



Obec Lietavská Svinná – Babkov

OcÚ Lietavská Svinná 160,013 11

UPOZORNENIE PRE OBČANOV OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ–BABKOV

Obec **Lietavská Svinná–Babkov** upozorňuje vlastníkov poľnohospodárskej pôdy na zvýšený záujem rôznych spoločností a fyzických osôb o **výkup a správu pozemkov** v našom katastrálnom území.

Vyzývame všetkých občanov, aby pri predaji svojich pozemkov postupovali s **mimoriadnou opatrnosťou** a zvažili všetky okolnosti pred podpisom akejkoľvek zmluvy.

Odporúčania pre vlastníkov pozemkov:

1. **Dôkladne si preštudujte zmluvu** pred jej podpisom – najmä výšku kúpnej ceny, rozsah pozemku a podmienky prevodu.
 2. **Neuzatvárajte zmluvy pod nátlakom** alebo v časovej tiesni.
 3. **Porovnajzte ponúkanú cenu** s trhovou hodnotou pôdy v danej lokalite; v prípade potreby si nechajte vypracovať **znalecký posudok**.
 4. **Overte si kupujúceho** – jeho identitu, účel využitia pozemku a doterajšie aktivity.
 5. **Konzultujte predaj s odborníkom** (advokát, notár, realitný maklér) V prípade pochybností sa môžete informovať aj na **Obecnom úrade Lietavská Svinná–Babkov**.
-

Upozornenie:

Niektoré subjekty ponúkajú **nevýhodné alebo zavádzajúce podmienky výkupu**, pričom cieľom môže byť ďalší špekulatívny predaj pôdy. Pred podpisom akejkoľvek zmluvy preto **nechajte dokument preveriť odborníkom** a nekonajte unáhle.

Kontakt na OcÚ Lietavská Svinná: 041/5688615, 041/5003212,0903566586