

ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A, ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
pošta: GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
mobil: 0903 55 48 37
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com

ZMENA A DOPLNOK č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZAD č. 4 ÚPN – O) LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV



- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
 - A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**
 - A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
 - A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV, OKR.ŽILINA

ŽILINA, OKTÓBER 2019

SADA Č.:

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

BEZ ZMENY

OBSTARÁVATEL:

OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
OKRES ŽILINA
013 11 LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

SPRACOVATEL:

ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

Hlavný riešiteľ:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	str.05
1.1.1	DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – O	str.05
1.1.2	ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	str.05
1.1.3	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	str.06
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	str.06
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM (ÚHZ)	str.06
1.3.1	CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)	str.06
1.3.2	ZHODNOTENIE SÚLADE RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM	str.06
1.3.3	SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA	str.06
1.3.4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S VÝSLEDKAMI PREROKOVÁVANIA NÁVRHU ÚPN – O LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV	str.07

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1	VYMEDZENIA A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str.08
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA	str.08
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	str.08
2.4	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str.08
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str.08
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	str.10
2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	str.10
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV	str.10
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.10
2.10	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	str.10
2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	str.10
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str.10
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.10
2.14	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str.11
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	str.11
2.16	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE	str.11
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.11

2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str.12
2.18.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY	str.12
2.18.2	PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH	str.14
2.18.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.15
2.18.4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, CIVILNEJ OCHRANY	str.15
2.18.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	str.15
2.18.6	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.15
2.18.7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	str.15
2.18.8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.15
2.18.9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str.15
2.18.10	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	str.15
2.18.11	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.15
2.18.12	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.15

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE str.16

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

(Bude priložená po skončení prerokovania návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – O k dokumentácii o prerokovaní.) str.17

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Táto kapitola ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O až ZaD č.3 ÚPN – O sa dopĺňa nasledovne:

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU č. 4 ÚPN – O

Vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov vyplýva predovšetkým z podnetov fyzických osôb, občanov obce ako aj iných potencionálnych stavebníkov rodinných domov na umožnenie výstavby aj takých rodinných domov v obci Lietavská Svinná-Babkov, ktoré sú istým módnym trendom v súčasnom rozvoji individuálnej bytovej výstavby na Slovensku, charakteristickým ako prízemné samostatné rodinné domy s nízkou sedlovou, valbovou alebo polvalbovou strechou od 22°, bez využiteľného podkrovia, tzv. bungalovy.

Aktuálne znenie záväzných častí ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č. 1 až ZaD č. 3 neumožňuje realizáciu takýchto stavieb na prevažnej väčšine obytných území obce, tak ako aj riešenie hrebeňov striech mimo stredu šírky rodinného domu, riešenie valbových striech a striech so sklonom do 45° v zmiešanom území **G** v k.ú. Babkov, čo je tiež obsahom požiadaviek verejnosti.

Tieto podnety resp. požiadavky si osvojilo aj vedenie obce Lietavská Svinná-Babkov, ktoré požaduje v už schválených územiach obytných s plochami rodinných domov – **A** a v územiach zmiešaných (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia) – **G** v zmysle ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č. 1 až ZaD č. 3 v bode 2.18.1.8 zmeniť jeho znenie nasledovne:

A – územia obytné s plochami rodinných domov

- a) v časti **Typ zástavby** zmeniť sklon strešných rovín z 35° – 45° na **22° – 45°**
- b) v časti **Typ zástavby** vypustiť text „hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu“

G – územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia)

- c) v časti **Typ zástavby** doplniť **valbové strechy**
- d) v časti **Typ zástavby** zmeniť sklon strešných rovín z 35° – 40° na **22° – 45°**
- e) v časti **Typ zástavby** vypustiť text „hrebeň v strede šírky objektu“

1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBSTARÁVATEĽ: *OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV,
013 11 LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE
VLADIMÍROM JAMEČNÝM*

SCHVALUJÚCI ORGÁN: *OBECNÉ ZASTUPITELSTVO
LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV*

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA: *ING.ARCH. EVA ZAŤKOVÁ,
pre výkon obstaráateľských
činností v zmysle §2a zák.č.
50/76 Zb. v platnom znení: Oravská Poruba – Diel 191
027 54 Veličná , REG.Č. 289*

