



**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
O B C E LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV
č. 2 / 2010**

o záväzných častiach

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE(ÚPN – O) LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

Obecné zastupiteľstvo v Lietavskej Svinnej-Babkove na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 02 /2010 zo dňa 22.12.2010

o záväzných častiach územného plánu obce (ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Lietavskej Svinnej-Babkovedňa 22.12. 2010 vymedzuje záväzné časti územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov(ďalej len ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov) schváleného obecným zastupiteľstvom v Lietavskej Svinnej-Babkovedňa 22.12. 2010 uznesením č. 31 /2010.

Článok 2

Rozsah platnosti ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkova VZN

1. Nariadenie o záväzných častiach schváleného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov platí pre celé katastrálne územie Lietavská Svinná a katastrálne územie Babkovvymedzené vo výkresovej časti schváleného ÚPN – O ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej zmeny a doplnku ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obceLietavská Svinná-Babkov.
3. Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
4. Smerné časti územného plánu obce vyjadrujú tie časti ÚPN – O, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti schváleného ÚPN – O resp. v tomto nariadení.

Článok 4

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Obec Lietavská Svinná-Babkov je sídlom nachádzajúcim sa v záujmovom území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie, v záujmovom území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu ako i v záujmovom území centra prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny Žilina .

Je tiež súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa (Rajeckej rozvojovej osi: Žilina - Rajec).Lietavská Svinná-Babkov ako obec s hlavnými funkciami trvalého bývania, poľnohospodárskej výroby a legislatívne chránenej prírody CHKO Strážovske vrchy,SKUEV 0256, CHVÚ č.28 s významným vodohospodárskym potenciálom sa bude rozvíjať aj ako jeden z priestorov rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 5

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce

- Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce sa bude rozvíjať podľa nasledovných princípov:
- √ **nadväzovať** na súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z prevažujúceho priestoru hornatej zväčša lesnatej krajiny Súľovských skál a Skaliek vrátane dobývacieho priestoru, z priestoru poľnohospodársky využívanej krajiny a z priestoru dvoch zastavaných území (súčasné zastavané územia obce).
 - √ **rešpektovať** hrad Lietava ako hlavnú kompozičnú dominantu a panorámu krajiny, v ktorej sa uplatňuje.
 - √ **rešpektovať** prirodzenú kompozičnú os územia, ktorou sú potok Sviňanka a cesta III/518007.
 - √ **urbanistický rozvoj obce sústrediť** do dvoch novovymedzených zastavaných území obce a do rekreačných území obce v mimo zastavanom území, rozvíjaných pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a vedľajších kompozičných osí:
 - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná (cintorín v Lietavskej Svinnej musí mať autonómne zastavané územie),
 - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov,
 - do zoskupenia rekreačných území vo východnej časti k.ú. Lietavská Svinná.
 - √ **lesnatohorskú krajinu Súľovských skál rozvíjať** a chrániť ako chránenú krajinnú oblasť, vodohospodársky potenciál, územie ekologickej stability, ako chránené vtáčie územie a územie európskeho významu.
 - √ **prevažne odlesnené a poľnohospodársky využívané severné, južné a severozápadné územie obce rozvíjať** prioritne ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na zachovanie ekologickej stability a vymedzené východné územie obce rozvíjať ako územie rekreačné bez budovania veľkokapacitných rekreačných zariadení.

- √ zastavané územia a rekreačné územia obce musia byť pozdĺž cesty III/518007 prepojené súvislým peším chodníkom začínajúcim pri chatovej osade Kňazovica a končiacim pri konečnej zastávke autobusovej dopravy v Babkove.
- √ okrem prívodu elektrickej energie všetky ostatné kmeňové vedenia technickej infraštruktúry obce budú vedené v priestore hlavnej východozápadnej kompozičnej osi územia.
- √ hlavné 22 kV VN vedenie pre zásobovanie k.ú. Lietavská Svinná zostáva v pôvodnej trase od obce Lietava.
- √ hlavné 22 kV VN vedenie pre zásobovanie k.ú. Babkov zostáva v pôvodnej trase od obce Podhorie.

Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie

v k.ú. Lietavská Svinná

Tieto územia sa musia rozvíjať podľa nasledovných zásad a regulatívov:

- √ Urbanistický rozvoj v k.ú. Lietavská Svinná je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného – zastavaného územia obce a vymedzených rekreačných území vo východnej časti k.ú. (okrem salaša a cintorína),
- √ Územia budú rozvíjané rovnocenne v smere primárnej kompozičnej osi – cesty III/518007 a potoka Sviňanka a sekundárnych, priečných, vedľajších kompozičných osí,
- √ Za sekundárne, priečne, vedľajšie (severojužné) kompozičné osi sa považujú nasledovné línie:
 - chatová osada Kňazovica – areál školy v prírode Biely Potok,
 - cintorín Lietavská Svinná – areál zjazdového lyžovania,
 - obytné územie lokalita Záhl'odčie – územie výroby na dvore bývalého JRD,
 - lokalita Podskálie (m.č. Kňazová Lehota) – lokalita Lány (m.č. Kňazová Lehota).
- √ Na krížení hlavnej osi s priečnymi sekundárnymi osami sa budú formovať štyri významovo nerovnaké ťažiská urbanistického rozvoja obce:
 - na krížení cesty III/518007 resp. potoka Sviňanka s osou Kňazovica – škola v prírode sa bude rozvíjať základňa rekreácie turizmu a cestovného ruchu s ústredným prvkom, ktorým bude rekreačný penzión,
 - na krížení cesty III/518007 resp. potoka Sviňanka s osou cintorín – areál zjazdového lyžovania bude rozvíjaný ústredný priestor obce ako územie najvýznamnejšej občianskej vybavenosti obce zoskupenej okolo nového námestia obce,
 - na krížení cesty III/518007 resp. potoka Sviňanka s osou lokalita Záhl'odčie – územie výroby (dvor bývalého JRD) bude rozvíjané (s výhľadovou rezervou) ťažiskové územie s funkciou občianskej vybavenosti a hromadného bývania,
 - na krížení cesty III/518007 resp. potoka Sviňanka s osou Podskálie (m.č. Kňazová Lehota) – Lány vznikne ťažiskové územie m.č. Kňazová Lehota obsahujúce občiansku vybavenosť a upravenú plochu pre pešiu, statickú a hromadnú dopravu.
- √ V smere hlavnej a troch vedľajších kompozičných osí bude rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou strechou) v prelukách alebo vo väčších zoskupeniach v lokalite Kozince, Záhl'odčie, Jama, Kňazová Lehota – Záplotie – Lány.
- √ Jestvujúcu zástavbu rodinných domov treba považovať za priestorovo stabilizovanú, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkroví, dopĺňaním prelúk a prestavbou hospodárskych stavieb pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov s obytným podkrovím v sedlovej streche.
- √ Hromadná bytová výstavba môže byť rozvíjaná len v nástupnej polohe do lokality Záhl'odčie a to vo výškovej úrovni 1+3+1 (technické prízemie + 2 nadzemné obytné podlažia a obytné podkrovie).
- √ Zástavba najstaršej časti obce (juhovýchodne, južne a juhozápadne od kultúrneho domu) si musí podržať charakter voľnej reťazovej zástavby, čo si vyžaduje vypracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pred realizáciou stavebnej činnosti v tomto území.
- √ Areál dvora živočíšnej výroby bývalého JRD reprofilmovaný na výrobné územie (sekundárny sektor) bude podstatne prestavaný a delený na menšie jednotky, čo sa musí prejavíť vhodnejším merítkom zástavby.

- √ Areál základnej školy s MŠ sa považuje za stabilizovaný. Zostane na hlavnej kompozičnej osi územia aj po intenzifikácii svojho územia,
- √ Cintoríny budú rozšírené, pričom cintorín v Lietavskej Svinnej zostane aj po rozšírení a doplnení o Dom smútku s parkoviskami v polohe mimo zastavané územie, v „lone“ lesnej krajiny, s vlastným zastavaným územím.
- √ Hlavná kompozičná os územia z dôvodov kompozičných krajinárskych ale hlavne ekostabilizačných musí byť doplnená a udržiavaná vo forme rozšírenej vegetačnej meandrujúcej línie toku Sviňanka.
- √ Dopravný skelet obce musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na jestvujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy) a to predĺžovaním obslužných komunikácií v smere vedľajších osí a budovaním peších trás nielen popri hlavnej ceste III/518007 po celej dĺžke zastavaného územia a ale aj do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere. Aj z nových ulíc a chodníkov musí byť zabezpečený prístup na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely.
- √ Okrem 22 kV elektrických vedení všetky ostatné hlavné kmeňové vedenia plynu, vody a kanalizácii musia byť vedené popri hlavnej osi územia – ceste III/518007 resp. potoku Sviňanka.
- √ Navrhované lokality rozvoja výstavby rodinných domov (okrem prelúk) sa musia riešiť formou obojstrannej zástavby ulíc. Uličný koridor musí šírkoivo umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí. Šírka nových pozemkov pre rodinné domy musí byť min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás resp. chodník, 5,5 m široká komunikácia, 2 m zelený pás resp. chodník). Rodinné domy treba umiestňovať min. 8 m od komunikácie t.j. 6 m od oplotenia.
- √ V blízkosti každého ťažiskového územia musí byť obojstranná zastávky hromadnej dopravy vybavená samostatným zastávkovým jazdným pruhom, prístreškom, ďalej lokálne športovisko a detské ihrisko.
- √ Peším chodníkom prístupný celoobecný športový areál sa musí rozvíjať v smere hlavnej osi k obci a musí byť doplnený o zoskupenie menších hracích plôch (min. volejbalové, basketbalové, tenisové a detské dopravné ihrisko), krytú tribúnu futbalového ihriska, o nové priestory šatní, hygienických zariadení a prevádzkových priestorov a o parkovisko využívané aj pre rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu vo východnej časti Lietavskej Svinnej.
- √ Rekrečné územia vo východnej časti obce musia byť rozvíjané prioritne pre voľný cestovný ruch, plošne a priestorovo skompaktňované novými rekreačnými plochami (bez možnosti výstavby nových objektov) pozdĺž kompozičných osí. Stavebná činnosť bude hlavne orientovaná len na dostavbu penziónu podľa schválenej projektovej dokumentácie, na stavebné úpravy areálu školy v prírode, modernizáciu a stavebné úpravy areálu ekoskanzénu, úpravu voľných plôch na usporadúvanie rekreačných, športových a kultúrno-spoločenských podujatí vo voľnej krajine, na revitalizáciu plochy medzi potokom Sviňanka a cestou III/518007 (prepájajúcu rekreačné územia so športovým obecným areálom), na náučno-rekreačné územie s detskými vybavenostnými prvkami a na sprístupnenie a skultúrnenie enklávy živočíšnej výroby – chovu oviec (salaš doplnený reštauráciou).
- √ Územie individuálnej chatovej rekreácie (Kňazovica) sa považuje za kapacitne naplnené – ukončené z titulu predovšetkým ochrany prírody a ochrany scenérie podhradia. Bude tu prípustná len modernizácia objektov, stavebné úpravy a budovanie športovej vybavenosti.
- √ Dominanty
z pohľadu celého k.ú. Lietavská Svinná treba rešpektovať ako dominanty:
 - hrad Lietava,
 - horský masív Skalky – Tlstá Hora,
 - Horský masív Strážna – Cibulník.
- √ Subdominanty
z pohľadu zastavaného územia a rekreačných území treba rešpektovať ako subdominanty:
 - masív Hľodok,
 - kostol,
 - nadstavený objekt kultúrneho domu.

Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Babkov

- √ Urbanistický rozvoj v k.ú. Babkov je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov.
- √ Toto územie bude rozvíjané v dvoch rovnocenných smeroch:
 - v smere hlavnej kompozičnej osi - cesty III/518007 a potoka Sviňanka,
 - v smere vedľajšej kompozičnej osi preloženej v trase kaplnka (zvonica) – kultúrny dom – bytový objekt 6 b.j.
- √ Na krížení týchto osí sa bude formovať ťažisko osídlenia Babkova spočívajúce vo vytvorení námestia medzi kultúrnym domom a objektom hasičskej zbrojnice.
- √ Súčasťou kultivácie centra budú aj úprava objektov kultúrneho domu, hasičskej zbrojnice, pohostinstva a predajne potravín, MŠ, založenie obecného parku, novostavba domu sociálnych služieb a obecného nájomného bytového domu.
- √ Centrálny priestor musí byť vybavený parkoviskami, pešími chodníkmi a doplnený o dve lokálne športoviská a detské ihriská.
- √ Štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere severnom do lokality Pekárske. Rodinné domy budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 –ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím v sedlovej alebo polvalbovej streche.
- √ Vylučuje sa masívny rozvoj obce smerom južným, južne od potoka Sviňanka t.j. na severnom svahu masívu Britvína hlavne z titulu existencie zosuvných území.
- √ Východozápadný rozvoj (v smere hlavnej kompozičnej osi) predstavuje založenie zmiešaného územia v lokalite Brvnište (rodinné domy + individuálna chatová a chalupnícka rekreácia), rozšírenie športového areálu o skupinu menších hracích plôch (min. volejbalové, basketbalové, tenisové a detské dopravné ihrisko), o dostavbu objektu tribúny a ďalšie prevádzkové priestory, o parkovisko, rozšírenie území výroby pri dvore živočíšnej výroby, rozšírenie cintorína a dielčí dopravný obchvat obytných území Babkova.
- √ Jestvujúca zástavba rodinných domov v Babkove sa hodnotí ako priestorovo stabilizovaná, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkrovi, dopĺňaním prelúk príp. prestavbou hospodárskych objektov pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov s obytným podkrovím v sedlovej alebo polvalbovej streche.
- √ Hlavná kompozičná os tohto územia z dôvodov kompozičných ale hlavne z dôvodov ekostabilizačných musí byť doplnená a udržiavaná aj vo forme rozšírenej vegetačnej línie popri potoku Sviňanka.
- √ Navrhovaná lokalita Pekárske pre rozvoj výstavby rodinných domov sa musí riešiť formou obojstrannej zástavby novej ulice vo svahovitom teréne. Uličný koridor musí šírkoovo umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí. Šírka stavebných pozemkov bude min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás príp. s chodníkom, 5,5 m široká komunikácia, 2 m široký zelený pás s príp. chodníkom). Rodinné domy budú umiestňované min. 8 m od komunikácie t.j. 6 m od uličného oplotenia.
- √ Z pohľadu celého k.ú. Babkov treba rešpektovať ako dominantu:
 - masív Strážna,
 - Súľovské skaly.
- √ Z pohľadu zastavaného územia treba rešpektovať ako subdominantu
 - objekt zvonice (kaplnku) a chrániť všetky rozhodujúce priehľady na ňu.
- √ Dopravný skelet v Babkove musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na jestvujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu), a to predĺžovaním obslužných komunikácií hlavne v lokalite Pekárske a obchvatom v lokalite „pod“ dvorom bývalého JRD a založením parkovísk a systému peších trás a plôch prepojených plynule až na zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná.
- √ Okrem 22 kV liniek všetky ostatné hlavne kmeňové vedenia plynu, pitnej vody a kanalizácie musia byť vedené popri hlavnej osi územia – ceste III/518007 resp. potoku Sviňanka.
- √ Hospodársky dvor živočíšnej výroby bývalého JRD zostane v pôvodnej funkcii. Na zmiernenie jeho vplyvu na obytné územie sa navrhujú plochy izolačnej zelene uplatňujúce sa medzi obytnými územiami resp. územiami športu a hospodárskym dvorom.

Koncepcia funkčného využívania územia obce Lietavská Svinná-Babkov (zásady a regulatívy funkčného využívania)

- √ Nové základné rozvrhnutie urbanistických funkcií v území obce Lietavská Svinná-Babkov musí nadväzovať na súčasné základné rozloženie plôch funkčného využívania územia obce pozostávajúce z legislatívne zvýšenej chránenej hornatej prevažne lesnej krajiny CHKO Strážovské vrchy, z lesnej krajiny Skaliek s ťažobným priestorom, z prevažne poľnohospodársky využívanej voľnej krajiny s prvkami technickej infraštruktúry, prvkami dopravy a základňou chovu oviec a rekreácie a zo zastavaných území s prevažujúcou obytnou funkciou a zo zastavaného územia s funkciou farmy živočíšnej výroby.
- √ Popri troch nosných funkciách obce (bývanie, poľnohospodárska výroba a ochrana územia CHKO Strážovské vrchy, Súľovských skál a Skaliek s vodohospodárskym potenciálom) sa bude na území obce v sekundárnej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie a turizmu sprevádzaná v doplnkovom význame výrobou sekundárneho sektoru ako výrobnými a nevýrobnými službami. Ostatné, rôzne funkcie zamerané územia (občianska vybavenosť, šport...) budú uplatňované v miere úmernej potrebám rozvoja nosných, hlavných funkcií a funkcie rekreácie.
- √ V území hornatej prevažne lesnej krajiny musí jednoznačne dominovať rozvíjanie ochrany fauny, flóry, vodného potenciálu v zmysle platnej legislatívy, v obmedzenej miere bude prípustná lesná výroba, poľnohospodárska výroba (chov oviec, obmedzená pastva hovädzieho dobytku) a funkcia rekreácie vo forme peších a cykloturistických aktivít a využívania sporadicky sa vyskytujúcich rekreačných chat.
- √ V otvorenej krajine sa môže uplatňovať predovšetkým funkcia rastlinnej výroby doprevádzaná ovocinárskym pestovateľstvom a ovčiarstvom limitovaná plnením ekostabilizačných požiadaviek, obmedzením z titulu ochranných pásiem a koridorov nadradených a miestnych líniových stavieb. Ako doplnková funkcia sa tu presadí funkcia rekreácie spôsobmi pešej, lyžiarskej, cykloturistickej a hipoturistickej rekreácie.

Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia

v k.ú. Lietavská Svinná a rekreačných území mimo navrhovaného zastavaného územia

- √ Navrhované zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná sa musí rozvíjať ako sídlo s dominanciou území bývania vidieckeho charakteru, bez podielu území živočíšnej výroby (okrem salaša), s primeraným podielom samostatne vymedzených území občianskej vybavenosti, území športu a území výroby a s bezkolíznymi väzbami na územia rekreácie a cintorína, ktoré zostanú v polohách mimo navrhované zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná.
- √ Popri plošne a priestorovo zdôraznených samostatne vymedzených územiach miestnych biokoridorov (vegetácia okolo potoka Sviňanka a jeho prítokov) musí celým navrhovaným zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne zamerané a samostatne vymedzené územia (funkčno-priestorové jednotky územia), „prenikať“ zeleň (dvorov, záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene...) stromová, kríková a nízka. Plochy zelene (zeleň) musia mať primeraný podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke navrhovaného zastavaného územia ako aj v územiach rekreácie a cintorína (samostatné navrhované zastavané územie).
- √ Na území každej funkčno-priestorovej jednotky zastavaného územia i rekreačného územia a cintorína (samostatné zastavané územie) je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie a to vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčno-priestorových jednotiek resp. funkčných plôch – území (regulovaných území).
- √ Na krížení hlavnej kompozičnej osi (cesta III/518007 a potok Sviňanka) s vedľajšími kompozičnými osami musí byť rešpektované vymedzenie 4-och ťažiskových centrálnych území nerovnakého významu s funkčnou náplňou plôch a objektov občianskej vybavenosti (s prevažujúcim podielom plôch a objektov občianskej vybavenosti). 3 územia budú v navrhovanom zastavanom území, 1 mimo navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná:
 - a) Základom ťažiskového územia vo východnej časti k.ú. Lietavská Svinná (mimo zastavané územie) je v súčasnosti rozostavaný rekreačný penzión, okolo ktorého môžu byť pozdĺž rozvojových osí zoskupené len rekreačné územia. V ťažiskovej polohe musia byť aj parkoviská, obojstranné zastávky hromadnej dopravy a turisticko-informačná kancelária.

- b) Základom najvýznamnejšieho obecného ťažiskového centrálného územia – územia občianskej vybavenosti (v zastavanom území) bude navrhované námestie, okolo ktorého budú zoskupené najvýznamnejšie prvky občianskej vybavenosti obce: kultúrny dom, obecný úrad, kostol, Dom spomienok – múzeum, hasičská zbrojnica, prvky komerčnej občianskej vybavenosti a väčšina navrhovaných pamätihodností obce. V doplnkovom význame tu zostanú obytné plochy rodinných domov. Okolo územia občianskej vybavenosti budú rozvíjané v smere kompozičných osí územia s prevládajúcou funkciou bývania.
- V smere východnom na plochy bývania nadväzujú (medzi cestou III/518007 a ľavým brehom potoka Sviňanka) plochy športu celoobecného významu, na ktoré ďalej smerom východným nadväzujú plochy rekreácie mimo zastavané územia.
- V smere južnom nadväzuje na územia bývania špecifické rekreačné územie zamerané na zjazdové lyžovanie.
- V smere severnom, s odstupom od území bývania, bude areál cintorína v lesnom prostredí.
- V západnom smere na územie bývania v rodinných domoch bude nadväzovať areál základnej školy s materskou školou.
- c) Základom ťažiskového centrálného územia na krížení hlavnej osi s vedľajšou osou Záhl'odčie – dvor bývalého JRD bude rekreačný penzión a plochy objektov bytových domov (na sever od hlavnej cesty) a výhľadové funkčné plochy občianskej vybavenosti (na juh od hlavnej cesty). Smerom severným od ťažiska (územia občianskej vybavenosti), na vedľajšej osi, môže byť rozvíjané len obytné územie rodinných domov (lokalita Záhl'odčie).
- Smerom južným (od potoka Sviňanka) bude rozvíjané najväčšie obecné územie výroby a skladov.
- V smere východnom od územia občianskej vybavenosti (ťažiska) bude rozvíjané obytné územie rodinných domov (lokalita Zámestie) v dotyku s areálom ZŠ a MŠ.
- V smere západnom bude doplnená obytná zástavba rodinných domov plynule prechádzať do území bývania m.č. Kňazová Lehota.
- d) V m.č. Kňazová Lehota (v zastavanom území), na krížení hlavnej osi a vedľajšej osi (lína Podskálie – Lány), v ťažiskovej polohe sa vymedzuje územie občianskej vybavenosti, ktorého základom je súčasná voľná dopravná plocha pred jestvujúcim Domom smútku. Táto plocha bude architektonicky upravená v prostredí Domu smútku, rekreačného penziónu a maloobchodnou predajňou a prevádzkou verejného stravovania. Na toto územie občianskej vybavenosti budú smerom severným, ale hlavne južným, nadväzovať územia jestvujúcej a navrhovanej obytnej zástavby izolovaných rodinných domov.
- √ Súčasné obytné územia v Lietavskej Svinnej pozostávajúce z plôch a stavieb prevažne izolovaných rodinných domov, hospodárskych a drobných stavieb dvorov, záhrad a miestnych ciest budú intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (preluky, prístavby, nadstavby, zobytnovanie jestvujúcich podkroví) a v obmedzenej miere prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, rekreačné chalupy, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská), služieb a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou len v takej miere, aby funkcia bývania nebola rušená ich prevádzkovaním.
- √ Územie športu môže byť rozširované len smerom západným k obytným územiám. V rozšírenom území športu musia byť menšie športoviská, detské ihrisko a detské dopravné ihrisko.
- √ Územia športu musia byť od území obytných oddelené plochami izolačnej zelene a musia obsahovať aj plochy statickej dopravy na východnom okraji.
- √ Územia výroby a skladov môžu byť rozvíjané len v dimenziách dvora bývalého JRD a musia byť oddelené od ostatných území plochami izolačnej zelene po celom obvode bývalého dvora JRD.

Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia

v k.ú. Babkov

- √ Navrhované zastavané územie v k.ú. Babkov sa musí rozvíjať ako sídlo s prevahou obytných území vidieckeho charakteru, s výrazným podielom území živočíšnej výroby (dvor bývalého JRD), s primeraným podielom samostatne vymedzených území občianskej vybavenosti (s prevahou plôch občianskej vybavenosti), území športu, územia cintorína a území výroby sekundárneho charakteru –

