny.

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA SMERUJÚCE K ZACHOVANIU PRÍRODNÝCH A KRAJINÁRSKÝCH HODNÔT ÚZEMIA, PRVKOV ÚSES, BIOTOPOV EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A DRUHOV
Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA ZMIERNENIA VPLYVU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA KRAJINU
Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK
Bez zmeny.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PRE VODNÉ BIOTOPY A BIOTOPY MOKRADÍ
Bez zmeny.

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA A ŽIVOČÍŠSTVA
Bez zmeny.

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.18.6.1 Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia Bez zmeny.

2.18.6.2 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov Bez zmeny.

2.18.6.3 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce Bez zmeny.

2.18.6.4 Zložky životného prostredia

Bez zmeny.

2.18.6.5 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

Bez zmeny.

2.18.6.6 Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

Bez zmeny.

2.18.6.7 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

Bez zmeny.

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**a) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná**

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O mení nasledovne:

Severná hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení na 2-och úsekoch v lokalite Predevsie tak, že je posunutá smerom severným a vedená v zalomených líniiach po severných a východných okrajoch riešených území. V lokalite Záhl'odčie – juh sa severná hranica posúva smerom východným na západný okraj lesa v lokalite Hľ'odok.

Východná hranica: bez zmeny.

Južná hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení v lokalitách Pod studničky 1, 2 na 2-och úsekoch a to jej vedením po obvodoch rozšírených obytných území východne aj západne od rekreačného územia zjazdového lyžovania. V lokalitách Pleš 1, 2 sa mení južným rozšírením zastavaného územia, ktoré obchádza po východnom, južnom a západnom obvode, v lokalite Nad mlynom vedením po severnom, západnom a južnom obvode západne rozšíreného územia. V lokalite Zámotie sa mení južným a západným posunom t.j. bude po obvode južne a západne rozšíreného obytného územia. V lokalite Záplotie novú hranicu vymedzuje z východu, juhu a zo západu nový výbežok obytného územia. V lokalite Lány z južnej a západnej strany ohraničuje južné a západne rozšírené obytné územie.

Západná hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení v lokalite Lány, kde z južnej a západnej strany ohraničuje južné a západné rozšírenie obytného územia a v lokalite Za štepnicu, kde na 2-och úsekoch kopíruje severný, západný a južný okraj dvoch západných výbežkov rozšírenia obytných území.

b) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Babkov.

Text sa návrhom ZaD č. 3 ÚPN – O mení nasledovne:

Severná hranica : bez zmeny.

Východná hranica sa mení v lokalite Pod cintorínom na základe severovýchodného rozšírenia obytného územia, kde je vedená po severovýchodnom a severnom okraji rozšíreného obytného územia.

Južná hranica sa mení v lokalitách Pod zvonnicou 1, 2, kde sa rozširovaním obytných území skracuje jej úsek vedený vodným tokom. V lokalite Záhrady (v dotyku s lesom v lokalite Závadske záhumnie), kde je vedená v súbehu s hranicou lesných pozemkov a v lokalite Štvrtce, kde rozšírené obytné územie vymedzuje z východu, z juhu a na kratšom úseku zo západu.

Západná hranica: bez zmeny.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):**

OP Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č. 208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 49/2002 Z.z. v znení zák.č. 479/2005 Z.z.)

Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č. 543/2002 Z.z. v platnom znení)
Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č. 135/61 Zb. v znení zák.č. 524/2003 Z.z.)
Bez zmeny.

OP LANOVÝCH DRÁH (zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach...)
Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
Bez zmeny.

Ochranné pásma vodných tokov
Bez zmeny.

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č. 29/2005 Z.z.)
Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNÉHO MIESTA RAJECKÉ TEPLICE (vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.)
Bez zmeny.

OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č. 326/2005 Z.z.)
Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č. 326/2005 Z.z. z 23.06.2005).
Bez zmeny.

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák.č. 470/2005 Z.z.)
Bez zmeny.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):
CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č. 543/2002 Z.z. v platnom znení)
Bez zmeny.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č. 543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)
Bez zmeny.

Biocentrá
Bez zmeny.

Biokoridory
Bez zmeny.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIAŤKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č. 49/2002 Z.z. v znení zák.č. 479/2005 Z.z.)
Bez zmeny.

CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č. 364/2004 Z.z.)
Bez zmeny.

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S VÝHRADNÝM LOŽISKOM A DOBÝVACÍ PRIESTOR (zák.č. 569/2007 Z.z. v znení zák.č. 515/2008 Z.z., zák.č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č. 51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

Bez zmeny.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

2.18.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Bez zmeny.

2.18.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania

Bez zmeny.

2.18.9.3 Plochy na asanáciu

Bez zmeny.

2.18.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

2.18.10 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

2.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Z aktualizovaného (zmeneného a doplneného) zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS) podľa Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O) a podľa Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN – O sa v riešenom území návrhu Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov uplatňujú nasledovné VPS (VPS v návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sú označené v súlade s označením VPS vo schválenom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O a Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov):

- 22. Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
- 30. Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu vrátane vodojemov
- 31. Celoobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
- 32. Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov
- 33. Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
- 34. Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc
- 35. Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
- 36. Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií
- 37. Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí
- 38. Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
- 42. Verejná izolačná zeleň
- 45. Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

2.18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid', príloha 1x

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH:

- ***K ochrane pred povodňami:***
Kópia vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p. Bratislava k Zmene a doplnku č. 3 Územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov (lok. Jama) č.1939-2/120/2017 zo dňa 03.05.2017
- ***K vyhodnoteniu dôsledkov stavebných zámerov... na poľnohospodárskej pôde...:***
Záznam z prerokovania požiadaviek na rozšírenie obytných území v lokalite Záhl'odčie v k.ú. Lietavská Svinná, konaného dňa 11.11.2016 na Obecnom úrade v Lietavskej Svinnej-Babkove
- ***Ku kultúrno-historickým hodnotám, k ochrane prírody a tvorbe krajiny, k prírodným hodnotám:***
Kópie obdržaných vyjadrení



