

Dátum: 26 -05- 2022

OBEĆ LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV

Stavebný úrad

Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka

Podacie č.: D 629/2021 Č. spisu: S 2021/0007
Prílohy/listy: Vybavuje:

č.s. 432/2021/HI-ÚR

Žilina 24.05.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lietavská Svinná - Babkov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podal dňa 08.11.2021 a doplnil dňa 11.01.2022 a 23.03.2022

Lukáš Gažúr, Lietavská Svinná 279, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov

V zastúpení Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

" Prístupová komunikácia k pozemku parc.č. 767/26 KN v k. ú. Lietavská Svinná ,,

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 767/1** z (E-KN 2293/1), **767/32, 767/26, 767/1** z (E-KN 2293/1, 2293/3) v katastrálnom území **Lietavská Svinná**, obec Lietavská Svinná, okres Žilina.

- pozemok parc.č. 767/1 KN z (E-KN 2293/1), k.ú.: Lietavská Svinná, obec: Lietavská Svinná - Babkov, okres: Žilina podľa LV č.1531 vedeného Okresným úradom Žilina vo vlastníctve: Slovenská republika, správca SPF, Búdkova 36, Bratislava vydal súhlas pre navrhovateľa
- pozemok parc.č.767/32, 767/26 KN, k.ú.: Lietavská Svinná, obec: Lietavská Svinná - Babkov, okres: Žilina podľa LV č.707 vedeného Okresným úradom Žilina vo vlastníctve: Lukáš Gažúr, Lietavská Svinná 279, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov

-pozemok parc.č. 767/1 z (E-KN 2293/3), k.ú.: Lietavská Svinná, obec: Lietavská Svinná - Babkov, okres: Žilina podľa LV č.1531 vedeného Okresným úradom Žilina vo vlastníctve: Slovenská republika, správca SPF, Búdkova 36, Bratislava vydal súhlas pre navrhovateľa.

Popis stavby:

Prístupová komunikácia k pozemku register "C" parc.č. 757/26 KN v katastrálnom území Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná, okres Žilina na pozemku register "C" parc.č. 767/1 z (E-KN 2293/1), 767/32, 767/26, 767/1 z (E-KN 2293/1, 2293/3) v katastrálnom území Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná, okres Žilina bude riešená rozšírením existujúcej miestnej komunikácie v celkovej dĺžke 60,52m. Samotné napojenie bude riešené na zraz. Účelová prístupová komunikácia sa vybuduje v šírke 3,00m s kolmým napojením sa na jestvujúcu cestu bez kruhových oblúkov. V dôsledku skutočnosti, že účelová komunikácia bude slúžiť pre obsluhu jedného pozemku, resp. rod. domu, tak v trase nie je navrhnutá výhybňa.

Spevnená plocha (prístupová cesta) – štrkodrvina 181,6m²

-štrkodrvina fr. 0-63 STN 73 6126 hr. 500mm

-separačná netkaná geotextília PP STN 73 3040

-zemná pláň: modul deformácie $E_{def.2} = \min. 50 \text{ MPa}$
modul pomerov deformácií $E_{def.2}/E_{def.1} < 2,5$

Spolu: hr. 500mm

Šírkové usporiadanie:

Účelová prístupová komunikácia k budúcemu rod. domu sa vybuduje v šírke 3,00m.

Smerové pomery:

Popis trasy:

ZÚ	0,000 00	priama dl. 10,35m
TK1	0,010 35	kruhový oblúk vpravo R1=50,00m, O1=7,03m
KT1	0,017 38	priama dl. 24,47m
TK2	0,041 85	kruhový oblúk vpravo R2=100,00m, O1=3,72m
KT2	0,045 57	priama dl. 14,95m
KÚ	0,060 52	

Sklonové pomery:

Priečny sklon sa pohybuje v rozmedzí 0,7 – 6,5% a pozdĺžny sklon v rozmedzí 1,77 – 1,98%.