- a zhl'adom na podmienky aj s primeraným podielom území zmiešaných (obytné územia a územia novej individuálnej rekreácie.
- √ Okrem zdôrazneného samostatne vymedzeného územia miestneho biokoridoru (vegetácia okolo potoka Sviňanka) musí celým navrhovaným (zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne vymedzené územia, prenikať zeleň dvorov záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene, cintorína, obecného parku...) stromová, krovitá, nízka. Plochy zelene musia mať podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke zastavaného územia.
 - √ Na území každej funkčno-priestorovej jednotky v navrhovanom zastavanom území je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčných plôch – území.
 - √ Na krížení hlavnej kompozičnej osi (hlavná cesta resp. potok Sviňanka) s vedľajšou kompozičnou osou (lína kaplnka – zvonica – bytový objekt 6 b.j.) bude vymedzené územie s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti. V jeho ťažisku musí byť na mieste súčasného nádvorja kultúrneho domu a na časti hlavnej komunikácie pred objektom hasičskej zbrojnice námestie ako ústredný peší priestor Babkova. V území občianskej vybavenosti budú predovšetkým objekty kultúrneho domu, Domu sociálnych služieb – penziónu, MŠ, hasičskej zbrojnice, stravovacie a predajné zariadenie Jednoty a obecný park.
V doplnkovej pozícii tu bude aj niekoľko rodinných domov s príslušiacimi pozemkami prípadne záhradami.
 - √ Na územie občianskej vybavenosti v smere južnom, až k potoku Sviňanka, budú nadväzovať dve lokálne športoviská s miestami aj pre detské ihriská. V smere severnom na územie občianskej vybavenosti bude nadväzovať územie bytového domu so 6 b.j.
 - √ Takmer po celom severnom okraji súčasného zastavaného územia sa rozšíria obytné územia vo forme obojstranne zastavanej ulice rovnobežne orientovanej s hlavnou obecnou komunikáciou. Dlhá línia novej zástavby však musí byť prerušená rešpektovanými a skultivovanými severojužnými líniami jestvujúcich stromových a krovitých porastov (bývalé úvozové cesty, staré sady...).
 - √ Súčasnú obytnú územie Babkova pozostávajúce z plôch a stavieb izolovaných rodinných domov, hospodárskych, drobných stavieb, záhrad, ciest atď. bude intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (preluky, prístavby, nadstavby, zobytnovanie podkrovi rodinných domov) a v obmedzenej miere aj prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská) a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou a službami v takej miere, aby bývanie nebolo rušené ich prevádzkovaním.
 - √ Územie športu sa bude rozširovať smerom západným k obytným územiam. V rozšírenom športovom území musia byť menšie športoviská ako i detské ihrisko a detské dopravné ihrisko.
 - √ Obytné územia a územia športu musia byť priestorovo oddelené od území výroby a území živočíšnej výroby plochami izolačnej zelene obsahujúcej aj parkovisko patriace k športovému územiu.
 - √ Územia živočíšnej výroby zostanú v dimenziách súčasného hospodárskeho dvora bývalého JRD.
 - √ Územia výroby (sekundárny sektor) môžu byť rozvíjané len v tesnom južnom susedstve území živočíšnej výroby.
 - √ V zmiešanom území (západne od vodného zdroja) môžu byť len plochy s rodinnými domami a plochy s objektami individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie a to v rovnakom plošnom podiele.
 - √ Územie cintorína v Babkove môže byť rozšírené len tak, aby bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Na základe navrhovaných funkčných využívaní riešeného územia ÚPN – O vymedzuje jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky – územia. Plochy v týchto jednotkách vykazujú isté spoločné znaky, hlavne z hľadiska ich prevládajúceho funkčného využívania, prevládajúcej

funkcie. Tieto jednotky resp. urbanistické jednotky sú definované – vymedzené z titulu usmerňovania resp. regulovania činnosti v území tak, aby sa činnosti vzájomne negatívne neovplyvňovali, nepotláčali, aby bola zabezpečená priorita hlavnej, prevládajúcej činnosti – funkcie v tej ktorej jednotke:

A – územia obytné s plochami rodinných domov

Ide o územia, ktoré obsahujú prevažne plochy jestvujúcich aj navrhovaných rodinných domov s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídومovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s plochami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu. Tieto územia tvoria prevažnú časť zastavaných území obce.

A₁ – územia obytné s plochami bytových domov

Ide o územia obsahujúce prevažne plochy a objekty bytových domov a príslušných prevažne „ozelenených“ obytných rozptýlených plôch vrátane základnej dopravnej a technickej infraštruktúry. V Lietavskej Svinnej sú vymedzené pri vstupe do lokality Záhľodčie a v Babkove severne od kultúrneho domu resp. Domu sociálnych služieb.

B – územia občianskej vybavenosti

Ide o územia, kde významovo (nie plošne) prevláda funkcia občianskej vybavenosti nadviazaná na ústredné pešie priestory. Aj v Lietavskej Svinnej aj v Babkove sú to územia centier zastavaných území.

B₁ – územia základnej školy s materskou školou

Ide o územia v Lietavskej Svinnej zamerané na stabilizáciu jedného druhu základnej občianskej vybavenosti – základnej školy s materskou školou.

B₂ – územia penziónov

Ide o územia v Lietavskej Svinnej zamerané na stabilizáciu dvoch druhov občianskej vybavenosti v území, penziónu typu domu sociálnej starostlivosti a rekreačného penziónu v lokalite Záhľodčie.

C – územia športu

Ide o územia 2-och jestvujúcich futbalových ihrísk rozšírených o plochy menších hracích plôch, prevádzkových objektov, izolačnej zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry ako v Lietavskej Svinnej tak aj v Babkove.

D – územia rekreácie

Ide o územia vo východnej časti obce s možnosťou dostavieb, prístavieb, stavebných úprav jestvujúcich rekreačných objektov na ploche školy v prírode, ekoskanzénu, rekreačného penziónu pri ekoskanzéne a na ploche zjazdového lyžovania (úpravy objektu v údolnej polohe zjazdovky).

D₁ – územia rekreácie bez zástavby

Ide o územia v Lietavskej Svinnej, kde prevládajúca funkcia rekreácie sa uplatňuje na plochách bez možnosti výstavby rekreačných objektov. Ide predovšetkým o plochy medzi chatovou osadou Kňazovica, rozostavaným penziónom a školou v prírode a o plochu medzi športovým areálom a v súčasnosti rozostavaným penziónom (ako náučno-rekreačné územie).

D₂ – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

Ide o územie v k.ú. Lietavská Svinná, v lokalite Kňazovica.

E – územia výroby

Ide o územia pre funkciu výroby a skladov (sekundárny sektor) v Lietavskej Svinnej (dvor bývalého JRD a prevádzka súčasnej výroby okien pred lokalitou Záhľodčie) a v Babkove (južne od dvora bývalého JRD) ako i o plochy dobývacieho priestoru vápenca v Lietavskej Svinnej.

E₁ – územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Ide o územie v Lietavskej Svinnej ako vyjadrenie manipulačného priestoru pre salaš v lokalite Biely Potok a o územie farmy hovädzieho dobytku v Babkove.

F – územia cintorínov

Ide o plochy 3-och cintorínov s Domami smútku v Lietavskej Svinnej, v Lietavskej Svinnej – Kňazovej Lehote a v Babkove.

G – územia zmiešané

Ide o územie v k.ú. Babkov (lokalita Brvnište) s koexistenciou plôch bývania a individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie.

H – územia miestnych biokoridorov

Ide o územia sprievodnej vegetácie popri potoku Sviňanka a jej prítokoch ako v k.ú. Lietavská Svinná tak aj v k.ú. Babkov a o vymedzené územia vo voľnej krajine.

I – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Ide o územia prevažne medzi zastavanými územiami resp. rekreačnými územiami a lesnou krajinou s prevažne poľnohospodársky využívanými plochami.

J – územia lesnej krajiny

Ide o plochy lesov, lesných pozemkov, lúk, pasienkov mimo hraníc CHKO Strážovské vrchy.

K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

Ide o územie v k.ú. Babkov prináležiace do CHKO Strážovské vrchy – Súľovské skaly (2.stupeň ochrany).

A – územia obytné s plochami rodinných domov

Základná funkcia:	<i>obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách prímknutých k pozemkom rodinných domov</i>
Doplňková funkcia:	<i>rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia</i>
Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby</i>
Typ zástavby:	<i>samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 so sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít, valba a polvalba musia byť orientované do uličného priestoru, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu</i>
Veľkosť nových stavebných pozemkov:	<i>600 m² a viac, šírka 18 – 22 m;</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25% regulačná stavebná čiara 8 m od komunikácie oplotenie min.2,0 m od komunikácie šírka uličného priečelia max.12 m, odstup stavby od hranice so susedom min.2,0 m, podlaha prízemí max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapů max. 500 cm nad úroveň upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemí, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu</i>
Preluky:	<i>okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenie...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom</i> <i>vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane vzhľadom na rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy. V územiach náchylných na zosúvanie a v územiach stabilizovaných zosuvov je výstavba podmienená podmienkami vypracovaných geologických posudkov. V meliorovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti melioračného systému.</i>

A₁ – územia obytné s plochami bytových domov

Základná funkcia:	<i>obytná v bytových domoch schodišťového typu spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení (§ 43 b) ako i vyhl.č.532/2002 Z.z. a STN č.73 4301 a v bytovom dome</i>
-------------------	--

Doplnková funkcia:	nižšieho štandardu spĺňajúcim požiadavky STN 73 4301 (Lietavská Svinná) maloplošná občianska vybavenosť, rekreácia, šport, služby, drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, zeleň, individuálne a radové garáže, verejné dopravné a technické vybavenie obytného prostredia, detské ihriská
Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	novostavby a stavebné úpravy jestvujúceho bytového objektu v Lietavskej Svinnej vrátane stavebných úprav IV. nadzemného podlažia na tzv. manzardovú falošnú strechu, drobné stavby
Typ zástavby:	samostatné schodišťové bytové domy so sedlovou alebo polvalbovou strechou so sklonom strešných rovín 35° – 40°, s podlažnosťou 0+3+1 resp. 1+3+1 (v Babkove 0+2+1 resp. 1+2+1 s hmotovodispozičným riešením zohľadňujúcim svahovitý terén)
Veľkosť stavebných pozemkov:	bez obmedzenia, zastavanosť pozemku bytového domu (hlavná stavba) však nesmie presiahnuť 30% jeho výmery
Zastavovacie podmienky (Lietavská Svinná):	<ul style="list-style-type: none"> - objekt dlhšou stranou orientovaný v smere V-Z, garáže (pre každý byt) v technickom prízemí - sociálne bývanie bez garáží - odstavné plochy na pozemku bytových domov v rozsahu na 1 byt 1 odstavné miesto - tvaroslovie, mierka, pôdorysné členenie musia byť prispôsobené charakteru vidieckej zástavby - plochy zelene nesmú klesnúť pod 70% z plochy pozemku bytového domu

B – územia občianskej vybavenosti (Lietavská Svinná)

Základná funkcia:	občianska vybavenosť celoobecného významu a ústredný priestor pešieho pobytu a pohybu (kultúrny dom, obecný úrad, kostol, pamätihodnosti, hasičská zbrojnica)
Doplnková funkcia:	obytná funkcia v izolovaných rodinných domoch, zeleň, zastávky hromadnej dopravy, parkoviská
Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	nadstavby, prístavby, stavebné úpravy objektov, exteriérov: <ul style="list-style-type: none"> - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy kultúrneho domu - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu - stavebné úpravy: <ul style="list-style-type: none"> -kostola -Domu spomienok (múzeum) -bývalej sypárne (pamätihodnosť) -hasičskej zbrojnice -objektov maloobchodného predaja a stravovania -zvonice(pamätihodnosť) - vytvorenie námestia zahrnutím dvora kostola do verejného priestranstva a vybudovanie dvoch parkovísk a dvoch krytých zastávok hromadnej autobusovej dopravy izolované objekty vybavenosti:
Typ zástavby:	- kultúrny dom s výškou 0+2+1, polvalbová strecha (asymetrická) so sklonom 35° – 40°, s okapom do námestia

- *obecný úrad s výškou 0+1+1 s členitou valbovou strechou so sklonom 35° – 40°, s okapmi do námestia*
- *kostol s výškou zodpovedajúcou úrovni 0+2+1 s kombinovanou strechou (atypickou)*
- *Dom spomienok s výškou 0+1+1 so sedlovou strechou, so štítom do námestia*
- *bývalá sypáreň (pamätihodnosť) s výškou 1+0+1 so sedlovou strechou a štítom do ulice*
- *hasičská zbrojnica s výškou 0+1+1, so sedlovou strechou a so štítom do ulice*
- *objekty komerčnej vybavenosti s výškou 0+1+1 so sedlovými strechami a štítm do ulice*
- *zvonica (stavebné úpravy a oprava objektu)*
- *izolované rodinné domy s výškou 1+1+1 so sedlovými strechami a štítm do námestia resp. do ulice*

Veľkosť stavebných pozemkov: *jestvujúca*

B – územia občianskej vybavenosti (Babkov)

Základná funkcia: *občianska vybavenosť, ústredný peší priestor časti obce – Babkov*

Doplnková funkcia: *bývanie v izolovaných rodinných domoch s prídomyými záhradami, zeleň, rekreácia, služby, verejná dopravná a technická vybavenosť*

Prevládajúci typ stavebnej činnosti: *novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov:*

- *novostavba Domu sociálnych služieb - penziónu*
- *nadstavba a stavebné úpravy kultúrneho domu*
- *stavebné úpravy a prístavba MŠ*
- *stavebné úpravy hasičskej zbrojnice*
- *stavebné úpravy pohostinstva a predajne (Jednota)*
- *založenie obecného parku*
- *realizácia námestia, peších trás a parkovísk*

Typ zástavby: *izolované objekty občianskej vybavenosti a rodinných domov:*

- *dom sociálnych služieb – penzión s výškou 1+1+1, so sedlovou strechou so sklonom 40°, s okapom do ulice*
- *nadstavba a stavebné úpravy kultúrneho domu s výškou 0+2+1 so sedlovou strechou, s okapom do námestia*
- *stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu MŠ, výška 0+1+1, sklon sedlovej strechy 40°*
- *stavebné úpravy hasičskej zbrojnice, sedlová strecha, pôvodný sklon*
- *stavebné úpravy pohostinstva a predajne, nadstavba sedlovej strechy, sklon 40°, krytá terasa*
- *založenie obecného parku vo dvore kultúrneho domu*
- *vybudovanie námestia pred kultúrnym domom*

Veľkosť nových stavebných pozemkov: *nevymedzená pre objekty pozemného staviteľstva*