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk

OBEČNÝ ÚRAD

Lietavská Svinná - Babkov

Dátum: 10 -05- 2017

Podacie č.:

Č. spisu: 344

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Obec Lietavská Svinná - Babkov

Obecný úrad

Lietavská Svinná 160

013 11 Lietavská Lúčka

Váš list číslo/zo dňa

-06.04.2017

Naše číslo

1939-2/120/2017

Vybavuje/kontakt

Ing. Labiková/40258209

Bratislava

03.05.2017

Vec:

Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov - vyjadrenie

Listom doručeným dňa 12.04.2017 sme obdržali oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov“ a Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v lokalite „JAMA“ v k. ú. Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná - Babkov, okr. Žilina.

Vyjadrenie bude podkladom k vypracovaniu zmeny a doplnku č. 3 územnoplánovacej dokumentácie obce.

Lokalita JAMA je susednou lokalitou (z východnej strany) lokality „Lopata-Záhľodčie“, ktorej časť bola riešená v Zmene a doplnku č. 2 Územného plánu obce v roku 2015-2016. V lokalite „Lopata-Záhľodčie“ sa nachádza odvodňovací kanál „A“ (evid. č.: 5313 034 004) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorý bol vybudovaný v roku 1974 o celkovej dĺžke 0,239 km v rámci stavby „OP a ÚT Lietavská Svinná“. Vzhľadom k problému s odvádzaním povrchových vôd v lokalite boli zo strany Hydromeliorácie, š.p. pri prerokovaní Zmeny a doplnku č. 2 uplatnené viaceré požiadavky a podmienky uvedené v liste č. 6200-2/120/2015 zo dňa 21.12.2015. Na túto skutočnosť Hydromeliorácie, š.p. upozornili už pri spracovaní schváleného ÚPN – O Lietavská Svinná – Babkov z roku 2010, kde sme požadovali v záväznej časti „komplexné posúdenie celej odvodňovanej lokality“ až po zaústenie bezmenného drobného vodného toku do potoka Svinianka formou osobitnej dokumentácie. Zo strany investora táto požiadavka nebola splnená. V minulosti navrhované odvodnenie bolo navrhnuté preto, že vsakovanie zrážok nebolo účinné pre poľnohospodársku výrobu. Neprírodným vsakovaním môže dôjsť k podmáčaní podložia, čo v konkrétnych sklonových podmienkach môže v ťažkých hlinitých pôdach spôsobiť vytváranie podmienok pre zosuvy pôdy v zastavanom území.

Aj v súčasnosti je zabezpečovaný odtok povrchových a podzemných vôd cez jestvujúci odvodňovací kanál „A“ a cez cestný priepust. Ich kapacita však už nezodpovedá novovytvoreným prietokovým pomerom a už vôbec nevyhovujú výhľadovým pomerom, ktoré sú vyvolané v dôsledku realizácie rozsiahlej individuálnej výstavby. Takmer v celom tomto území postupne dochádza k zmene využívania územia v zmysle schváleného Územného plánu

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel Pš Vložka číslo : 425/B

IČO:

35 860 839

DIČ:

2021730073

IČ DPH:

SK2021730073

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:

Riadiťstvo

Usporiadania majetku

Financovania a hospodárskych činností

Správy a prevádzky HNZ

Špeciálnych vodohospodárskych činností

Telefónny kontakt:

02/4342 2931

02/4524 8201

02/4524 8902

02/4524 8722

02/4025 8264

E-mail:

info@hmsp.sk

Web:

www.hmsp.sk

Fax:

02/4524 8946

obce Lietavská Svinná – Babkov. Táto zmena zástavbou rodinných domov a s tým súvisiacich ďalších investícií (cestná sieť, spevnené plochy) výrazne zvyšuje odtokové pomery z daného územia.

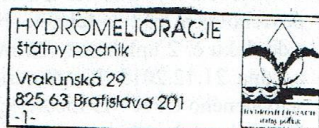
Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v lokalite JAMA v k. ú. Lietavská Svinná **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračie, š.p. Vzhľadom na blízkosť lokality „Lopata-Záhľodčie“, pred vydaním nášho súhlasu so zaradením pozemkov v lokalite „JAMA“ medzi stavebné pozemky, žiadame o realizáciu vodohospodárskych úprav na odvádzanie povrchových a podzemných vôd z riešeného územia, pretože rozšírením intravilánu obce dochádza k výraznej zmene odtoku a vsakovania zrážkových vôd a tým dôjde k značnému zvýšeniu odtoku vôd z titulu výstavby rodinných domov. Už v predchádzajúcich našich vyjadreniach od roku 2010 permanentne pripomienkujeme potrebu odvádzania povrchových a podzemných vôd v celom riešenom území tak, aby jestvujúci odvodňovací kanál „A“ po komplexnom posúdení vodohospodárskych pomerov v danej lokalite mohol bezproblémovo zabezpečiť už dnes takmer dvojnásobné množstvo vôd oproti jeho kapacite. Vzhľadom na uvedené, preto **nedoporučujeme** začať s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Lietavská Svinná – Babkov“ pokiaľ nebude vypracovaná odborná vodohospodárska štúdia pre Územný plán obce Lietavská Svinná – Babkov v lokalitách „Lopata-Záhľodčie“ (vrátane pripravovanej lokality „Jama“).