SPRACOVATEĽ : *ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA
GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA*

1.1.3 HĽAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Bez zmeny.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Táto kapitola ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O až ZaD č.3 ÚPN – O po úprave znie:

Územný plán obce Lietavská Svinná-Babkov, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.31/2010 zo dňa 27.12.2010, a aktualizovaný Zmenou a doplnkom č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.17/2014 zo dňa 15.01.2014, Zmenou a doplnkom č. 2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.107/2016 zo dňa 20.04.2016, ako i Zmenou a doplnkom č. 3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č. 12/2019 zo dňa 25.02.2019 vyhovuje objektivizovaným potrebám rozvoja obce, pretože jeho riešenie je výsledkom vyváženého kompromisu medzi požiadavkami obyvateľov obce a jej samosprávy na jednej strane a požiadavkami zachovania koncepcie ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov ako i požiadavkami štátnych orgánov a koncepcie aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja na druhej strane.

Navrhované úpravy v smernej časti ako i v záväzných regulatívoch voči schválenému ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O, ZaD č.2 ÚPN – O a ZaD č.3 ÚPN – O nemajú podstatný vplyv na riešenie pôvodného platného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O, ZaD č.2 ÚPN – O a ZaD č.3 ÚPN – O, pretože nemenia základnú koncepciu ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v platnom znení.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM (ÚHZ)

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)

Bez zmeny.

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM

Návrh riešenia Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov je v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami (ÚHZ) pre vypracovanie územného plánu sídelného útvaru Lietavská Svinná-Babkov. Územné a hospodárske zásady (ÚHZ)... boli schválené uznesením Rady ONV Žilina č.41/1986 zo dňa 28.03.1986.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov boli využité:

- Územný plán obce Lietavská Svinná-Babkov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.31/2010 zo dňa 27.12.2010,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 zo dňa 22.12.2010 o záväzných častiach územného plánu obce (ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov,
- Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.17/2014 zo dňa 15.01.2014,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.1/2014 zo dňa 15.01.2014 o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 o záväzných častiach územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov,
- Zmena a doplnok č.2 územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.107/2016 zo dňa 20.04.2016,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.1/2016 zo dňa 20.04.2016 o záväzných častiach ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov
- Zmena a doplnok č.3 územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietavská Svinná-Babkov č.12/2019 zo dňa 25.02. 2019,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.1/2019 zo dňa 25.02.2019 o záväzných častiach ZaD č.3 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja (Ing.arch.Marián Pivarčí), schválené uznesením zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.6/11 zo dňa 27.06.2011,
- Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 26/2011 zo dňa 27.06.2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- Interné doplňujúce Prieskumy a rozboru riešených území návrhu ZAD č. 4 ÚPN – O,
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, schválené zastupiteľstvom ŽSK uzn.č. 5/4 zo dňa 19.03.2018 (Ing.arch.Krajč a kol., 01/2018),
- Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC ŽK,
- Zápisnica z 3.zasadnutia Komisie stavebnej a životného prostredia konanej dňa 18.03.2019. (komisia pri OZ Lietavská Svinná-Babkov),
- Dřevo&stavby, 5/2019, časopis, str.102-105.

1.3.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S VÝSLEDKAMI PREROKOVÁVANIA NÁVRHU ÚPN – O LIETA VSKÁ SVINNÁ-BABKOV

Na základe výsledkov prerokovania návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov podľa § 22 zák.č. 50/1976 Zb.v platnom znení, ktoré budú dokumentované vo „Vyhodnotení pripomienok k návrhu Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov“, bude návrh ZaD č. 4 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov upravený podľa obstarávateľom akceptovaných pripomienok a ďalších pokynov.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA V M 1 : 10 000

Riešeným územím návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sú územia obytné s plochami rodinných domov – **A** už vymedzené v zmysle schváleného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 až č. 3.

Riešeným územím návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O je aj územie zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia) – **G** v k.ú. Babkov už vymedzené v zmysle schváleného územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č. 1 až ZaD č. 3 v lokalite Brvnište.

V riešenom území sa menia slovné aj číselné záväzné regulatívy priestorového usporiadania obytných a zmiešaných území.