- *obecný park – záhrada za kultúrnym domom*
- *námestie – dvor pred kultúrnym domom a úsek cesty pred objektom hasičskej zbrojnice*

Zastavovacie podmienky:

- *u jestvujúcich objektov dané súčasným stavom*
- *u Domu sociálnych služieb – penziónu – stavebná čiara daná stavebnou čiarou objektu MŠ*

B₁- územia základnej školy s materskou školou

Základná funkcia:	<i>občianska vybavenosť charakteru zabezpečovania výchovnovzdelávacieho procesu</i>
Doplnková funkcia:	<i>bývanie (služobný byt) a šport, rekreačný šport, zeleň technická infraštruktúra</i>
Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	<i>nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov</i>
Typ zástavby:	<i>solitérny objekt v samostatnom areáli so sedlovou príp. valbovou strechou s pristavanou telocvičňou, výška 0+2+1, sklon strechy 40°, sedlové a pultové vikiere</i>
Veľkosť stavebného pozemku:	<i>súčasná veľkosť územia</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>telocvičňu s nízkou sedlovou strechou rozvíjať smerom južným až juhovýchodným, sekundárne prístavby možné po celom obvode objektu ZŠ s MŠ</i>

B₂ – územia penziónov

Základná funkcia:	<i>občianska vybavenosť charakteru poskytovania sociálnych služieb a charakteru rekreačného penziónu</i>
Doplnková funkcia:	<i>občianska vybavenosť kultúrnoosvetového charakteru, služobné byty, rekreačný šport, základná dopravná a technická infraštruktúra, zeleň</i>
Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby a založenie nového exteriéru</i>
Typ zástavby:	<i>dva solitérne objekty príp. členité komplexy s výškou 1+2+1, so sedlovými členitými strechami so sklonom 40°, s vikiermi</i>
Veľkosť nového stavebného pozemku:	<i>dom sociálnych služieb – penzión – do 6500 m² rekreačný penzión – do 4000 m²</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>Dom sociálnych služieb – penzión</i> <ul style="list-style-type: none">- stavebná čiara určená užším priečelím bytových objektov- členitý pôdorys ako násobenie základného modulu s veľkosťou objektu priemerného rodinného domu- priehľadné oplotenie- parkovanie vozidiel pred oplotením- zastavaná plocha do 20% plochy pozemku <i>rekreačný penzión</i> <ul style="list-style-type: none">- stavebná čiara daná rovinou dlhšieho priečelia nového bytového domu- využitie prestavanej haly bývalej pily- priehľadné oplotenie- parkoviško od cesty III/518007- zastavaná plocha do 30% výmery pozemku

C – územia športu

Základná funkcia:	<i>šport</i>
Doplnková funkcia:	<i>rekreácia, občianska vybavenosť, stravovanie, zeleň dopravná a technická infraštruktúra</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov a prevádzkových objektov</i>
Typ zástavby:	<i>(1+1) solitérne objekty, tribúny, obostavané rôznymi hracími plochami, tribúna (Lietavská Svinná) bude s minimálnou kapacitou 100 sedadiel, areály musia obsahovať okrem šatní, hygienických priestorov aj všetky prevádzkové priestory k fungovaniu areálov</i> <ul style="list-style-type: none">- po obvode areálov je nutná izolačná zeleň, parkoviská slúžia aj pre blízke susediace územia (vrátane parkoviska autobusov)

D – územia rekreácie

Základná funkcia:

Doplnková funkcia:

Typ stavebnej činnosti:

Typ zástavby:

*rekreácia (viazaný aj voľný cestovný ruch)
poľnohospodárska (kosenie, pasenie), občianska
vybavenosť, rekreačný šport, zeleň, technická
infraštruktúra, prechodné ubytovanie
rekonštrukcia, prestavby, nadstavby, stavebné úpravy
individuálne rekreačné objekty súvisiacej občianskej
vybavenosti, výška 1+1+1 resp. 0+1+1, so sedlovou
prípadne valbovou strechou v sklone 35° - 45°, drevené
oplotenie možné
- rekonštrukcia jestvujúcich lyžiarskych vlekov bez
zvyšovania kapacity*

D₁ – územia rekreácie bez zástavby

Základná funkcia:

Doplnková funkcia:

Typ stavebnej činnosti:

Typ zástavby:

*rekreácia (viazaný aj voľný cestovný ruch bez možnosti
výstavby stavieb pozemného staviteľstva)
drobná občianska vybavenosť náučno-poznávacieho
charakteru, zeleň, poľnohospodárska funkcia (kosenie,
pasenie)
bez stavebnej činnosti charakteru pozemných stavieb
dočasné stavby, krátkodobé prenosné zariadenia
(prenosné stánky), konštrukcie a zariadenia na výzdobu,
scénické stavby, informačné zariadenia, chodníky, lavičky
+ mobilné hygienické zariadenia*

Veľkosť stavebných pozemkov: *nevymedzuje sa*

D₂ – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

Základná funkcia:

Doplnková funkcia:

Typ stavebnej činnosti:

Typ zástavby:

*individuálna rekreácia (viazaný cestovný ruch) bez
možnosti ďalšieho zvyšovania počtu rekreačných chat,
ochranné pásmo lesa
zeleň, poľnohospodárska výroba (kosenie) a maloplošná
občianska vybavenosť, šport, služby
prestavby a prístavby objektov, stavebné úpravy, drobné
stavby
individuálne rekreačné chaty s výškou 1+1+1 resp.
0+1+1, so sedlovou prípadne valbovou strechou so
sklonom 35° - 45°, oplotenie možné – drevené, dodržať
ochranné pásmo od cesty III/518007*

E – územia výroby

Základná funkcia:

Doplnková funkcia:

Typ stavebnej činnosti:

Typ zástavby:

*výroba (sekundárny sektor), výrobné i nevýrobné služby,
sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie,
ťažobná činnosť v dobývacom priestore
výrobná administratíva, doplnková maloplošná základná
občianska vybavenosť (bufety, jedáleň), rekreácia, ukážky
remeselnej zručnosti
novostavby, prístavby, prestavby, nadstavby, stavebné
úpravy
izolované a pavilónové objekty s kompletnou dopravnou
a technickou infraštruktúrou a oplotením sprístupnené
koridormi miestnych účelových komunikácií
a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných
pozemkoch, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 50
– 80%, objekty s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1*

v uvoľnenej streche, s maximálnou výškou v hrebeni sedlovej strechy 9 m nad upraveným terénom, v chránenom ložiskovom území (CHLÚ), resp. v dobývacom priestore (DP) platia podmienky rozhodnutí Obvodného banského úradu

E₁ – územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Základná funkcia: živočíšna výroba (veľkochov)
Doplnková funkcia: dopravná a technická infraštruktúra, výrobná administratíva, zeleň, zázemie hipoturistiky, ukážky chovu domácich hospodárskych zvierat a reštaurácia pri salaši (Biely Potok)
Typ stavebnej činnosti: novostavby, rekonštrukcie, prístavby, prestavby, nadstavby, stavebné úpravy
Typ zástavby: solitérna aj pavilónová zástavba v merítke zodpovedajúcom blízkej obytnej zástavbe, výška stavieb 0+1+1, resp. 0+1 (zvýšené prízemie s voľným podkrovným priestorom), s parkoviskami v areáloch, v izolačnej zeleni vedenej po obvode funkčnopriestorových jednotiek, počty ustajnených zvierat len v kapacite zodpovedajúcej ochrannému pásmu 240 m (Babkov), zastavanosť územia maximálne 40% plochy

F – územia cintorínov

Základná funkcia: služby cintorína a Domu smútku
Doplnková funkcia: zeleň, rekreácia (poznávací turizmus), dopravná a technická infraštruktúra
Typ stavebnej činnosti: údržba komplexov pietneho miesta a novostavba Domu smútku v Lietavskej Svinnej, rozšírenie všetkých cintorínov, novostavby drobnej architektúry, parkoviská, inžinierske siete, pešie trasy, oplotenia, stavebné úpravy jestvujúcich Domov smútku
Typ zástavby: samostatné objekty Domov smútku so sedlovými strechami, kultivované skládky cintorínskeho odpadu

G – územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia)

Základná funkcia: bývanie v individuálnych rodinných domoch a rekreácia v objektoch individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhl. č.532/2002 Z.z.
Doplnková funkcia: rekreačný šport, občianska vybavenosť (maloobchod, stravovanie), verejná dopravná a technická vybavenosť, detské ihriská, zeleň
Typ stavebnej činnosti: novostavby, prestavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby
Typ zástavby: izolované objekty s výškou 0+1+1 resp. 1+1+1, so sedlovými a polvalbovými strechami, so sklonom 35° – 40°, sklon strechy rovnaký na obe strany, hrebeň v strede šírky objektu, štíty orientované ku komunikáciám
Veľkosť stavebného pozemku: min. 600 m²
Zastavovacie podmienky: regulačná stavebná čiara 8 m od komunikácie, oplotenie min. 2 m od komunikácie, šírka uličného priečelia max. 10 m, odstup od hranice suseda min. 3 m, podlaha prízemí max. 100 cm nad upraveným terénom, výška odkvapů max. 500 cm nad upraveným terénom, hrebeň strechy max. 800

cm nad podlahou prízemí, tvaroslovie, mierka a pôdorysné členenie musia zohľadňovať pôvodné vidiecke osídlenie, rekreačné chaty a chalupy s pôdorysnou plochou max. do 80 m².

H – územia miestnych biokoridorov

Základná funkcia:

ekostabilizačná, zeleň, vodný tok

Doplňková funkcia:

pešie trasy, sporadicky prechod inžinierskych sietí, protipovodňové úpravy, lávky, mosty, malé ihriská

Typ stavebnej činnosti:

údržba vegetácie, novostavby a stavebné úpravy protipovodňových opatrení, začlenené do systému ÚSES, lávky, mosty

Typ zástavby:

bez zástavby objektov pozemného staviteľstva, lávky, mosty, chodníky, inžinierske siete, úpravy brehov odsúhlasené orgánmi ochrany prírody

Veľkosť stavebných pozemkov:

nestanovená

Zastavovacie podmienky:

návrh protipovodňových opatrení technického charakteru, inžinierskych a dopravných stavieb odsúhlasiť dotknutým orgánom ochrany prírody

I – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Základná funkcia:

poľnohospodárska (rastlinná výroba, ovocinárstvo, ovčiarstvo) a ochrana prvkov – kostry územného systému ekologickej stability (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou, biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)

Doplňková funkcia:

rekreačná a športová funkcia (hlavne pohybové aktivity po vyznačených trasách) a vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry

Typ stavebnej činnosti:

novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárske stavby charakteru drobných stavieb

Typ zástavby:

dopravné a inžinierske stavby a drobné stavby

Veľkosť pozemkov:

min. veľkosť 2000 m² okrem stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry

J – územia lesnej krajiny

Základná funkcia:

lesohospodárska (Lesný hospodársky plán), vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody

Doplňková funkcia:

rekreačná, športová (pohybové aktivity po definovaných trasách), spásanie pasienkov v rozsahu ekologickej únosnosti (nesmie byť poškodený pôdny kryt)

Typ stavebnej činnosti:

novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a účelových lesohospodárskych stavieb, údržba jestvujúcich ojedinelých rekreačných chat

Typ zástavby:

bez novej zástavby pozemnými stavbami (§§ 43 b, 43c, SZ v platnom znení), len dopravné a inžinierske stavby (§43a SZ v platnom znení) a účelové lesohospodárske stavby

K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

Základná funkcia:

ochrana prírody a krajiny, ekostabilizačná (RÚSES, MÚSES), ochrana vtáčích území, ochrana území európskeho významu v zmysle platnej legislatívy, ochrana

Doplnková funkcia:

vodohospodárskej oblasti (platí zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení a súvisiace vyhlášky)
lesohospodárska v zmysle LHP (ochranná aj hospodárska),

Typ stavebnej činnosti:

rekreačná (hlavne pohybové aktivity v súlade s Návštevným poriadkom...)
údržba trás chodníkov, ciest, údržba a rekonštrukcia objektov účelových hospodárskych zariadení (horárni a účelových zariadení lesa vlastníkov lesa)

Článok 6

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

A – obytné územia s plochami rodinných domov

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov.

Neprípustné funkcie v obytnom území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou, manzardovou a plochou strechou.

A₁ – obytné územia s plochami bytových domov

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Neprípustné funkcie v obytnom území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu

z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- je nepripustný drobnochov.

B – územia občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie

V územiach občianskej vybavenosti je prípustné zriaďovať plochy a priestory aj takých funkčných zložiek, ktoré nepotláčajú prípadne nevyklúčujú uplatnenie funkcií občianskej vybavenosti a služieb. Pripúšťajú sa predovšetkým obytné funkcie, rekreačnošportové, rekreačné funkcie, služby opravárske, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Rekreačné a športové funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu.

Nepripustné funkcie

V územiach občianskej vybavenosti nie je prípustné zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie zariadení občianskej vybavenosti resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území občianskej vybavenosti. Predovšetkým nie je dovolené zriaďovať: hlučné, prašné prevádzky sekundárneho sektora, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píly, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez krytov– piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Aj drobnochov je vylúčený.