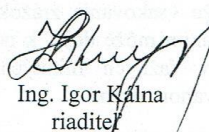
Zároveň Vás upozorňujeme, že na časti lokality JAMA v k. ú. Lietavská Svinná je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka. V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 3 500 s orientačným vyznačením drenáže a hraníc katastrálneho územia.

V prípade, že budete pokračovať s prípravnými projektovými prácami žiadame ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom




Ing. Igor Kálna
riaditeľ

Prílohy: 1x orient. situácia drenáže (M 1 : 3 500)

**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA**

Mariánske nám. č.19, 010 01 Žilina

OBCENÝ ÚRAD Lietavská Svinná - Babkov	
Dátum:	21-08-2017
Podacia č.:	Č. spisu: 639
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Obecný úrad Lietavská
Svinná - Babkov
Lietavská Svinná – Babkov
160
013 11 Lietavská Lúčka

Váš list-číslo/zo dňa

Naše číslo

KPUZA-2017/17362-6/62903/PLE

Vybavuje/linka

Mgr. Petra Pleváková

Žilina

14.08.2017

VEC

Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina k požiadavkám občanov na umiestnenie stavebných pozemkov v priestore pod Lietavským hradom, ktoré majú byť obsiahnuté v Územnom pláne obce Lietavská Svinná – Babkov, Zmeny a doplnky č. 3

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti o stanovisko k požiadavkám občanov na umiestnenie stavebných pozemkov v priestore pod Lietavským hradom, ktoré majú byť obsiahnuté v Územnom pláne obce Lietavská Svinná – Babkov, Zmeny a doplnky č. 3 dáva v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona nasledujúce

vyjadrenie.

Obec Lietavská Svinná – Babkov v súčasnosti obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu **Územný plán obce Lietavská Svinná – Babkov, Zmeny a doplnky č. 3**. Pred začatím obstarávania spomenutej dokumentácie boli obci doručené viaceré požiadavky občanov ohľadom umiestnenia stavebných pozemkov v priestore pod Lietavským hradom v rámci riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce (lokalita Doluvsie a Záhrady v k. ú. Lietavská Svinná). Návrhy umiestnenia stavebných pozemkov v lokalitách pod hradom Lietava sú vyznačené na mape, ktorá je súčasťou žiadosti obce Lietavská Svinná – Babkov.

Dňa 29.6.2017 bolo v súvislosti so zvažovaným územným rozvojom v lokalitách Doluvsie v k. ú. obce Lietavská Svinná a Majer v k. ú. obce Lietava a súvisiacom okolí, ktoré sú v tesnom kontakte s národnou kultúrnou pamiatkou Hrad Lietava, zvolané pracovné rokovanie s cieľom prejednávania záväzných regulatívov a dohodnutia opatrení pre zachovanie špecifických krajinných a architektonicko-priestorových lokalít vo väzbe predmetnú pamiatku, prípadne na minimalizáciu nežiaducich zásahov. Z diskusie vyplynul návrh na získanie predbežných stanovísk od dotknutých orgánov, medzi inými aj Krajského pamiatkového úradu Žilina.

Dňa 15.8.2017 zástupcovia Krajského pamiatkového úradu Žilina vykonali obhliadku predmetnej lokality, kde občania požadujú vyčleniť plochy pre bývanie v rodinných domoch a rekreačných chatách. Z obhliadky bol vyhotovený záznam a jednoduchá fotodokumentácia.

Hrad Lietava je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 1352/1-22 a leží na parc. č. 1243/3. Okolo hradu je vymedzené ochranné pásmo, ktoré vyhlásil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodnutím č. PÚ-12/455-21/4416/LCZ zo dňa 25.05.2012, ktoré bolo následne

Telefón: +421-41/2452811

fax: + 421-41/2452855

E-mail: podatelna.za@pamiatky.gov.sk

v odvolacom konaní potvrdené rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK 2636/2012-51/15654 zo dňa 26.10.2012. V predmetnom rozhodnutí Pamiatkový úrad Slovenskej republiky zároveň vymedzil podmienky jeho ochrany.

V zmysle § 18 ods. 1 pamiatkového zákona *Ochranné pásmo je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.*

Na základe vyššie uvedených skutočností Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje nasledovné:

- a) občanmi požadované plochy pre bývanie v rodinných domoch a rekreačných chatách situované v prostredí ochranného pásma sú z hľadiska ochrany a prezentácie predmetnej národnej kultúrnej pamiatky neprijateľné. Umiestnenie nových stavebných pozemkov a následná rozsiahla výstavba nových objektov na území ochranného pásma hradu Lietava by mali nežiaduci vplyv na jeho prezentáciu ako hlavnej urbanistickej dominanty krajiny. Negatívnym spôsobom by sa narušila významná krajinotvorná funkcia hradu a mohlo by dôjsť k znehodnoteniu jeho viacerých charakteristických diaľkových pohľadov,
- b) občanmi požadované plochy pre bývanie v rodinných domoch a rekreačných chatách situované v priestore medzi hlavnou cestnou komunikáciou a vodným tokom je možné zastavať podľa navrhovaných požiadaviek,
- c) občanmi požadované plochy pre bývanie v rodinných domoch a rekreačných chatách situované za miestnym vodným tokom (lokalita Záhrady) neodporúčame zastavať z hľadiska zachovania jedinečných pohľadov na okolité prostredie kultúrnej krajiny z miesta samotného hradu.

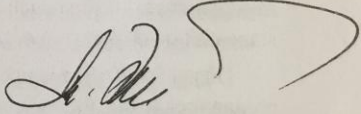
Zrúcaniny hradov umiestnené v krajine na vyvýšenom mieste ako solitéry tvoria harmonický celok s okolitou prírodou, ktorej dodávajú historický rozmer. Ochrana týchto objektov je preto neodmysliteľne spojená aj so širšou ochranou prírody a krajiny.

