

O Z N A M

Obec Lietavská Svinná – Babkov, ako správca dane z nehnuteľností, Vás informuje v súvislosti s plnením ustanovení Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Priznanie dane z nehnuteľností na rok 2020 majú povinnosť podať správcovi dane všetci vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Obce Lietavská Svinná – Babkov, u ktorých nastala zmena v roku 2020 v termíne do **31. januára 2021.**

Predmetom daňového priznania sú **stavby** – rodinné domy, garáže, záhradné chatky, ostatné stavby a objekty určené na podnikania, byty a nebytové priestory.

Predmetom daňového priznania sú **pozemky** podľa druhu – zastavené plochy a nádvoría, záhrady, ostatné pozemky, stavebné pozemky, orná pôda, trvalé trávne porasty.

Za stavebný pozemok sa považuje pozemok, na ktorý je vydané stavebné povolenie. Daňovníci, ktorým bolo vydané stavebné povolenie na stavbu v roku 2020 majú povinnosť si zmeniť daňové priznanie pre kalendárny rok 2021.

Na preukázanie oslobodenia od dane na pozemky v užívaní spol. AGRO-PODHORIE, s.r.o. alebo iného užívateľa, je potrebné predložiť zmluvu o nájme pozemkov užívateľom, inou právnickou alebo fyzickou osobou. Nevyhnutnou súčasťou nájmovej zmluvy s iným subjektom alebo dokumentu preukazujúceho iný právny vzťah k nehnuteľnostiam, ktoré má v užívaní iný subjekt alebo právnická osoba je súpis nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel s výmerou a druhom pozemku. Zmluvy alebo dokument preukazujúci iný právny vzťah k nehnuteľnostiam je potrebné predložiť spolu s daňovým priznaním na Obecný úrad v Lietavskej Svinnej. Vlastník nehnuteľností ktorý nepreukáže užívanie nehnuteľnosti iným subjektom alebo fyzickou osobou je povinný tieto pozemky priznať v daňovom priznaní alebo dodatočnom daňovom priznaní za účelom vyrubenia dane pre rok 2021.

Daňovníci, ktorí skolaudovali novostavby v roku 2020, sú povinní doložiť k daňovému priznaniu kópiu geometrického plánu skutkového zamerania stavby, odsúhlaseného Správou katastra v Žiline do 31. 01. 2021.

Vo veci výberu poplatkov za komunálny odpad upozorňujeme občanov na hlásenie zmien vo veci uplatňovania si úľav na výber poplatkov za komunálny odpad v zmysle platného všeobecného záväzného nariadenia obce.

Príslušné doklady preukazujúce nárok na úľavu z miestneho poplatku, jeho odpustenie alebo dôvod na zrušenie povinnosti na jeho platbu je potrebné predložiť na Obecný úrad v Lietavskej Svinnej, a to najneskôr v termíne do 31.01.2021.

Zmeny v daňových priznaniach požadujeme predložiť i vo vzťahu k vyrubovaniu miestnych daní za psa, miestnych daní za ubytovanie.

Oznam je zverejnený na Úradnej tabuli obce Lietavská Svinná – Babkov a WEB stránke obce na adrese:
www.obec@obeclietsvinnababkov.info

Bližšie informácie na tel. čísle: 041/ 5688615 alebo osobne počas pracovných dní na Obecnom úrade Lietavská Svinná.

Zdroj: obecný úrad