B₁ – územie základnej školy s materskou školou

Prípustné funkcie

V území (v areáli) základnej školy s materskou školou je prípustné uplatnenie len takých prvkov iného funkčného využívania, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia výchovnovzdelávací proces ako hlavnú funkciu príp. doplnkovú funkciu (šport, rekreácia). Medzi takéto prvky patria detské ihriská, zeleň, nehlučné – nerušivé prvky technickej vybavenosti.

Nepripustné funkcie

V území základnej školy s materskou školou je nepripustné zriaďovať stavby na bývanie (s výnimkou služobného bytu), na rekreáciu (chaty, chalupy, penzióny), iné objekty a prevádzky občianskej vybavenosti, výroby, služieb, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov a prevádzok so zdrojmi zápachu z drobnochovu aj veľkochovu zvierat

B₂ – územia penziónov

Prípustné funkcie

V území penziónov (Lietavská Svinná) je prípustné uplatnenie takých prvkov iného funkčného charakteru, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia sociálne zariadenie (Dom sociálnych služieb) ako i rekreačnú funkciu rekreačného penziónu. Medzi takéto prvky patria zariadenia kultúrneho charakteru (minigalérie, výstavné miestnosti...), zeleň, parkoviská s kapacitami odvodenými od kapacity penziónov, nehlučné prvky technickej vybavenosti, zariadenia služieb zabezpečovaných v rámci penziónov, služobné byty, zdravotná starostlivosť.

Nepripustné funkcie

V území penziónov je nepripustné zriaďovať stavby na bývanie (s výnimkou služobného bytu), na rekreáciu (chaty, chalupy), iné objekty a prevádzky občianskej vybavenosti, výroby, služieb, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov a prevádzok so zdrojmi zápachu z drobnochovu aj veľkochovu zvierat.

C– územia športu

Prípustné funkcie v územiach pre šport

V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, hygienické zariadenia a pod. Súčasne za vhodných podmienok tu obstoja napríklad služobné byty, príležitostné prechodné ubytovanie, neubytovacie rekreačné zariadenia, stravovacie zariadenia, maloobchodné potravinárske zariadenia, kultúrne zariadenia, zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.

Neprípustné funkcie v územiach športu

Vo všetkých športových územiach nie je dovolené zriaďovať: kotelne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustné sú tiež výrobné prevádzky vrátane chovu dobytka, a drobného chovu, skládky hlavne sypkých materiálov (piesok, drevný odpad, piliny...), stavby chat, rekreačných chalúp, rekreačných penziónov, rodinných a bytových domov.

D– územia rekreácie

Prípustné funkcie v územiach rekreácie

Sú v nich prípustné len: služobné byty, rekreačnošportové zariadenia, ihriská, vodné plochy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, detské ihriská a poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie a obmedzené pasenie dobytka (ovce), ukážky chovu hospodárskych zvierat a remeselných zručností.

Neprípustné funkcie v územiach rekreácie

Je neprípustné, ani v doplnkovej polohe, uplatňovať tu funkciu trvalého bývania – iba služobný byt, výroby, výrobných služieb, skladov, profesionálneho športu, veľkochovu a malochovu hospodárskych zvierat, ďalej úprav terénu, rozorávanie, pozemkové úpravy atď. vrátane neprípustných funkcií vymenovaných pre územia športu.

D₁– územia rekreácie bez zástavby

Prípustné funkcie v územiach rekreácie bez zástavby

V územiach rekreácie bez možnosti zástavby objektami pozemného staviteľstva sú prípustné len také funkčné využitia, ktoré nerozporujú hlavnú ani doplnkovú funkciu území. Sú nimi napr. poľnohospodárske činnosti ako kosenie, obmedzené pasenie dobytka (len ovce), inžinierske siete, využívanie stavieb drobnej architektúry.

Neprípustné funkcie v územiach rekreácie bez zástavby

V tomto území nie je dovolené zriaďovať obytné, výrobné, rekreačné a športové stavby, stavby občianskej vybavenosti, dopravy, skladu a skládky rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, komunálnych odpadov, akékoľvek plochy, kde dochádza k prašnosti a hlučnosti, ku koncentrovanému chovu hospodárskych zvierat, neprípustný je aj drobných chov.

D₂– územia s individuálnou chatovou rekreáciou

Prípustné funkcie v územiach rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu chatovú rekreáciu ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu to byť drobné predajne potravinárskeho charakteru, verejného stravovania, detské ihriská a poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie dobytka, základná dopravná a technická infraštruktúra, drobné stavby k stavbám rekreačných chat (altánky, bazény...).

Neprípustné funkcie v územiach rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

V tomto území nie je dovolené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, rekreačné chalupy, penzióny, objekty výroby a skladov vrátane živočíšnej výroby, športové stavby profesionálne prevádzaného športu, občianskej vybavenosti (okrem stravovania a predaja potravín), nadradenej dopravy, skladovať rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné materiály, preparáty, komunálne odpady, sypké – prašné materiály, hlučné zariadenia, prevádzať akýkoľvek drobných chov a veľkochov zvierat, pestovať poľnohospodárske plodiny, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

E – územia výroby

Prípustné funkcie vo výrobných územiach

Je tu možné umiestňovať administratívne prevádzky, na vhodných miestach aj komerčnú (bufet) i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné stavby a zariadenia, služobné byty, základňu hipoturistiky (ustajnenie, servis), zeleň, technickú infraštruktúru, prevádzky s ukážkami remeselnej zručnosti. V chránenom ložiskovom území (CHLÚ) a v dobývacom priestore (DP) platia podmienky v zmysle rozhodnutí MŽP SR a Obvodného banského úradu.

Nepripustné funkcie vo výrobných územiach

Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu. Neobstoja tu ani športové zariadenia, rekreačné zariadenia, rodinné domy, bytové domy. Taktiež tu nesmú byť zariadenia možného všeobecného ohrozenia napríklad sklady, predaj, výroba pyrotechniky (strelivo, výbušniny), rádioaktívnych a nebezpečných látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládok odpadov, kafilérie, spaľovne, drobnochov ani veľkochov. V CHLÚ resp. v DP nepripustné funkcie vyplývajú z „Rozhodnutí...“ MŽP SR a Obvodného banského úradu.

E₁ – územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Prípustné funkcie vo výrobných územiach poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Je tu možné zriaďovať súvisiace administratívno-prevádzkové, hygienické priestory, dopravné zariadenia a stavby, v okrajových polohách agroturistické ukážky chovu hospodárskych zvierat (pri chove ovci reštauračné zariadenie), zeleň, technickú infraštruktúru, predajne poľnohospodárskych prebytkov, kompostoviská, sklady, malé neškodlivé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru.

Nepripustné funkcie vo výrobných územiach územiach poľnohospodárskej živočíšnej výroby

V tomto území sa nepripúšťa rozvoj obytnej, rekreačnej a športovej funkcie, ostatnej občianskej vybavenosti, predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, skládok odpadov sypkých materiálov, zariadení zo sekundárneho sektoru, vysokohlučných prevádzok.

F – územia cintorínov

Prípustné funkcie

Keďže ide o výrazné pietne územia, ktoré sú často zdrojom poznávania, prípustnou funkciou je tu rekreácia vo forme poznávacieho turizmu, zeleň, súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra.

Nepripustné funkcie

Nepripustné sú všetky ostatné funkcie.

G – územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia)

Prípustné funkcie

Tu sa pripúšťa len také funkčné využitia pozemkov a stavieb, ktoré nerozporujú kvalitu individuálneho bývania a individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie. Môže ísť o detské ihriská, malé rekreačnošportové ihriská, maloobchodnú občiansku vybavenosť, drobné služby, zariadenia miestnej dopravnej a technickej infraštruktúry, zeleň, malé rekreačné penzióny (v rozsahu rodinného domu), drobné stavby ku rodinným domom, chatám, chalupám.

Nepripustné funkcie

V tomto území je nepripustný rozvoj hromadnej bytovej výstavby, výrobných a skladových zariadení, administratívy, predajní a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládok odpadov, sypkých materiálov, veľkochov a drobnochov hospodárskych zvierat.

H – územia miestnych biokoridorov

Prípustné funkcie

Sú tu prípustné zariadenia nenáročného stavebného charakteru, malé ihriská, cyklistické, turistické, pešie chodníky, trasy a zariadenia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Nepripustné funkcie

Nepripustné je tu umiestňovanie funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, skladov, rekreácie, veľkochov aj drobnochov zvierat.

I – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Prípustné funkcie

Prípustnou je tu funkcia rekreácie a športu vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, dočasné stavby ustajňovania hospodárskych zvierat, údržba jestvujúcich rekreačných chát.

Neprípustné funkcie

Neprípúšťa sa tu rozvoj individuálneho aj hromadného bývania, objekty stacionárnej formy rekreácie, športovísk, živočíšnej výroby (nové farmy), sekundárneho sektoru (výroby a sklady), občianskej vybavenosti, skládok odpadov, činností potláčajúcich účinnosť prvkov kostry ekologickej stability krajiny negatívne ovplyvňujúcich zložky životného prostredia v zmysle platnej legislatívy, ťažobná činnosť, skládok rádioaktívnych a chemických odpadov, ani drobnochov.

J – územia lesnej krajiny

Prípustné funkcie

Obmedzené poľnohospodárske využitie častí krajiny formou pasenia hospodárskych zvierat, ochranné činnosti proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreácia len po vymedzených trasách, na odpočívadlách.

Neprípustné funkcie

Je tu neprípustný rozvoj funkcie bývania, výroby (okrem lesného hospodárstva), živočíšnej veľkovýroby, občianskej vybavenosti, zariadení pobytovej rekreácie, hromadných športovísk, ťažby surovín. Bez súhlasu orgánov ŠOP SR je nemožné rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hĺn úprava pasienkov. Neprípustné sú zmeny prirodzených trás vodných tokov, zásahy do prameňov, vodných plôch, močiarov, mokradi. Neprípustné sú aj: pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, živočíchov, používanie chemických látok, skladovanie agrochemikálií, drobnochov.

V území lesnej krajiny je zakázaný vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo miest na to určených. Ostatné zákazy v zmysle zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

Prípustné funkcie

Prípustná je tu lesnovýrobná až lesnoochranárska činnosť podľa LHP, rekreačná funkcia prísne limitovaná a viazaná na vymedzenie trasy a miesta vrátane rozptýlených rekreačných objektov. Poľnohospodárska výroba môže byť zastúpená len pasením ovci a čiastočne hovädzieho dobytku pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody v zmysle zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

Neprípustné funkcie

Okrem samozrejmeého nerozvíjania území obytných, rekreačných, športových, výrobných (ani drobnochov) sa tu neprípúšťa:

- a) rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov,
- b) pasenie a preháňanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu,
- c) budovanie nových zariadení na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),
- d) činnosť meniacu prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
- e) pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov,
- f) používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,
- g) vjazd a státie motorových vozidiel, okrem prípadov špecifikovaných príslušnou legislatívou,
- h) neobmedzené táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,
- i) pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Zásady

- √ občianske vybavenie územia sa môže umiestňovať len v rámci vymedzených zastavaných území obce a mimo zastavaných území len v rekreačných a vo výrobnom území vo východnej časti obce (salaš),
- √ vo vymedzených územiach bude len základná občianska vybavenosť,
- √ prvky občianskeho vybavenia sa primárne umiestňujú a rozvíjajú v územiach základnej občianskej vybavenosti (B) a sekundárne aj na hlavných kompozičných osiach obce ako súčasť obytných území. Prípustné je ich umiestňovanie v iných funkčných územiach v zastavaných územiach vymedzených týmto územným plánom za predpokladu, že svojím plošným rozsahom nebudú v príslušnej funkčnopriestorovej jednotke prevládať a svojím charakterom nenaplnia podstatu neprípustného funkčného využívania podľa bodu 2.18.2.,
- √ **za územia občianskej vybavenosti obce sa považujú:**
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B) formovanej ako centrálné ťažiskové územie obce s podielom sociálnej nekomerčnej vybavenosti a objektov samosprávnych funkcií v Lietavskej Svinnej,
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B)formovanej s podielom sociálnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna vybavenosť) v Babkove,
- √ za územia s významom území občianskej vybavenosti sa považujú aj:
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B₁)formovanej ako územie základnej školy s materskou školou,
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B₂)formovanej ako územie penziónov,
 - územia funkčnopriestorových jednotiek (C)formovaných ako územia športu.

Regulatívy

Jednotlivé druhy občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať podľa nasledovných regulatívov:

ŠKOLSTVO

Materská škola v Lietavskej Svinnej zostane v areáli základnej školy. Areál základnej školy má kapacitné možnosti pre jej rozvoj až na dvojnásobok súčasného počtu detí predškolského veku (cca 50 detí).