Navrhujeme novú výstavbu smerovať na iné vhodné miesto v obci, ktoré nebude v kolízii s ochranou a prezentáciou hradu Lietava, vrátane jeho diaľkových pohľadov, a zároveň nebude negatívnym spôsobom ovplyvňovať širšie prírodné prostredie daného sídla.

Hrad Lietava je jedným z najvýznamnejších a najhodnotnejších stredovekých objektov na území Slovenska a tvorí neodmysliteľnú dominantu horného Považia. Hoci sa zachoval v stave ruiny, prezentuje dobovú obytnú i obrannú hradnú architektúru so zachovaným zvyškom opevnenia a zároveň tvorí unikátnu a turisticky exponovanú krajinnú dominantu celej Žilinskej kotliny v smere na Rajeckú dolinu.

Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina nenahrádza rozhodnutie alebo súhlas dotknutých orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Žilina
Mariánske nám. č. 19
010 01 ŽILINA


doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.
riaditeľ
Krajský pamiatkový úrad Žilina

Doručuje sa:
Obecný úrad Lietavská Svinná – Babkov 160, 013 11 Lietavská Lúčka

Telefón: +421-41/2452811

fax: + 421-41/2452855

E-mail: podatelna.za@pamiatky.gov.sk

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU
MALÁ FATRA

Hrnčiarska ul. 197, 013 03 Varín



OBEČNÝ ÚRAD Lietavská Svinná - Babkov	
Dátum:	10-08-2017
Podacia č.:	Č. spisu: 639
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:

Obec Lietavská Svinná – Babkov
Obecný úrad Lietavská Svinná – Babkov 160
013 11 Lietavská Lúčka

Váš list číslo/zo dňa
639/2017

Naše číslo
NPMF/338-001/2017

Vybavuje
Ing. L. Sibilová

Varín
7.8.2017

Vec: Stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 3 územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov

A. Vstupné údaje

Predmet: Predmetom žiadosti je stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 3 územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov

Žiadateľ: Obec Lietavská Svinná – Babkov, Obecný úrad Lietavská Svinná – Babkov 160, 013 11 Lietavská Lúčka

Účel stanoviska: vydanie stanoviska organizácie ochrany prírody, ktoré bude podkladom pre vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k územno-plánovacej dokumentácii

B. Stanovisko

Identifikácia územia:

Lokality, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Lietavská Svinná – Babkov, sa nachádzajú vo východnej časti k.ú. obce Lietavská Svinná – pod Lietavským hradom.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Riešené územie sa nachádza v I. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrh riešenia:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Správa NP Malá Fatra navrhuje nasledujúce obmedzenia:

1, na pravej strane štátnej cesty v smere od Žiliny Správa NP Malá Fatra navrhuje zväziť výstavbu vzhľadom na predpokladaný zásah do výhľadových a krajinárskych charakteristík lokality pri výstavbe objektov vyšších ako jedno podlažie s podkrovím (v prílohe ohraničené modrou farbou s písmenami OP vo vnútri).

2, na ľavej strane v úseku nad vodným tokom navrhujeme vylúčiť lokality bez kontaktu a nadväznosti na existujúcu urbanizáciu a to v zmysle priloženej mapovej prílohy – ohraničené čiernou farbou s písmenom N vo vnútri. V prípade výstavby by v lokalitách

Telefón
041/507 14 11

Fax
041/56 92 101

e-mail
ssnmpmf@sopsr.sk

Bankové spojenie
7000315362/8180

IČO
17058520

DIČ
2021526188

IČDPH
SK2021526188

vznikli nové ohniská rozvoja osídlenia, čo spôsobuje fragmentáciu krajiny a zníženie jej priechodnosti pre živočíchy.

Výstavba v ostatných lokalitách nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody.



RNDr. Michal Kalaš
Riaditeľ Správy NP Malá Fatra



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 Námestie M. R. Štefánika č.1, 010 01 Žilina

OBEKNÝ ÚRAD Lietavská Svinná - Babkov	
Dátum: 20 -09- 2017	
Podacie č.:	Č. spisu: 639
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Obec Lietavská Svinná - Babkov
 Ob.Ú. Lietavská Svinná – Babkov
 Lietavská Svinná 160
 013 11 Lietavská Lúčka

Váš list číslo/zo dňa
 639/2017//21.07.2017

Naše číslo
 OU-ZA-OSZP1-2017/034554-003/Ryb

Vybavuje/linka
 Ing. Rybár/06

Žilina
 08.09.2017

Vec

Územný plán obce Lietavská Svinná – Babkov, Zmeny a doplnky č. 3 – žiadosť o stanovisko k požiadavkám občanov na umiestnenie stavebných pozemkov v priestore pod Lietavským hradom – stanovisko k podkladom pre vypracovanie návrhu

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad Žilina“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 67 písm. x) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k žiadosti: **Obec Lietavská Svinná – Babkov, obecný úrad Lietavská Svinná – Babkov č. 160, 013 11 Lietavská Lúčka** (ďalej len „obec“), dáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona, toto

s t a n o v i s k o :

Predmetom žiadosti o stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny sú pripravované Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce (ďalej len „ZaD č. 3 ÚPN-O) Lietavská Svinná – Babkov, ktoré vzišli z požiadaviek občanov na umiestnenie stavebných pozemkov v priestore pod Lietavským hradom. Obec v súčasnosti obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu ZaD č. 3 ÚPN-O Lietavská Svinná – Babkov. Pred začatím obstarávania boli obci doručené viaceré požiadavky občanov na umiestnenie stavebných pozemkov v priestore pod Lietavským hradom v rámci riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov (lokalita Doluvsie a Záhrady v k.ú. Lietavská Svinná). Dňa 29.6.2017 sa v obci Lietavská Svinná – Babkov a následne na úrade Žilinského samosprávneho kraja uskutočnilo pracovné rokovanie k pripravovaným ZaD č. 3 ÚPN-O Lietavská Svinná Babkov, na základe ktorého obec požiadala o predbežné stanovisko dotknutých orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Žilina nahliadol do predložených podkladov a k pripravovanej ZaD č. 3 ÚPN-O Lietavská Svinná – Babkov uvádza nasledovné:



OKRESNÝ ÚRAD
 ŽILINA
 Telefón ++421/041/ 507 6806

Fax ++421/041/507 6809

E-mail
 Jan.Rybar2@minv.sk

Internet
 www.minv.sk

IČO

Lokality, ktoré budú riešené v ZaD č. 3 ÚPN-O Lietavská Svinná – Babkov, sú situované na území, na ktorom v zmysle zákona platí 1. stupeň ochrany prírody, pre ktorý platia všeobecné podmienky ochrany prírody.

Navrhovaná zástavba pozdĺž miestneho vodného toku by predstavovala rozsiahle výrubu brehových porastov, odvodnenie mokradí, následnú potrebu regulácii vodného toku kvôli ochrane nehnuteľností a teda v konečnom dôsledku zánik biotopov až celého ekosystému, narušenie ekologickej stability a zníženie stupňa ekologickej stability.

Súčasná voľná plocha bez zástavby plní funkciu migračného koridoru, ktorý je už teraz obmedzený rozptýlenou zástavbou rekreačných chalúp a prerušený miestnou komunikáciou. Rozširujúca sa výstavba predstavuje zmenšenie biokoridorov, obmedzenie a zmenu migračných trás ako aj úbytok potravných lokalít. Navrhovaná zástavba predstavuje likvidáciu významných líniových segmentov – remízok, ktoré sú významné z hľadiska úkrytových a potravných možností živočíchov. Otvorené lúčne plochy predstavujú trofické možnosti pre chránené druhy vtáctva (sovy, orly, sokoly,)

Návrat k tradičnému spôsobu hospodárenia, ktorý sa v predmetnej lokalite realizuje prispieva k zachovaniu lúčnych biotopov národného významu. Výstavba a ukončenie extenzívneho pasenia oviec predstavuje zánik lúčnych spoločenstiev záberom pôdy, sukcesiou biotopov a nekontrolovateľné rozširovanie nepôvodných druhov.

Okresný úrad Žilina poukazuje na dikciu zákona § 2 písm. c), kde významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza. Lietavský hrad postavený na skalnom brale, spolu s príslušnými lokalitami tvorí charakteristický krajinný ráz, ktorý je daný historickým vývojom tohto územia a navrhnutá výstavba by znamenala jeho degradáciu a zánik.

Okresný úrad Žilina na základe uvedeného a vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti je v súlade s platným Územným plánom obce Lietavská Svinná – Babkov schválených viacero lokalít pre rozvoj IBV, **neodporúča navrhovať** ďalšiu zástavbu západne od zastavaného územia obce, ale odporúča riešiť a usmerniť výstavbu na schválených lokalitách.

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, výnimky, súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona a stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. M. R. Štefánika 1
010 01 Žilina
-4-

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru



OKRESNÝ ÚRAD
ŽILINA
Telefón
++421/041/ 507 6806

Fax
++421/041/507 6809

E-mail
Jan.Rybar2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO

SPOLOK ARCHITEKTOV SLOVENSKA Združenie pre urbanizmus a územné plánovanie Association for Urbanism and Urban Planning SLOVAKIA			SLOVAK ARCHITECTS SOCIETY Panská 15, 811 01 BRATISLAVA	
OBEČNÝ ÚRAD Lietavská Svinná - Babkov				
Dátum: 24-08-2017				
Podanie č.:	Č. spisu: 639			
Prílohy/lísty:		Vybavuje:		

Lietavská Svinná - Babkov
Obecný úrad
Lietavská Svinná 160
Pošta: 013 11 Lietavská Lúčka

Vec: Územný rozvoj obce Lietavská Svinná

Zástupca ZUUPS Ing. Anna Dobrucká sa dňa 4.7.2017 na pozvanie ŽSK zúčastnila pracovného rokovania k územnému rozvoju obcí pod hradom Lietava, čo sa týkalo i obce Lietavská Svinná - Babkov. Prioritne sa riešila možnosť výstavby rodinných domov mimo zastavané územie obcí, a to mimo územia už vyčleneného na výstavbu v platnom územnom pláne. Konštatovanie ZUUPS:

Rozvojové lokality pre bývanie rieši jednak UPD ZSK i UPD obce Lietavská Svinná - Babkov. Rozvoj bývania je navrhnutý v súlade s krajinno-kultúrnymi hodnotami územia. Obec sa nachádza v tesnom kontakte s NKP Hrad Lietava. Torzo gotického hradu Lietava patrí medzi najväčšie hrady na Slovensku, čo svedčí o jeho mimoriadnom význame v minulosti. Hrad je kultúrnou pamiatkou, dominantou krajiny, súčasťou scenérie a pamäte krajiny, dáva územiu nezameniteľného génia loci a identitu. Hrad je tiež významný a vizuálne exponovaný krajinotvorný prvok v širšom kontexte, podporujúci charakteristický ráz krajiny, podporujúci patriotizmus, internú i externú atraktivitu územia a je hlavným potenciálnym zdrojom rozvoja turizmu a cestovného ruchu. Hrad Lietava je historickou dominantou územia, ktorá úzko súvisí s historicky významným slovenským šľachtickým rodom Thurzovcov. Hrad je určujúcou dominantou pre súčasníkov i pre nasledujúce generácie. Jeho ochranné pásmo s regulatívmi je vhodným opatrením pred narušením kultúrno-historických hodnôt územia. Narušenie génia loci či krajinnej panorámy, prípadne narušenie pohľadov na urbanistickú dominantu územia by mohlo mať za následok nežiaduce zníženie rekreačného potenciálu krajiny. Hrad Lietava je v zozname NKP, stanovené ochranné pásmo NKP je potrebné v súčasnosti plne rešpektovať pri povoľovaní akýchkoľvek nových stavieb. Hrad Lietava sa nachádza vo výške 658 m.n.m.. Úpätie hradu tvorí vrch Cibulník s najvyššou kótou 633 m.n.m. Celé územie (hrad i jeho širšie okolie) je i v Atlase SR definovaný ako "územie s nadregionálnym významom" z hľadiska kultúrno-historických hodnôt a v územnom pláne kraja je definovaný ako jeden z prvkov podporujúcich rozvoj turizmu. To by malo byť pre obec zásadné.