Odvodnenie:

S ohľadom na konštrukciu vozovky sa nenavrhuje špeciálne opatrenie na jej odvodnenie. Odvodnenie povrchových vôd je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do okolitého terénu, kde čiastočne vsiakne a čiastočne sa odparí.

Zemné práce:

Zemné práce pozostávajú z odkopávok a prekopávok do projektovaných profilov. Prebytočná výkopová zemina bude odvezená do TKO.

Pred zahájením stavebných prác je nutné presné vytýčenie všetkých jestvujúcich inž. sietí za prítomnosti správcov jednotlivých sietí.

Všetky jestvujúce a navrhované inž. siete pod spevnenými plochami musia byť v chráničkách, ochranu inž. sietí je potrebné realizovať podľa požiadaviek správcov sietí.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 767/1 z (E-KN 2293/1), 767/32,

767/26, 767/1 z (E-KN 2293/1, 2293/3) v katastrálnom území Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná, okres Žilina a podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Ondrejom Brončekom, Bajzova 28/29, 010 01 Žilina (dátum vypracovania: 04/2021), v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Stavebné pozemky:

- -pozemok parc.č. 767/1 KN z (E-KN 2293/1), k.ú.: Lietavská Svinná, obec: Lietavská Svinná - Babkov, okres: Žilina podľa LV č.1531 vedeného Okresným úradom Žilina vo vlastníctve: Slovenská republika, správca SPF, Búdkova 36, Bratislava vydal súhlas pre navrhovateľa
- -pozemok parc.č.767/32, 767/26 KN, k.ú.: Lietavská Svinná, obec: Lietavská Svinná - Babkov, okres: Žilina podľa LV č.707 vedeného Okresným úradom Žilina vo vlastníctve: Lukáš Gažúr, Lietavská Svinná 279, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov
- -pozemok parc.č. 767/1 z (E-KN 2293/3), k.ú.: Lietavská Svinná, obec: Lietavská Svinná - Babkov, okres: Žilina podľa LV č.1531 vedeného Okresným úradom Žilina vo vlastníctve: Slovenská republika, správca SPF, Búdkova 36, Bratislava vydal súhlas pre navrhovateľa.

b) polohové umiestnenie: podľa výkresu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

✓ **Obec Lietavská Svinná - Babkov** stanovisko č. 575/2021 zo dňa 02.11.2021:

Podľa ÚP Obce Lietavská Svinná – Babkov je parc.č.:

- E-KN 961 súčasť plochy A – územia obytné s plochami rodinných domov – funkcia parkoviská

- E-KN 2293/1, 2293/3 (časť) súčasť plochy A – územia obytné s plochami rodinných domov – funkcia komunikácie

Územný plán obce Lietavská Svinná – Babkov schválený VZN č.2/2010 o záväznej časti obce vrátane schválených Zmien a doplnkov ÚP Obce Lietavská Svinná – Babkov.

✓ **Slovenský pozemkový fond** zo dňa 23.03.2022 pod č.SPFS83931/2022/740/004, SPFZ042984/2022 stanovisko:

Predmetnou stavbou budú dotknuté nasledovné pozemky – vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a to:

-KN-C č.767/7 o výmere 103m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č.778, k.ú.: Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná, okres Žilina v celosti,

-KN-E č.2293/1 o výmere 4299m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č.1531, k.ú.: Lietavská Svinná, obec: Lietavská Svinná, okres Žilina v celosti,

-KN-E č.2293/3 o výmere 450m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č.1531 k.ú. Lietavská Svinná, obec: Lietavská Svinná, okres Žilina v celosti.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasí s navrhovanou cestou podľa predloženej žiadosti a dokumentácie cez parcelu registra KN-C č.767/7, KN-E č.2293/1 a 2293/3 za podmienok:

-stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia majetkoprávne usporiadaný pozemok SPF, resp. časť, ktorá bude podľa predloženej PD stavbou dotknutá

-súčasťou majetkoprávneho vysporiadania bude medzi žiadateľom a obcou uzatvorená zmluva o budúcej zmluve a odovzdaní dotknutých pozemkov

-zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za tržové ceny

-k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF

-stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkov okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov

-v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady

✓ **SeVaK a.s.** zo dňa 09.12.2021 pod č.O21044255 v záujmovom území navrhovanej výstavby komunikácie v k.ú.: Lietavská Svinná toho času neprechádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. S uvedenou výstavbu komunikácie súhlasíme.