2.1.2 VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍVOV ZÓNY

Bez zmeny.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Záväzné časti: Nariadenie vlády SR č. 323/98, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja, Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja, dodatok č.1 k VZN č.6/2005, Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č.17/2009, Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č. 36/2011 zastupiteľstva ŽSK zo dňa 27.06.2011 a Všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018).

Bez zmeny.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmeny.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

2.5.1.1 Východiská formovania urbanistickej koncepcie

Bez zmeny

2.5.1.2 Súčasný stav:

Bez zmeny

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text sa návrhom ZaD č. 4 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Koncepcia priestorového usporiadania sa bude napĺňať v obytných územiach – **A** (územia obytné s plochami rodinných domov) nielen zástavbou s výškou zástavby 0+1+1 (bez suterénu+prízemie+podkrovie) resp. 1+1+1 (suterén+prízemie+podkrovie) so sedlovými, valbovými a polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35° – 45°, so sklonom rovnakým na obe strany a s hrebeňom v strede šírky domu ale aj zástavbou rodinných domov s výškou zástavby 0+1+0 (bez suterénu+prízemie+neobytné podkrovie) resp. 1+1+0 (suterén+prízemie+neobytné podkrovie) so sedlovými valbovými a polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 22° – 34° za nasledovných podmienok:

- pri uplatnení princípu opakovania t.j. realizácie min 3-och bezprostredne susediacich samostatných rodinných domov v uličnom domoradí s rovnakým sklonom striech,
- nesmú byť realizované v nasledovných lokalitách **k.ú. Lietavská Svinná**:
Záhl'odčie (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O),
Záhl'odčie – juh (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O),
Za štepnicu 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O),
Pleš 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O),
Pod studničky (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O),
Kozince (riešené v ÚPN – O),
v lokalitách **k.ú Babkov**:
uličného domoradia pozdĺž cesty III/2104 (riešené v ÚPN – O),
uličného domoradia pozdĺž predĺženia cesty III/2104 po otočku autobusovej dopravy (riešené v ÚPN – O) vrátane lokalít Stred 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O),
pozdĺž „Zavadzanskej cesty“ (riešené v ÚPN – O),
Pekárske (riešené v ÚPN – O, ZaD č. 1 a 3 ÚPN – O),
Pri hasičskej zbrojnici (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O),
Pri ihrisku 1, 2 (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O),
Pod zvonickou 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O).

Vo všetkých obytných územiach – **A** bude prípustné, že hlavný hrebeň šikmej strechy stavby rodinného domu nemusí byť v strede šírky domu, ak sklony (uhly) oboch protiľahlých hlavných strešných rovín (sedlovej, valbovej, polovalbovej strechy) budú zvierat' s vodorovnými rovinami rovnaké uhly.

Koncepcia priestorového usporiadania sa bude napĺňať v zmiešanom území – **G** (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia) nielen zástavbou s výškou zástavby 0+1+1 (bez suterénu+prízemie+obytné podkrovie) resp. 1+1+1 (suterén+prízemie+obytné podkrovie) so sedlovými, valbovými a polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35° – 45°, so sklonom rovnakým na obe strany a s hrebeňom v strede šírky domu ale aj zástavbou rodinných domov chát a rekreačných chalúp s výškou zástavby 0+1+0 (bez suterénu+prízemie+neobytné podkrovie) resp. 1+1+0 (suterén+prízemie+neobytné podkrovie) so sedlovými valbovými a polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 22° – 34° za podmienky pri uplatnení princípu opakovania t.j. realizácie min 3-och bezprostredne susediacich samostatných rodinných domov, chát a chalúp v uličnom domoradí s rovnakým sklonom striech.