Na predmetné územie sa tiež vzťahujú záujmy ochrany prírody a krajiny. V katastrálnom území obce sa nachádza lokalita spadajúca do systému NATURA 2000, časť katastra obce Lietavská Svinná spadá do Chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy, v území obce sú definované genofondové lokality, Biocentrá regionálneho významu, Biokoridory regionálneho významu a ďalšie prvky MÚSES. Územie má z hľadiska ekologickej stability v súčasnosti hodnoty kvalitnej, vyváženej krajiny. Tieto hodnoty sú zdôraznené i v Územnom pláne žilinského samosprávneho kraja, najmä v Zmenách a doplnkoch z roku 2005. Závaznú časť týchto ZaD je nutné rešpektovať. Tiež je nutné akceptovať Územný plán obce Lietavská Svinná a ich ZaD, ktoré tiež počítajú s ochranou prírodného a kultúrneho dedičstva v danom území.

Stanovisko ZUUPS k územnému rozvoju, ktoré má spočívať najmä vo výstavbe RD mimo už v územnom pláne vymedzeného územia: odporúčame

- zadať spracovanie overovacej urbanisticko-krajinárskej štúdiu v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon. Zadávatelom by mohol byť kraj (ZASK) v prípade, že by obce chceli riešiť ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva v širšom podhradí, alebo obec Lietavská Svinná-Babkov v prípade, že by sa malo jednať len o riešenie územného rozvoja v katastrálnom území tejto obce. Urbanisticko-krajinárskou štúdiou sa overí možnosť výstavby RD v záujmovom území pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt územia. Na základe overovacej štúdie je potom možné spracovať Zmeny a doplnky

Kancelária SAS
 Telefón: 00421 2 5443 1078
 Fax: 00421 2 5443 5744
 e-mail: k_sas@euroweb.sk
 IČO: 00 178 471

predseda ZUUPS
 Ing.arch. Martin Baloga
 matobaloga@gmail.com

tajomník ZUUPS
 Ing.arch. Martin Jerguš
 martin.jergus@kosice.sk

SPOLOK
ARCHITEKTOV
SLOVENSKA



SLOVAK
ARCHITECTS
SOCIETY

Združenie pre urbanizmus a územné plánovanie
Association for Urbanism and Urban Planning
SLOVAKIA

Panská 15, 811 01 BRATISLAVA,

územného plánu. Prírodné a kultúrne hodnoty územia sú však jedinečné, neopakovateľné a mali by byť v dlhodobom koncepte vývoja územia pre obec prioritou, pretože to je hodnota, ktorou sa iné obce nemôžu pýšiť. Štúdiu je možné spracovať ako na základe rozhodnutia obce a na náklady obce, tak i na podnet potenciálnych investorov a na ich náklady. Keďže štúdia je územnoplánovacím podkladom, môže mať vplyv i na zmenu územného plánu obce. Spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu obce môže zadať obec na vlastné náklady, alebo obec môže zaviazat' žiadateľov o výstavbu RD k spracovaniu ZaD UPD-O alebo i k spracovaniu ÚPD-Z (zóna, ktorej by sa investície týkali) na náklady žiadateľov. Štúdia musí komplexne overiť dopady rozširovania zástavby, a to ako dopady na prírodu, ekologickú stabilitu, ekosystémy, krajinné hodnoty, krajinu, panorámu a krajinný ráz, tak i na urbanistickú kompozíciu, dopady na kultúrne i prírodné dedičstvo, na tradičné kultúrne hodnoty, na dostupnosť, vybavenosť územia, na sociálnu infraštruktúru, dopravnú infraštruktúru, iné vzťahy apod. Zadaním pre štúdiu i pre prípadný ÚPD-Z by mala pripraviť obec podľa Vyhlášky č.55 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Únosnosť výstavby je možné overiť tiež ďalšími dokumentmi, ktoré nie sú zo zákona nutné:

- spracovať odborný **posudok** - Hodnotenie vplyvu investičných zámerov na charakteristický krajinný ráz, ktorý by riešil otázku únosnosti ďalšej výstavby mimo zastavaného územia a územia vymedzeného pre výstavbu rodinných domov.
- spracovať **Štúdiu ochrany a využitia krajinného potenciálu** pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu, ktorý by riešil využiteľnosť prírodného a kultúrneho dedičstva pre rozvoj turizmu, ochranu hodnôt územia ako i vybavenosť pre rozvoj turizmu a prípadne i negatívne vplyvy novej výstavby na tento potenciál.
- spracovať **Adaptačnú stratégiu na klimatické zmeny**, ktorá by riešila udržateľnosť súčasnej kvality krajiny a zelenej infraštruktúry ako jedného z adaptačných faktorov zmeny klímy.