Základná škola musí tiež zostať v súčasnom areáli. Má plošnopriestorové predpoklady až na kapacitu s počtom 120 detí. Stavebný rozvoj bude orientovaný (ako u materskej školy) na výstavbu telocvične, ihrísk, ďalších tried, na modernizáciu a nadstavbu vo forme podkrovia. Vybavenie ZŠ s MŠ musí byť modernizované.

Pre školskú výchovu nie je nutné hľadať iné lokality.

Umiestnenie materskej školy v Babkove je vyhovujúce. Treba počítať s prístavbou školy a nadstavbou formou podkrovia a s kapacitou cca 50 detí do r.2025.

Školskú vybavenosť bude dopĺňať areál školy v prírode v lokalite Biely Potok. Zariadenie bude mať kapacitu pre cca 60 detí a bude obsahovať aj jedáleň, ihriská a kryté športové plochy.

ZDRAVOTNÍCTVO

Základné zdravotnícke zariadenie prvého kontaktu pre matky s deťmi musí zostať v ťažiskovej polohe obce v Lietavskej Svinnej v kultúrnom dome. Väčšie plošnopriestorové nároky v rozsahu ďalších 1 – 2 pracovných miest budú riešené prístavbou, prestavbou a modernizáciou existujúceho objektu tak, aby tu perspektívne vznikli priestory pre praktického lekára a stomatológa.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ (SOCIÁLNE SLUŽBY)

Na úrovni základnej vybavenosti obce sú vymedzené plochy sociálnej starostlivosti v rozsahu 2x20 lôžok (Dom sociálnych služieb v Lietavskej Svinnej aj v Babkove) obsahujúce aj jedálne, klubovne, strediská osobnej hygieny...

Do tejto sféry treba zaradiť aj nájomné obecné sociálne byty pre sociálne slabších obyvateľov v rozsahu 8b.j. v Lietavskej Svinnej (pri území penziónov). Objekt s podpivničením bude mať 3 nadzemné podlažia a podkrovie v sedlovej streche.

KULTÚRA A OSVETA

Kultúrny dom v Lietavskej Svinnej po prestavbe, nadstavbe a prístavbe (podľa projektovej dokumentácie, Ing.arch.Petrú, Ružomberok) bude obsahovať klub seniorov, knižnicu, poradňu pre matky s deťmi, bufet, sálu (s premenlivou kapacitou do 104 miest), salónik, kancelárie, klub mladých, fitness atď.

Objekt bude mať dve nadzemné podlažia a využité podkrovie v sedlovej streche s okapom do ulice (námestia).

Nosným zariadením kultúry a osvetu v Babkove zostane kultúrny dom s celým priľahlým pozemkom. Treba ho modernizovať ako komplex viacúčelového charakteru s knižnicou, klubovňami, viacúčelovou sálou (100 miest), s voľnočasovými aktivitami prechádzajúcimi až do malých športových aktivít v navrhovanom parkovom prostredí. Navrhuje sa mu sedlová strecha s okapom do námestia a parku.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Jestvujúci areál v Lietavskej Svinnej je navrhnutý na podstatné rozšírenie smerom západným. Na rozšírenej ploche bude aj nový prízemný prevádzkový objekt so sedlovou strechou, so šatňami, hygienickými zariadeniami, spoločenskými a prevádzkovými priestormi a sústava menších ihrísk (volejbal, basketbal, tenis..., dopravné ihrisko, detské ihrisko). Popri severnej hrane futbalového ihriska treba umiestniť úzku pretiahlu krytú tribúnu (hľadisko) s kapacitou do 200 miest prevažne na sedenie. V západnom susedstve obecného športového areálu sa navrhuje ďalšia športová plocha privátneho charakteru.

Jestvujúci futbalový areál v Babkove sa navrhuje rozšíriť smerom severozápadným. Na rozšírenej ploche budú menšie ihriská (volejbal, basketbal, tenis, detské dopravné ihrisko, detské ihrisko) a prízemný prevádzkový objekt (hygienické priestory a technické zabezpečenie).

Oba areály budú oplotené, lemované vnútornou izolačnou zeleňou a s vonkajšími parkoviskami (aj pre autobusy).

Plocha pre zjazdové lyžovanie počítá s 3-oma modernizovanými lyžiarskymi vlekmí. V údolnej polohe bude modernizovaný prízemný prevádzkový objekt so sedlovou strechou a s využitým podkrovím (10 lôžok) poskytujúci aj lyžiarsky servis.

V Lietavskej Svinnej treba umiestniť aj lokálne športoviská spojené s detskými ihriskami (Záhľadčie a v centre oproti predajni Jednota) a dve v Babkove, v údolnej polohe pri potoku Sviňanka. Lokálne športoviská s detskými ihriskami musia byť oplotené a musia mať aj časť plochy zatravnenu.

MALOOBCHOD

Maloobchodné zariadenia sa musia v princípe prioritne umiestňovať v ťažiskových polohách obce a v územiach občianskej vybavenosti a na hlavnej kompozičnej osi obce. Prípustné sú však aj na území iných funkcií za predpokladu nerozporovania ich hlavných poslání, resp. inak funkčne zameraných území.

Konkrétny výber a lokalizácia maloobchodných prevádzok by boli kontraproduktívne, preto sa nepredpisujú. Regulatívom je fungovanie trhového mechanizmu ovplyvňovaného vytváraním územnoplánovacích predpokladov pre rozvoj tohto druhu občianskej vybavenosti. Predajne treba riešiť prednostne formou samoobslužného predaja so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku.

VEĽKOOBCHOD

Aktivity tohto druhu musia byť umiestňované do priestorov zastavaných území v rámci výrobných území v Lietavskej Svinnej aj v Babkove.

UBYTOVANIE A VEREJNÉ STRAVOVANIE

Všetky súčasné lôžkové kapacity viazaného cestovného ruchu treba v území zachovať resp. vytvárať podmienky pre ich zachovanie (napr. rekreačné chaty na území lokality Kňazovica, rekreačné chalupy z bývalých rodinných domov, aj keď kapacity viazaného cestovného ruchu nie sú súčasťou ubytovania ako prvku občianskej vybavenosti).

Pre podporu verejného ubytovania (prechodné) budú upredňované nasledovné lokality, ktoré sú vyjadrením ťažísk osídlenia a formovania hlavnej osi územia:

- škola v prírode
- penzión (Biely Potok)
- penzión (Záhl'odčie)
- penzión (Kňazová Lehota)
- turistická ubytovňa (prevádzkový objekt lyžiarskeho oddielu).

Mimo oblasti občianskej vybavenosti treba podporovať vznik ubytovacích kapacít v novej chalupníckej rekreácii (neobývané rodinné domy, hospodárske objekty...) a v malých penziónoch.

V oblasti verejného stravovania, na úrovni pohostinstiev, okrem Večierky (Babkov), treba podporovať ich zachovanie resp. lokalizovanie a doplnenie o sezónne zariadenie v údolnej polohe lyžiarskych vlekov a v kultúrnom dome v Lietavskej Svinnej.

Na úrovni kompletného stolovania – stravovania nové stoličkové kapacity musia sprevádzať nové lôžkové kapacity. Špecifické reštauračné zariadenie sa navrhuje vo väzbe na salaš spojené s ukázkami chovu oviec.

Pripúšťa sa aj vznik stravovacích kapacít v malých penziónoch aj v iných lokalitách pri rešpektovaní hlavnej osi, ťažísk osídlenia a rešpektovaní regulatívov prípustného, obmedzujúceho a vylučujúceho využitia území.

SLUŽBY

Je nutné vytvárať podmienky pre zachovanie a rozvoj súčasných služieb v území a podporovať vznik ďalších spojených hlavne s rozvinutím funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. Predovšetkým tieto služby sa musia uchýtiť v ťažiskových polohách obce a na hlavnej osi obce. Časť služieb, hlavne výrobného charakteru, však treba orientovať do odľahčených polôh na území obce, predovšetkým do výrobných území.

Hasičské zbrojnice sú v území stabilizovaná a nie je ich nutné premiestňovať.

Služby likvidácie komunálneho odpadu budú doplnené vymedzenými miestami pre kalendárový zber separovaného komunálneho odpadu a o základne – dvory – obce pre organizovanie tejto činnosti v zastavaných územiach (vo výrobných územiach).

Cintoríny nemajú dostatočné rezervné plochy a je nutné vymedzovať pre ne nové územia, rozšírenia. V Lietavskej Svinnej treba umiestniť aj nový Dom smútku.

Objektu kostola sa rozsiahle stavebnotechnické zmeny nenavrhuje. Jeho dvor a najbližšie okolie sa stane súčasťou urbanistickoarchitektonických úprav centra s cieľom vytvorenia námestia.

ADMINISTRATÍVA

Situovanie objektu obecného úradu je vyhovujúce. Musí sa však modernizovať jeho stavebnotechnický stav v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie (Ing.arch. Petrů, Ružomberok).

Článok 8

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravné vybavenie

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

- √ základný dopravný systém obce bude pozostávať takmer výhradne z infraštruktúry pozemných komunikácií a plôch určených pre využitie v autobusovej, automobilovej, statickej, cyklistickej a pešej doprave,
- √ hlavný cestný automobilový skelet obce bude tvoriť rekonštruovaná cesta III.triedy 518007 vo funkcii zbernej komunikácie B3 v jestvujúcej trase,
- √ najdôležitejšie miestne automobilové komunikácie (podľa grafickej časti) vo funkčnej triede obslužných komunikácií C3 budú pokrývať dopravnú obsluhu príslušných častí územia obce a prepájať ich na zbernú komunikáciu,

- √ ostatné miestne komunikácie, zabezpečujúce prístup k jednotlivým areálom, pozemkom a objektom budú tvoriť sústavu obslužných ciest C3 alebo skľudnených obytných ulíc D1, vrátane komunikácie k trafostanici TS č.9,
- √ popri zbernej komunikácii v zastavaných územiach musia byť obojstranné alebo jednostranné chodníky, medzi zastavaným územím v k.ú. Lietavská Svinná a v k.ú. Babkov musí byť jednostranný chodník súbežný s cestou III/518007,
- √ popri obslužných komunikáciách budú chodníky v tých úsekoch, v ktorých bude realizovaná nákladná doprava
- √ stavebne opravená (s dielčim obchvatom obytného územia v k.ú. Babkov) pôvodne účelová poľnohospodárska komunikácia do obce Podhorie je súčasťou cestného dopravného systému obce tak, ako aj časť komunikácie do dobývacieho priestoru v k.ú. Lietavská Svinná v úseku od križovatky s cestou III/518007 po areál školy v prírode.

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- √ koncepcia hlavných peších cyklistických a cykloturistických trás musí rešpektovať hlavné urbanistické a kompozičné osi územia ako i ťažiská urbanizovaných území,
- √ pešie cyklistické a cykloturistické trasy budú vedené tak, aby boli čo najmenej rušené automobilovou prevádzkou,
- √ námestia v Lietavskej Svinnej a v Babkove sú ústrednými pešími priestormi obce
- √ koncepcia hlavných cyklistických trás musí rešpektovať hlavné urbanistické a kompozičné osi ako i schválené cyklomagistrály a cyklotrasy,
- √ pre cyklistickú dopravu v zastavaných územiach nie je nutné budovať samostatné dopravné komunikácie, pretože všetky základné automobilové komunikácie budú vyhovovať cyklistickej prevádzke,
- √ okrem značenia turistických trás treba v území vybudovať nasledovné turistické trasy resp. cyklotrasy (v zime lyžiarske bežecké trasy): trasa A (veľký okruh), trasa B (malý okruh), trasa C (len Babkov, po upresňujúcich podmienkach Krajského úradu životného prostredia v Žiline).

STATICKÁ DOPRAVA

Pre umiestňovanie a určovanie kapacity plôch statickej dopravy platí:

- √ v územiach jestvujúcej navrhovanej zástavby rodinných domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedá min. jedno odstavné miesto/garáž vyčlenené na pozemku rodinného domu,
- √ v územiach bytových domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedá minimálne jedno odstavné miesto vyčlenené na pozemku bytového domu (stupeň automobilizácie 1 : 2,5),
- √ ďalšie nároky na parkovanie možno riešiť na obslužných a skľudnených komunikáciách,
- √ všetky ďalšie územia určené územným plánom obce pre parkovanie a odstavné plochy sa musia rešpektovať a chrániť,
- √ pri dimenzovaní parkovísk a odstavných plôch v dopravných okrskoch územia v rámci následných projektových riešení je potrebné vychádzať z čl .193 – 202 platnej STN 73 6110; výpočet bude vždy v členení nárokov na odstavné a parkovacie plochy, z toho parkovacie plochy krátkodobé a parkovacie plochy dlhodobé,
- √ celková kapacita parkovísk a odstavných plôch v obci (podľa ÚPN – O) sa nesmie prekročiť.

HROMADNÁ DOPRAVA

- √ trasy liniek hromadnej prepravy osôb budú vedené po ceste III/518007 a po miestnej komunikácii smerujúcej ku konečnej zastávke v Babkove,
- √ s novou autobusovou zastávkou hromadnej dopravy treba počítať pri športovom areáli v Lietavskej Svinnej,
- √ rozloženie 8 zastávok hromadnej prepravy osôb musí byť čo najviac rovnomerné, aby pokrývalo nároky na vyhovujúce dochádzkové vzdialenosti (v ťažiskách osídlenia),
- √ každá zastávka musí byť vybavená obojstrannými samostatnými autobusovými zastávkovými pruhmi a prístreškami a napojená na pešie trasy.