✓ **SPP-D a.s.** zo dňa 27.11.2021 pod č.s.TD/NS/1091/2021/Ki súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných podmienok.

✓ **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** zo dňa 30.11.2021 pod č.OU ZA-PLO-2021/046226-02/Dod nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby prístupovej komunikácie. Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa §17 ods.1,5 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

✓ **SSD a.s.** zo dňa 19.10.2021 pod č.202109-UR-0048-1:

1.existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.všeobecné podmienky:

2.1 toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného konania, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 od uvedených zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečnostné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10m, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1m), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť

celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel.č.0800 159 000.

2.7pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor priezvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

✓ **Slovak Telekom a.s.** zo dňa 23.11.2020 pod č.6612033023 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. pri dodržaní podmienok cit. v tomto vyjadrení v bode č. 1 až 8.

✓ **OR HaZz** zo dňa 17.06.2021 pod č.ORHZ-ZA-2021/000571-001 súhlasí bez pripomienok.

✓ **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny** zo dňa 07.10.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/040957-002/Bre nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Upozornenie:

- žiadosť o stavebné povolenie spolu s požadovanými prílohami podať na špeciálnom stavebnom úrade pre miestne a účelové komunikácie,
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor – odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

/§ 17 ods. 1 na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „rozhodnutie o odňatí“). Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23), v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza./

Ku žiadosti o stavebné povolenie doložiť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný.

- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 08.11.2021 na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: " Prístupová komunikácia k pozemku parc.č. 767/26 KN v k. ú. Lietavská Svinná „, na pozemku register "C" parc.č. 767/1 z (E-KN 2293/1), 767/32, 767/26, 767/1 z (E-KN 2293/1, 2293/3) v katastrálnom území Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná, okres Žilina; uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom k tomu, že návrh nebol úplný a predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad dňa 25.11.2021 pod č.s.432/2021/HL-DOPL.ÚR prerušil územné konanie. Zároveň stavebný úrad podľa § 35 ods.3 stavebného zákona a § 3 vyhl.č.453/200, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyzval navrhovateľa o doplnenie návrhu.

Navrhovateľ dňa 11.01.2022 čiastočne doplnil podklady k návrhu na umiestnenie stavby a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na predloženie chýbajúcich podkladov. Stavebný úrad dňa 17.01.2022 jeho žiadosti vyhovel a predĺžil lehotu na predloženie podkladov k návrhu na umiestnenie vyššie uvedenej stavby. Chýbajúce podklady navrhovateľ doplnil dňa 23.03.2022.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 21.04.2022 pod č.s. 432/2022/HL-OZN.ÚR začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Neznámych účastníkov konania stavebný úrad upovedomil verejnou vyhláškou, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa začalo konanie o umiestnení stavby. Oznámenie o začatí územného konania bolo zverejnené dňa 22.04.2022 a zvesené dňa 08.05.2022 na úradnej tabuli Obce Lietavská Svinná - Babkov a internetovej stránke obce Lietavská Svinná - Babkov.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určení lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle §36 ods.4 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v

odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stanoviská dotknutých orgánov sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie):

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Vladimír Jamečný
starosta obce

Príloha: situácia osadenia stavby

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Obec Lietavská Svinná - Babkov a na internetovej stránke obce www.obeclietsvinnababkov.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejné vyhlášky:

1. Obec Lietavská Svinná - Babkov – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 16.5.2022

Zvesené dňa: 11.6.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBEC Lietavská Svinná - Babkov
Obecný úrad Lietavská Svinná 160
013 11 Lietavská Lúčka

OBEC Lietavská Svinná - Babkov
Obecný úrad Lietavská Svinná 160
013 11 Lietavská Lúčka

2. Internetová stránka obce Lietavská Svinná – Babkov <http://www.obeclietsvinnababkov.info/> - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 16.5.2022

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBEC Lietavská Svinná - Babkov
Obecný úrad Lietavská Svinná 160
013 11 Lietavská Lúčka

OBEC Lietavská Svinná - Babkov
Obecný úrad Lietavská Svinná 160
013 11 Lietavská Lúčka

Doručí sa:

1. Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina
2. Obec Lietavská Svinná – Babkov, Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka
3. vlastníkom pozemkov, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

5. Lukáš Gažúr, Lietavská Svinná 279, 013 11 Lietavská Svinná – Babkov
6. SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 8.SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 9.Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
- 12.OR HaZZ, Nám. požiarnikov1, 010 01 Žilina
- 13.spis 2x

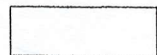
LEGENDA:



Cestný betónový obrubník 1000/260/150 uložený na ležato do lôžka z betónu C12/15-X0 - 11,7 bm



Spevnená plocha zo ŠD fr. 0-63 k budúceho RD - 192,5 m²



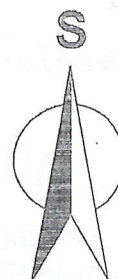
Spevnená plocha budúceho RD zo zámkovej dlažby - 68,8 m²



Zeleň



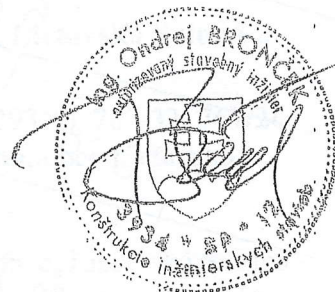
Hranica riešeného územia



POZNÁMKA:

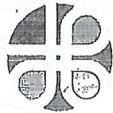
PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁC JE NUTNÉ PRESNE VYTÝČIŤ VŠETKY JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE ZA PRÍTOMNOSTI SPRÁVCOV JEDNOTLIVÝCH SIETÍ!

VŠETKY JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE POD SPEVNENÝMI PLOCHAMI MUSIA BYŤ V CHRÁNIČKÁCH. OCHRANU INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE POTREBNÉ REALIZOVAŤ PODĽA POŽIADAVIEK SPRÁVCOV SIETÍ.



Súradnicový systém - S-JTSK, výškový systém - Bpv

KS 2112 - Miestne komunikácie

názov akcie PRÍSTUPOVÁ CESTA K PARCELE Č. 767/26, K.Ú. LIETAVSKÁ SVINNÁ		Ing. Ondrej Bronček Bajzova 28/29, 010 01 Žilina broncek.ondrej@gmail.com 0911 140 455	čís. sady
objekt Komunikácie a terénne úpravy	ved. proj. Ing. Ondrej Bronček zodp. proj. Ing. Ondrej Bronček	dátum 04/2021	profesia KTÚ
názov výkresu SITUÁCIA	vypracoval Ing. Anton Liška stupeň DUR	mierka 1:250	čís. výkresu 2

Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

Zo dňa 24.05.2022

pod č. 832/2021/OA-FÚ

podpis: [Signature]

1077

1078/1

1078/2

767/19

1079

767/18

767/9

767/6

767/10

767/8

767/7

VB2	
R	100,00 m
O	3,72 m

VB1	
R	50,00 m
O	7,03 m

2293/1

2293/3

767/26

1001

1000

20,00

767/32
961

962

963

ZÚ 0,000 00

KU 0,060 52

A1

jezdňujúca MK