ZUUPS odporúča až do doby spracovania štúdie, resp. ZaD UPD (prípadne UPD-Z) nepovoľovať výstavbu mimo zastavaného územia obce, resp. mimo územia vymedzeného pre výstavbu RD. Overovaciu štúdiu odporúčame riešiť multiprofesným tímom (určite min. urbanista, architekt, krajinár, odborník na ochranu pamiatok a dopravný inžinier). Spracované dokumenty by mali byť riešené v širšom kontexte a s dôrazom na mimoriadne významný pamiatkový objekt a jeho ochranné pásmo - hrad Lietava. Lietavský hrad a jeho okolie je jedinečný priestor v území, ktorý si zaslúži zvýšenú pozornosť i ochranu pred nevhodnými investičnými aktivitami. Vizualné impakty (nie len hmotový, priestorový, ale i tvaroslovný nesúlad) znižujú hodnotu krajiny a tým znižujú i kultúrno-historickú hodnotu a rekreačný potenciál krajiny. ZUUPS ponúka poradenstvo, konzultácie či pomoc pri spracovaní Zadaní a prípadne ZUUPS môže tiež pomôcť pripraviť stanovisko, resp. pripomienky (názor) k spracovanej štúdii či k UPD-Z, resp. ZaD UPD.

S pozdravom

Ing.arch. Martin Baloga
predseda ZUUPS

Dátum spracovania: 17.8.2017

Spracovateľ: Ing. Anna Dobrucká,
Ing.arch. Martin Jerguš
Ing.arch. Martin Baloga

Číslo: 2/2017

Archiv.č.: SAS-ZUUPS 1/2017

Kancelária SAS
Telefón: 00421 2 5443 1078
Fax: 00421 2 5443 5744
e-mail: k_sas@euroweb.sk
IČO: 00 178 471

predseda ZUUPS
Ing.arch. Martin Baloga
matobaloga@gmail.com

tajomník ZUUPS
Ing.arch. Martin Jerguš
martin.jergus@kosice.sk

Rozhodnutie

Page 1 z 1

Územný plán obce Lietavská Svinná - Babkov, Zmeny a doplnky č.3 - žiadosť o stanovisko - odpoveďŽilinský samosprávny kraj
14.08.2017 09:41:24**ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Naše číslo
05099/2017/ODAÚP-
2Vybavuje / tel. kontakt
Ing. Katarína Náhlíková /Žilina 1
4.8.2017**Vec: Územný plán obce Lietavská Svinná - Babkov, Zmeny a doplnky č.3 - žiadosť o stanovisko - odpoveď**

Na Úrad Žilinského samosprávneho kraja bola dňa 26.7.2017 doručená Vaša žiadosť, v ktorej nás informujete, že obec Lietavská Svinná – Babkov začala obstarávanie Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce a zároveň nás žiadate o vyjadrenie k návrhu umiestnenia stavebných pozemkov v lokalitách pod hradom Lietava v zmysle grafickej prílohy.

Žilinský samosprávny kraj po preštudovaní Vašej žiadosti konštatuje, že riešená lokalita je v tesnom kontakte s NKP Hrad Lietava a zasahuje do jeho ochranného pásma, pričom NKP Hrad Lietava je výrazným krajinným prvkom, ktorý svojím umiestnením tvorí dominantu územia a dáva okolitej krajine charakteristický ráz. Takýmto jedinečným lokalitám regionálneho až nadregionálneho významu sa venuje aj Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja ŽSK pre roky 2014 - 2020 v rámci špecifického cieľa 4.2 „Rozvíjať cestovný ruch“, konkrétne najmä v opatrení 4.2.6 „udržiavať jedinečné črty regiónov a využiť ich na tvorbu produktov cestovného ruchu“.

Na predmetnú lokalitu sa okrem iného vzťahujú aj záväzné regulatívy ÚPN VÚC ŽK zamerané na rešpektovanie lokalít tvoriacich charakteristické panorámy a pamiatkovo chránené historické sídelné a krajinné štruktúry, vč. záväzných regulatív:

č. 1.17.3 „zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie“

č. 1.20 „rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)“

č. 1.21 „ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.“

Katastrálne územie obce je v zmysle smernej časti ÚPN VÚC ŽK v platnom znení súčasťou Prímestskej rekreačnej zóny 11.8 Rajecké Teplice - LKM Rajecké Teplice - Skalky – Lietavská Svinná - Stránske – Kamenná Poruba medzinárodného významu (hlavná forma cestovného ruchu: Kúpeľný, Letný pobytový pri termálnej vode, doplnková forma cestovného ruchu: Letný pobytový v horách, Zimný pobytový v horách, Zimný pobytový pri termálnej vode, Vidiecky).

Pri návrhu územného rozvoja v k.ú. Lietavská Svinná odporúčame zohľadniť aj potenciál územia pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu, ktorým obec disponuje. Z uvedeného vyplýva, že ŽSK má v zmysle svojich strategických a územno – plánovacích dokumentov záujem rešpektovať a zachovávať špecifický ráz krajiny. Prípadný zásah do dotknutého územia môže mať negatívny dopad na potenciál rozvoja obce, aj vo väzbe na rozvoj cestovného ruchu, a môže byť v kolízii so strategickými a územnoplánovacími dokumentmi kraja. V zmysle vyššie uvedeného, v záujme zachovania jedinečnosti riešeného územia, odporúčame rešpektovať charakteristickú panorámu, voľné pohľady na hrad a súčasný stav dotknutého územia.

S pozdravom

Ing. Juraj Blanár, predseda
v zast. Ing. Jozefom Štrbom, podpredse
mTelefón
041/5032 111Fax
041/5032 702Email
info@zilinskazupa.skWeb
http://www.regionzilina.skIČO
37808427

Z á z n a m

z prerokovania požiadaviek na rozšírenie obytných území v lokalite Záhlodčie v k.ú. Lietavská Svinná, konaného dňa 11.11.2016 na Obecnom úrade v Lietavskej Svinnej - Babkove.