V zmiešanom území – **G** bude prípustné, že hlavný hrebeň šikmej strechy stavby rodinného domu, chaty a chalupy nemusí byť v strede šírky objektu, ak sklony (uhly) oboch protiľahlých hlavných strešných rovín (sedlovej, valbovej, polovalbovej strechy) budú zvierat' s vodorovnými rovinami rovnaké uhly.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície obce

Bez zmeny.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Bez zmeny.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

Bez zmeny.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

Bez zmeny.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Bez zmeny.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

Bez zmeny.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná:

Text sa návrhom ZaD č. 4 ÚPN – O mení nasledovne:

Ruší sa text 5. odrážky zhora:

- √ ~~V smere hlavnej a troch vedľajších kompozičných osí bude rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou strechou) v prelukách alebo vo väčších zoskupeniach v lokalite Kozince, Záľodčie, Jama, Kňazová Lehota – Záplotie – Lány.~~

Nahrádza sa:

- √ V smere hlavnej a troch vedľajších kompozičných osí bude rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou, valbovou a povalbovou strechou) v prelukách alebo vo väčších zoskupeniach príp. vo výškovej úrovni 0+1+0 resp. 1+1+0 (prízemné rodinné domy so sedlovou, valbovou a polvalbovou strechou bez obytného podkrovia) za predpokladu rešpektovania obmedzení uvedených v stati 2.18.1.8.

Ruší sa text 6. odrážky zhora:

- √ ~~Jestvujúcu zástavbu rodinných domov treba považovať za priestorovo stabilizovanú, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkrovi, dopĺňaním prelúk a prestavbou hospodárskych stavieb pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov s obytným podkrovím v sedlovej streche.~~

Nahrádza sa:

- √ Jestvujúcu zástavbu rodinných domov treba považovať za priestorovo stabilizovanú, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkrovi, dopĺňaním prelúk a prestavbou hospodárskych stavieb.

2.18.1.4 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Babkov:

Text sa návrhom ZaD č. 4 ÚPN – O mení nasledovne:

Ruší sa text 6. odrážky zhora:

- √ ~~Štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere severnom do lokality Pekárske. Rodinné domy budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím v sedlovej alebo polvalbovej streche.~~

Nahrádza sa:

- √ Štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere severnom do lokality Pekárske. Rodinné domy budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím v sedlovej, valbovej alebo polvalbovej streche.

2.18.1.5 Koncepcia funkčného využívania územia obce Lietavská Svinná-Babkov (zásady a regulatívy funkčného využívania):

Bez zmeny.

2.18.1.6 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná a rekreačných území mimo navrhovaného zastavaného územia:

Bez zmeny.

2.18.1.7 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Babkov:

Bez zmeny.

2.18.1.8 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

V už ÚPN – O v znení ZaD č. 1 až č. 3 vymedzených funkčnopriestorových jednotkách A a G sa mení a dopĺňa text nasledovne:

A – územia obytné s plochami rodinných domov

Ruší sa časť:

Prevládajúci typ stavebnej činnosti: ~~novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby~~

Nahrádza sa:

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby a asanácie stavieb

Text časti:

Typ zástavby: samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 so sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít, valba a polvalba musia byť orientované do uličného priestoru, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu

Dopĺňa sa:

strechy so sklonom strešných rovín 22° až 34° s výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 (rodinné domy bez obytného podkrovia, tzv. bungalovy) sú prípustné za nasledovných podmienok:

- pri uplatnení princípu opakovania t.j. realizácie min. 3-och bezprostredne susediacich samostatných rodinných domov v uličnom domoradí s rovnakým sklonom strechy

- nesmú byť realizované v nasledovných lokalitách

k.ú. Lietavská Svinná:

- Záhlodčie (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O)

- Záhlodčie – juh (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O)

- Za štepnicu 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O)

- Pleš 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O)

- Pod studničky (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O)

- Kozince (riešené v ÚPN – O)

k.ú Babkov:

- uličného domoradia pozdĺž cesty III/2104 (riešené v ÚPN – O)

- uličného domoradia pozdĺž predĺženia cesty III/2104 po otočku autobusovej dopravy (riešené v ÚPN – O) vrátane lokalít Stred 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O)

- pozdĺž „Zavadzanskej cesty“ (riešené v ÚPN – O)

- Pekárske (riešené v ÚPN – O, ZaD č. 1 a 3 ÚPN – O)

- Pri hasičskej zbrojnici (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O)

- Pri ihrisku 1, 2 (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O)

hlavný hrebeň strechy stavby rodinného domu nemusí byť v strede šírky objektu, ak sklony (uhly) oboch protilahlých hlavných strešných rovín (sedlovej, valbovej, polvalbovej strechy) budú zvierat' s vodorovnými rovinami preloženými v rovinách horných plôch pomurníc rovnaké uhly

G – územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia)

Ruší sa časť:

Typ stavebnej činnosti: ~~novostavby, prestavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby~~

Nahrádza sa:

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby a asanácie

Ruší sa:

Typ zástavby: ~~izolované objekty s výškou 0+1+1 resp. 1+1+1, so sedlovými, a polvalbovými strechami, so sklonom 35° – 40°, sklon strechy rovnaký na obe strany, hrebeň v strede šírky objektu, štíty orientované ku komunikáciám~~

Nahrádza sa:

Typ zástavby: izolované objekty s výškou 0+1+1 resp. 1+1+1, so sedlovými, valbovými a polvalbovými strechami, so sklonom 35° – 45°, sklon strechy rovnaký na obe strany, hrebeň v strede šírky objektu, štíty orientované ku komunikáciám

Doplňa sa:

strechy so sklonom strešných rovín 22° až 34° s výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 (rodinné domy bez obytného podkrovia, tzv. bungalovy, objekty chat a rekreačných chalúp) sú prípustné za podmienky uplatnenia princípu opakovania t.j. realizácie min. 3-och bezprostredne susediacich samostatných rodinných domov, chalúp, chat v uličnom domoradí s rovnakým sklonom strechy

hlavný hrebeň strechy stavby rodinného domu, chalupy, chaty nemusí byť v strede šírky objektu, ak sklony (uhly) oboch protilahlých hlavných strešných rovín (sedlovej, valbovej, polvalbovej strechy) budú zvierat' s vodorovnými rovinami preloženými v rovinách horných plôch pomurníc rovnaké uhly

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Text sa návrhom ZaD č. 4 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

A – obytné územia s plochami rodinných domov

Prípustné funkcie v obytnom území

Bez zmeny.

Nepripustné funkcie v obytnom území

Za text 1. odrážky sa dopĺňa text v zátvorke:

√ je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby (netýka sa rodinných domov typu bungalov).

2.18.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny.

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

2.18.10 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

2.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

2.18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH:

- *K pojmu bungalov: Dřevo&stavby, 5/2019, časopis, str.102-105 (voľne preložené z českého jazyka):*

Korene má bungalov zapustené v historickom území Bengálska (blízka kolónia Indie/Bangladeš). Táto ázijská architektonická forma pomenovaná *bangla* či *bangala* bola tradične ľahkej drevenej konštrukcie, s mierne naklonenou strechou pokrytou palmovými listami alebo husto zviazanými stebami tráv. Bola výhradne jenopodlažná, najčastejšie štvorcového pôdorysu, malá, napriek tomu s rozľahlou zastrešenou verandou. V 17.storočí slúžili bungalovy ako ubytovne námorníkov Východoindickej spoločnosti a pozostávali z jedálne, spálne, kuchyne a kúpelne okolo centrálneho obytného priestoru. Neskôr si ich Briti nechali poupraviť o prvky anglickej vidieckej architektúry a ubytovali v nich koloniálnych úradníkov. V tom čase už bungalov obsahoval dve až štyri miestnosti okolo centrálnej chodby, kuchyňa bola často samostatná a vstupovalo sa do nej zo zadnej krytej verandy, kde sa nachádzala takisto špajza alebo kúpeľňa. Okrem výnimočných prípadov mal bungalov vždy krytú vstupnú verandu s masívnymi nosnými stĺpmi a často i pridružené ktyré verandy vybavené nábytkom na zostávajúcich stranách. Bolo to dané teplými klimatickými podmienkami oblasti, kde sa tieto domy stavali. Obyvatelia trávili na verandách významnú časť dňa, často na nich aj spali.

Koncept bungalovu priniesla britská armáda z Indie najprv do Austrálie. Neskôr sa dom nevýrazného štýlu rozšíril aj do USA, Kanady a ďalej do sveta, stal sa dominantným prvkom periférií veľkomiest. Aj keď je bungalov často považovaný za pohromu architektúry, prečkal stáročia a dodnes sa od neho odrazilo na desiatky upravených variant.

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania návrhu ZAD č. 4 ÚPN – O k dokumentácií o prerokovávaní (samostatný obal).