Prítomní (podľa prezenčnej listiny) :

Obec Lietavská Svinná - Babkov : Ing. Igor Veselovský, starosta obce
Ing.arch. Zatková, OSO podľa § 2a st.zákona

Spracovateľ ÚPN obce : Ing. arch. Barčiak

Okresný úrad Žilina, OOP, referát pôdohospodárstva : Ing. Šurinová
Ing. Ničíková

Rokovanie sa uskutočnilo z podnetu Obce Lietavská Svinná - Babkov dňa 11.11.2016 na Obecnom úrade v Lietavskej Svinnej - Babkove. Zvolané bolo na základe dohody zúčastnených pozvánkou zo dňa 28.10.2016. Obec Lietavská Svinná Babkov, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce podľa stavebného zákona zvolal rokovanie za účelom prerokovania požiadaviek na rozšírenie obytných území v lokalite Záhlodčie v k.ú. Lietavská Svinná v rámci pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie " Územný plán obce Lietavská Svinná - Babkov, Zmena a doplnok č.3 ".

V rámci požiadaviek na Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O bolo obci doručených cca 25 žiadostí na výstavbu rodinných domov v lokalite Záhlodčie.

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Hydromeliorácie š.p. Bratislava, podmienili ďalší rozvoj bývania v lokalite Záhlodčie realizáciou vodohospodárskej stavby, ktorá zabezpečí riešenie súčasného nevyhovujúceho stavu a vyhovujúce odvedenie vôd z územia lokality.

Pri terénnej obhliadke bolo zistené, že územie schválené v rámci platného územného plánu na bytovú výstavbu v lokalite Záhlodčie zatiaľ nie je zastavané.

Polnohospodárska pôda v predmetnej lokalite je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území, ktoré sú osobitne chránené v zmysle platnej legislatívy.

Na základe uvedeného sa prítomní dohodli, že do doby vyriešenia odvodnenia a zastavania schválených plôch predmetné územie ostane vo výhladovej etape.

Záznam bol nahlas prečítaný a na znak súhlasu podpísaný účastníkmi rokovania :

Ing. Igor Veselovský, starosta obce

Ing.arch. Zatková

Ing. arch. Barčiak

Ing. Ničíková

Ing. Šurinová

Zapísala : Ing. arch. Zatková

Združenie na záchranu Lietavského hradu /ZnZLH/

OBEČNÝ ÚRAD Lietavská Svinná - Babkov	
Dátum:	19-09-2017
Podacia č.:	C. spisov: 639
Prílohy/úlisty:	Vybavuje:



Obec Lietavská Svinná - Babkov
Obecný úrad Lietavská Svinná - Babkov
013 11 Lietavská Lúčka

Vec: Vyjadrenie k zámerom výstavby rodinných domov a rekreačných chat v priestore pod Lietavským hradom na základe požiadaviek občanov v súvislosti so spracovaním zmien a doplnkov územných plánov obcí Lietavská Svinná-Babkov a Lietava

Na základe výsledkov pracovného stretnutia zástupcov obcí, štatných orgánov a odborných inštitúcií, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.6.2017 v Lietavskej Svinnej v krajine pod hradom Lietava, ako i na základe následnej žiadosti obce Lietavská Svinná-Babkov Vám ZnZLH poskytuje nasledovné vyjadrenie:

ZnZLH sa plne stotožňuje s postojom projektantov územných plánov oboch obcí ako i zástupcov obcí Lietavská Svinná-Babkov a Lietava k riešeniu požiadaviek na výstavbu rodinných domov a chat v priestore okolia hradu Lietava pri spracovaní zmien a doplnkov územných plánov oboch obcí založenom na maximálnom rešpektovaní súčasného stavu prírodného prostredia v okolí hradu Lietava a spôsobu jeho doterajšieho využívania.

Pohľady na hrad z údolných polôh, zo svahov pod hradom, zo susediacich svahov ako i pohľady z priestoru hradnej zručaniny do nepoškodenej kultúrnej krajiny sú motorom, ktorý privádza tisíce turistov, rekreantov, milovníkov prírody a histórie na hradný kopec ako i do okolitej krajiny. Ničím nerušené výhľady do nepochybne vzácnej malebnej krajiny s lúkami, pasienkami, lesmi, s nelesnou drevinnou vegetáciou a pasúcimi sa ovečkami sú upokojujúce a nepochybne patria k symbolom Slovenska, k identite Slovenska. Preto krajinu okolo hradu je potrebné chrániť s rovnakou intenzitou ako pamiatku samotnú. Uprímné povedané, kto stojí o výhľad do dvorov a záhrad novostavieb pod hradom? Stráne pod hradom majú v súčasnom stave obrovskú hodnotu a ich prípadná zástavba rodinnými domami, chatami, občianskou vybavenosťou, cestami, opornými múrmi, nadzemnou technickou infraštruktúrou by navždy negatívne poznamenala krajinu, v ktorej centre stojí hrad Lietava a do ktorej prichádzajú ľudia kvôli zážitku z pohľadu na niečo malebné a pre Slovensko špecifické.

S pozdravom dňa 4. septembra 2017

Na vedomie:
Obecný úrad Lietava

 **Združenie na záchranu
Lietavského hradu**
013 18 LIETAVA 222
IČO: 36 148 750 / 0905 515 330 0908 456 058
Rudomír Chobot
Výkonný riaditeľ ZnZLH

LIETAVA 222 • LIETAVA • 013 18
PHONE: 0905 515 330 • 0908 456 058
IČO: 36148750

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O k dokumentácií o prerokovávaní (samostatný obal).