Vodné hospodárstvo

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU

- √ v obci budú i naďalej rozvíjané dva nezávislé vodovodné systémy. Vodovod v k.ú. Lietavská Svinná bude súčasťou žilinského skupinového vodovodu zásobovaného z vodného zdroja Patúch. Vodovod v Babkove bude obecným vodovodom z vodného zdroja Babkov.
- √ nárast potreby pitnej vody ako i požiarnej vody bude riešený z existujúcich rozvodov pitnej vody resp. predĺžením existujúcich rozvodov pitnej vody a ich zokruhovaním,
- √ existujúce prírodné potrubie pitnej vody DN 300 z Patúcha bude vyhovovať pre návrhové obdobie do roku 2025,
- √ z dôvodov zabezpečenia maximálnej dennej potreby vody pre všetky zámery územného plánu obce do roku 2025 je nutné vybudovať v Lietavskej Svinnej obecný vodojem o objeme 250 m³ a čerpace a dotlačacie stanice,
- √ nové rozvody pitnej vody v Lietavskej Svinnej budú z rúr tlakových PE, cez ktoré bude zabezpečená aj potreba požiarnej vody,
- √ zväčšená potreba pitnej vody a požiarnej vody v navrhovanom zastavanom území obce v k.ú. Babkov bude riešená predĺžením vodovodnej siete a vybudovaním ďalšieho vodojemu o obsahu 100 m³ (výhľadovo),
- √ samostatné vodovodné prípojky pre jednotlivé subjekty musia byť na hranici svojich pozemkov ukončené vodomernými šachtami,
- √ prípadná potreba technologickej vody musí byť riešená individuálne z vlastných zdrojov na pozemku výrobného subjektu (hlavne vo výrobných územiach).

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

- √ územia obce budú odkanalizované delenou stokovou sústavou,
- √ koncepcia riešenia splaškovej kanalizácie v obci musí nadväzovať na odkanalizovanie Rajeckej doliny (ISPA, 2005-2007) a to kanalizačným zberačom vedeným od cesty I/64 do zastavaného územia Babkova,
- √ splašková kanalizácia bude gravitačná (kanalizačný zberač od Lietavskej Svinnej po kanalizačný zberač z Rajeckej doliny),
- √ verejná časť každej splaškovej kanalizačnej prípojky v obci musí byť ukončená tesne za hranicou pozemku (areálu) revíznou šachtou,
- √ dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané gravitačne do cestnej dažďovej kanalizácie alebo do rigolov alebo miestnych recipientov a ich prítokov, prípadne vsakovaním do vhodného podlažia,
- √ problém zaplavovania pozemkov v okolí rodinného domu č.205 v k.ú. Lietavská Svinná prívalovými vodami z melioračného systému lokality Záhl'odčie treba riešiť prioritne cestou osobitnej projektovej dokumentácie,
- √ každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 6 a viac parkovacích miest musí byť vybavené odľučovačom ropných látok.

Energetika

ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- √ akceptovať jestvujúcu a navrhovanú 22 kV sieť vrátane návrhu na prekládky, rekonštrukciu stožiarových trafostaníc a výstavbu kompaktných zahusťovacích trafostaníc,
- √ sekundárne rozvody v plochách navrhovanej výstavby riešiť NN káblou sieťou v zemi (vrátane priestorov námestí), jestvujúcu NN sieť po drevených stĺpoch postupne nahradzovať sieťou po betónových stĺpoch, čo danému charakteru zástavby bude vyhovovať,
- √ v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
- √ dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.,
- √ podporovať iniciatívy na výstavbu alternatívnych zdrojov pre výrobu elektrickej energie,

- √ rozvody verejného osvetlenia, navrhované i jestvujúce (rekonštruované), riešiť zemnými kábelovými rozvodmi k sadovým stožiarom s výbojkovými svetelnými zdrojmi.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- √ zásobovanie teplom ako aj potrebu tepla na prípravu TÚV a varenie riešiť decentralizovane, z lokálnych zdrojov tepla, predovšetkým na báze zemného plynu, ale aj na základe ekologického spaľovania pevných palív, drevných štiepkov a využívania alternatívnych zdrojov tepla (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá...), okrem objektových zdrojov v HBV sú prípustné aj združené kotolne. U objektov IBV budú individuálne zdroje tepla,
- √ podporovať aktivity na získavanie tepla z netradičných zdrojov energií.

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

- √ zdrojom zemného plynu pre nové zastavané územia bude súčasná plynárenská sieť,
- √ STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL,
- √ odťažené rekreačné územia nebudú plynofikované,
- √ zemný plyn možno používať komplexne pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Pošta a elektronické komunikačné siete

- √ výhľadovo počítať s prevádzkou pošty v k.ú. Lietavká Svinná,
- √ nové požiadavky na zriaďovania telefónnych staníc riešiť zatahnutím optického kábla do už uložených PVC trubiek v smere z RSÚ Lietavská Lúčka do zastavaného územia Lietavskej Svinnej,
- √ miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území riešiť na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc,
- √ modernizovať miestnu telekomunikačnú sieť - závesné káble nahradzovať zemnými káblami,
- √ rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území.

Verejné rádiotelefonne siete

- √ v službách poskytovaných spoločnosťami T – Mobil a Orange počítať s dosahom pôsobenia ďalšieho operátora,
- √ skvalitniť príjem signálu v priestore Babkova.

Článok 9

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- √ prioritne rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku (uvedenú v zmysle kategorizácie zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF): hrad Lietava (aj ako hlavnú dominantu)
- √ organizácia činnosti v okolí národnej kultúrnej pamiatky (v k.ú. Lietavská Svinná) a funkčné vymedzenie plôch v okolí národných kultúrnej pamiatky musí spĺňať požiadavku zabezpečenia ochrany prostredia vyhlásenej národnej kultúrnej pamiatky,
- √ prostredie NKP nesmie byť narušené ani znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch ako aj situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v ich blízkosti, resp. v panoramatických priehľadoch na hrad Lietava (priehľady z územia obce Lietavská Svinná-Babkov),
- √ chrániť územia archeologických lokalít evidovaných v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku:

- poloha Lietavská Svinná – dvor rodinného domu p.Štefana Polka č.256, zvyšky drevenice, novovek
- √ - poloha Lietavská Svinná – „Kňazovica“ , návršie tesne pod hradom (slovanská mohyla)
- √ v urbanistickom rozvoji centra obce (Lietavská Svinná) treba zachovať charakter potočnej radovej dediny so znakmi nepravidelnej zástavby
- √ v novej zástavbe akceptovať a využívať prvky pôvodnej ľudovej architektúry (prízemné stavby so sedlovými strechami a štítmi)
- √ v záujme účinnej a osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane pamiatkového fondu nevytvárať žiadne grafické dokumenty znázorňujúce polohy evidovaných archeologických nálezísk,
- √ v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou investora, dodávateľa, odborného stavebného dozoru ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zák.č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 zák.č.50/76 Zb. v platnom znení,
- √ v súlade so stavebným zákonom sústavne sledovať stavebno-technický stav všetkých stavieb (aj drobných), predovšetkým v najstaršej časti obce, a udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave,
- √ do kultúrohistorického potenciálu obce je potrebné zahrnúť aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce „historické“ prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä v najstaršej časti obce. Tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebnými úpravami (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry) dosiahnuť stav, ktorý by zvýšil ich užívateľský štandard,
- √ pri zásahu do týchto objektov treba vychádzať z poznania, že stavebný typ pôvodných vidieckych obytných a hospodárskych stavieb je výsledkom dlhodobého kontinuálneho vývoja, ktorý svojim charakterom pripomína vývoj ako dôsledok evolučného procesu. Jedným z atribútov tradičného ľudového staviteľstva je typologická jednota domov, a to vo vonkajšom formálnom výraze, tak i vo vnútornej pôdorysnej dispozícii i celej priestorovej organizácii usadlosti,
- √ obnova pôvodnej štruktúry bude spočívať v jednotnej (nie typovej) úprave fasád, brán, oplotenia, preddomia a pod. Pôvodné hospodárske objekty môžu byť využité ako občianska vybavenosť, služby, garáže a pod. Návrhy úprav by mali vykonať odborne spôsobilí projektanti so skúsenosťami v rekonštrukciách stavieb, zvlášť historickej architektúry,
- √ z hľadiska historického významu obce treba v maximálnej miere zachovať historicky vzniknutý urbanistický pôdorys obce so skupinami pôvodnej architektúry, a tiež upriamiť pozornosť na stavebnú obnovu v pôvodnom duchu,
- √ vylučuje sa implantovanie cudzích architektonických prvkov do prostredia so zachovanou pôvodnou ľudovou architektúrou, prípadne pri jej obnove (napríklad tzv. bavoráky),
- √ v súvislosti s § 14, odst.4 zák.č.49/2002 Z.z. vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením obce vytvorenie a odborné vedenie permanentne otvoreného zoznamu pamätihodností obce, ktorého súčasťou budú historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, osobnosti, stavebné objekty, lokality historickej zelene atď.,
- √ do zoznamu pamätihodností obce budú o.i. zaradené:
 - štruktúra zástavby v centre k.ú. Lietavská Svinná, v rozsahu od cesty III/518007 smerom južným po zástavbu okolo súběžnej komunikácie s potokom Sviňanka
 - štruktúra zástavby v centre Lietavskej Svinnej, západne od Domu spomienok
 - kamenná zvonica (so zvonom) v centre Lietavskej Svinnej
 - drevená zvonica v m.č. Kňazová Lehota
 - murovaná zvonica v k.ú. Babkov
 - sypáreň, zrubový hospodársky objekt nad kamennou pivnicou v Lietavskej Svinnej (pozemok parc.č.121 KN)
 - objekt obecného úradu (pôvodne obecná škola)
 - rodinný dom spisovateľa K.Tomaščíka.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

- √ zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody (Patúch, Lietava, Babkov) vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č.364/2004 Z.z. a z vyhl. č.29/2005 Z.z.,
- √ dobývací priestor Lietavská Svinná spravuje organizácia Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s.. Ochrana a využívanie prírodného zdroja – ložiska vápencov-je obsiahnutá v príslušných rozhodnutiach orgánov a podmienkach týchto rozhodnutí vydaných pre správcu dobývacieho priestoru
- √ chránené ložiskové územie Lietava – Drieňovica (časť k.ú. Lietavská Svinná) je určené od r.1991 Obvodným banským úradom v Banskej Bystrici pre zabezpečenie výhradného ložiska vápencov a slieňov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. Od r.1998 zabezpečuje ochranu tohto výhradného ložiska Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s. .
V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby, zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska.
- √ ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov nenavrhuje vydanie rozhodnutia o určení dobývacieho priestoru v priestore k.ú. Lietavská Svinná – Drieňovica. CELL, a.s. bude naďalej zabezpečovať len ochranu prírodného zdroja – vápenca – ochranu výhradného ložiska nerastných surovín Lietava – časť Drieňovica v k.ú. Lietavská Svinná.
ÚPN – O nenavrhuje využiť jestvujúce zásoby vápencov a ich zhodnocovanie v území lokality Drieňovica v k.ú. Lietavská Svinná.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

REŠPEKTOVAŤ:

- **CHKO Strážovské vrchy**
- **chránené územia – lokality NATURA 2000**
 - CHVÚč.28 – Strážovské vrchy
 - SKUEV0256 – Strážovské vrchy
- **Aktualizáciu RÚSES-u**
- **Genofondové lokality:**
 - BY – 29 východný hrebeň Súľovských skál
 - ZA – 54 Strážna-Cibuľník
 - ZA – 55 niva v doline medzi Tomečnicou a Veľkým vrškom
 - ZA – 56 svah pri Kňazovej Lehote
 - ZA – 57 Skalky
- **Biocentrá:**
 - nadregionálne biocentrum Nrbc 4 Súľovské skaly
 - regionálne biocentrum Rbc26 Strážna-Cibuľník
- **Biokoridory regionálneho významu:**
 - RbkZávadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny
 - Rbk prepojenie Kozol-Súľovské skaly Medzihorským potokom
- **MÚSES (konceptia):**
 - Nrbc4 – Súľovské skaly
 - Rbc26 Strážna-Cibuľník
 - MBc1 Lúky pod hradom
 - MBc2 svahy pri Kňazovej Lehote
 - MBc3 niva a skalnatý svah v doline medzi Tanečnicou a Veľkým vrškom
 - Rbk17 Závadsky potok a ekotón Súľovskej hornatiny
 - Rbk20 prepojenie Kozol-Súľovské skaly Medzihorským potokom
 - MBk1 ekosystém potoka Sviňanka a Babkovského potoka
 - MBk2 pravostranný prítok potoka Sviňanka s vyústením nad mlynom
 - MBk3 pravostranný prítok potoka Sviňanka z lokality Kútnice (pred Kňazovou Lehotou)
 - MBk4 južný okraj lesa Strážna-Cibuľník
- **Interakčné prvky** (podľa grafickej časti).

Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinárskych hodnôt územia, prvkov ÚSES, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov

- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, eliminovať jestvujúce bariéry, v prípade potreby realizovať zmierňujúce opatrenia,
- miestne prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov,
- zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,
- zachovať jedinečnú krajinnú dominantu Lietavského hradu bez optického znečistenia v pohľadových panorámach, najmä z prístupovej komunikácie III/518007,
- výstavbu smerovať na plochy v intraviláne a na plochy s intravilánom susediace,
- obmedziť novú zástavbu po stránke výškovej a objemovej s prihliadnutím na zachovanie prvkov miestnej architektúry,
- vylúčiť rozširovanie ďalšej rekreačnej výstavby,
- využiť rekreačný potenciál územia, pričom je nutné vhodným spôsobom usmerniť pohyb a aktivity návštevníkov,
- vylúčiť realizáciu vysokokapacitných turistických zariadení,
- rekreačnú vybavenosť a aktivity prispôbiť merítku krajiny,
- vytvoriť v zastavanom území kapacitne dostatočné parkovacie plochy, aby sa zabránilo parkovaniu vo voľnej krajine,
- eliminovať negatívne vplyvy ťažby vápenca na krajinu,
- rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy:
 - špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov,
 - budovanie oplôtkových systémov vo vzdialenosti min. 5 m od hranice vegetácie vodných a mokradňových biotopov bez vytvárania ležovísk v okrajových častiach oplôtkov,
 - pravidelné pasenie pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha s častým prekladaním košiarov a vykášaním burín a nedopaskov,
 - extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
 - kombinovaná pastva (napr. oviec a dobytky so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
 - kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia),
 - kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne,
 - aplikácia organických hnojív a vápenia za účelom optimalizácie živinového režimu,
 - jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob),
 - šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...),
 - ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny),
 - zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
 - zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
 - eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality,
 - optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených alebo ohrozených druhov rastlín,
 - odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny,
 - odstraňovanie invázií druhov rastlín,
 - zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty,
 - úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva,
 - ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky,
 - zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality),

- udržovanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovišť,
- elimináciu vplyvu nepôvodných druhov na pôvodnú faunu,
- obnova zdroja potravy (zarybňovanie),
- pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie), resp. transfer druhov,
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov,
- odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov,
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín,
- revitalizácia starých záťaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsypky, odvaly, skládky),
- stabilizovanie strží, výmoľov, pohyblivých pieskových a zosuvných území výsadbou drevinovej vegetácie,
- revitalizácia spustených plôch, rumovísk a nepoužívaných ciest,
- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod.,
- usmerňovanie návštevnosti územia,
- stráženie (napríklad. hniezd dravcov).

Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu

- zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- veľké plochy oráčín doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu
- erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť tieto plochy na intenzívne trvalé trávne porasty
- zatravníť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou ryhovou eróziou)
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť
- na spásaných plochách je potrebné redukovať rozsah náletu tak, aby tento nepokrýval viac ako 20% plochy a aby bolo možné celú plochu využívať na pastvu hospodárskych zvierat.
- redukovať nálet na okrajoch kosených plôch, po likvidácii náletu plochy vykásať alebo extenzívne prepásať,
- mulčovanie je vhodné len ako jednorázový zásah na obnovu zarastených porastov, nie je možné ho vykonávať opakovane ako pravidelný spôsob obhospodarovania.
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat,
- zabrániť erózii pôdy na priehonových cestách,
- pri aplikácii hnojenia a košarovania dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka,
- nitrofilné a ruderalne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mládze na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť vegetačnými opatreniami

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PRE VODNÉ BIOTOPY A BIOTOPY MOKRADÍ

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudnýchzátocinových lokalít,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištno vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemnej lepkavej (*Alnusglutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu
- dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky
- z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii.
- monitorovať výskyt invázií a ruderálnych druhov, v prípade výskytu okamžite ich odstraňovať,
- neuvažovať s vybudovaním vodnej plochy na toku Sviňanka v úzkej doline, vhodná lokalita sa nachádza až mimo riešenej územia (lokalita Za Sviňankou).

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA A ŽIVOČÍŠTVA

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasienie), podporovať tradičné formy hospodárenia v území
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov ,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zabezpečiť manažment mokradových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokradových spoločenstiev,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti)
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukcnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.
- v remízkach udržiavať nezapojený porast, odstraňovať vzrastlejšie druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj. Prípadné odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo,
- v prípade potreby nelesnú drevinovú vegetáciu dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- monitorovať výskyt invázií a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

ZASTAVANÉ ÚZEMIE V K.Ú. LIETAVSKÁ SVINNÁ A OKOLIE AKO SÚĽOVSKO-SKALSKÁ HORNATINA (k.ú. Lietavská Svinná a časť k.ú. Babkov)

Ďalšie funkčné využívanie je podmienené:

- √ zmenou v poľnohospodárskom využívaní pôdy (aj v okolí zastavaných území),
- √ zmenou obhospodarovania veľkoblokovej ornej pôdy t.j. zmenami v poľnohospodárstve,
- √ zlepšením štruktúry biokoridorov a vytvorením ochranných zón pre genofondové lokality susediace s ornou pôdou,
- √ znižovaním znečisťovania ovzdušia, najmä z povrchového lomu,
- √ ukončením činnosti v dobývacom priestore do konca návrhového obdobia ÚPN – O (r.2025)
- √ nepripustením otvorenia nového dobývacieho priestoru (ani v lokalite Drieňovica)
- √ zmierňovaním vplyvu intenzívnej dopravy (hluk),
- √ ochranou a tvorbou životného prostredia v nových zastavaných územiach,
- √ limitovaným a ekologicky orientovaným rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie predovšetkým vo väzbe na navrhované zastavané územia a zosúladovaním rekreačných aktivít so záujmami ochrany prírody hlavne v Súľovských skalách.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE V K.Ú. BABKOV A OKOLIE AKO BITAROVSKO-VIŠŇOVSKÁ PAHORKATINA (ŽILINSKÁ KOTLINA, časť k.ú. Babkov)

Ďalšie funkčné využívanie je podmienené:

- √ vytváraním mozaikovitých zmien poľnohospodárskeho využitia územia,
- √ zlepšením štruktúry biokoridorov
- √ zvýšením podielu drevinnejmimolesnej vegetácie
- √ vytváraním ochranných pásiem pre genofondové lokality susediace s ornou pôdou
- √ znižovaním znečistenia podzemných vôd, vodných tokov
- √ ochranou a tvorbou životného prostredia v novom zastavanom území k.ú. Babkov
- √ limitovaným a ekologicky orientovaným rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie predovšetkým vo väzbe na navrhované zastavané územie.

Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

- √ zmeniť obhospodarovanie veľkoblokovej ornej pôdy na obhospodarovanie menších pôdnych celkov s uplatnením biokoridorov a biocentier miestnej úrovne,
- √ obnoviť imisne zaťažené porasty vhodnejšími druhmi drevín,
- √ znížiť miestne znečisťovanie ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov a prachom hlavne cestou plynofikácie,
- √ znížiť prevoz vyťaženého vápenca nákladnou automobilovou dopravou cez územie obce a presadzovať takmer ako výhradný spôsob jeho prevoz nákladnou lanovkou
- √ zabrániť znečisťovaniu podzemných vôd hlavne cestou novej splaškovej kanalizácie (zabrániť priesakom zo žump, septikov, zo živočíšnej farmy...),
- √ zachovať prirodzený charakter riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov a ich alúvií znamená takmer nezasahovať do potoka Sviňanka v celej jeho dĺžke, do Babkovského potoka v príslušnom úseku obce ako i do prítokov týchto potokov a odstrániť všetky nelegálne zásahy (odpad).

Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

- √ hranice zastavaných území obce sa musia vymedzovať tak, aby sa už ďalšie prvky ekologickej stability nestávali súčasťou zastavaných území s potenciálnou možnosťou ich likvidácie a zastavania,

- √ po obvode zastavaných území vytvoriť podmienky pre zachovávanie a tvorbu malého súkromného hospodárenia (sady, záhumienky) ako dôležitého krajinného prvku udržiavajúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti zastavaných území.

Zložky životného prostredia

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA VÔD

- √ všeobecná ochrana vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy,
- √ rešpektovanie vodných zdrojov Patúch, Brvnište a Lietava, pásiem hygienickej ochrany...(vyhl.č.29/2005 Z.z.),
- √ vybudovanie splaškovej celoobecnej kanalizácie v obidvoch vymedzených zastavaných územiach obce s napojením na kanalizačný zberač splaškových vôd čistených v SČOV Horný Hričov,
- √ dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, ropných látok, hnojíská so zachytením splachov...),
- √ realizácia protihavarijných systémov (monitoring...),
- √ vybudovanie dažďovej kanalizácie,
- √ opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie priemyselných hnojív a pesticídov.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

- √ postupná plynofikácia zastavaných území a podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevenej hmoty),
- √ postupné utlmovanie počtu lokálnych kúrenísk s menej hodnotnými palivami,
- √ zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- √ zvyšovanie kvality dopravnej siete (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom),
- √ eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- √ limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminácia zápachov zo skládok (zakrývanie exkrementov fóliami...),
- √ výsadba izolačnej zelene hlavne po obvode výrobných území s dôrazom na farmu Babkov
- √ minimalizácia prevozu vyťaženého vápenca z dobývacieho priestoru CELL, a.s. nákladnou automobilovou dopravou po miestnej komunikácii a po ceste III/518007.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČIŠŤOVANIA A ZHORŠOVANIA KVALITY PÔD

- √ ciele ná aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- √ vytvorenie protierózných opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- √ zlepšenie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- √ zmena využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
- √ zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- √ zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- √ vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie.
- √ pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád v nadväznosti na rozlohu, výživnosť a polohu pasienkov,
- √ vo vyššie položených lokalitách vylúčiť oplôtkové hospodárstvo ako príčinu vzniku rôznych foriem erózie,
- √ priebežne vykášať ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách, z dôvodu zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva bráni vsaku vôd a tvorí klznú plochu a zintenzívňuje povrchový odtok, vznik záplav).

OPATRENIA NA STABILIZÁCIU BIOTY

- √ rešpektovať veľkoplošne chránené územie,
- √ rešpektovať prvky regionálneho aj miestneho územného systému ekologickej stability,
- √ zabezpečiť vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability a po jeho prerokovaní premietnuť výstupy do záväzných častí ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov,
- √ rešpektovať chránené vtáčie územia a chránené územia európskeho významu v podmienkach k.ú. Babkov.

Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU

- √ u výrobných prevádzok musí byť limitná izofóna – hranica stanovená z hľadiska nočného času v prípustnej hodnote 40 dB – vymedzená na okraji najbližších obytných území,
- √ už v štádiu príprav výstavby vo výrobných územiach prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania areálov vo vzťahu k obytným, k rekreačným územiám,
- √ v obytných a rekreačných územiach, pozdĺž zbernej komunikácie III/518007 v stiesnených úsekoch podmieňovať výstavbu:
 - realizáciou izolačnej zelene
 - v stiesnených úsekoch stavebnými úpravami objektov (zvukovo izolačné okná, dvere, omietky, dispozičné zmeny, ploty...),
- √ limitovať silu a početnosť odstrelov v dobývacom priestore s cieľom nenarušenia hlukovej pohody v obytných a rekreačných územiach.

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU A ZOSUVOM

- √ u všetkých novostavieb, predovšetkým stavieb s náplňou trvalého a prechodného bývania, v predprojektovej fáze nie je nutné overiť radónové riziká a riešiť príslušné stavebno-technické úpravy, pretože obec je sídlom s nízkym radónovým rizikom,
- √ rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy podmienkami vypracovaných geologických posudkov.

Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

- √ propagovať a podporovať využívanie možností platnej legislatívy z hľadiska jej environmentálnych aspektov (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, dotácie pri pozemkoch obmedzovaných z titulu environmentu...),
- √ využiť možnosti podpory regionálneho rozvoja cez sektorové operačné programy (pre životné prostredie),
- √ využiť možnosti cez samostatný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
- √ podporovať rast ekologickej uvedomelosti obyvateľstva už cez úvodný školský vzdelávací systém.

Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

- √ rešpektovať platnú legislatívu a aktualizovaný Program odpadového hospodárstva,
- √ v zastavaných územiach obce (odvođených od súčasných zastavaných území) nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov; využívanie odpadov je možné len formou kompostovania,
- √ prehlbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým znižovaním ich saturačného územia a materiálo-technickými a organizačnými opatreniami,
- √ zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov,
- √ odpad z výroby ako i nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle platných predpisov,
- √ zvyšovať podiel odpadov zneškodňovaných (využívaných) kompostovaním (kontrolovať existenciu kompostovísk),
- √ presadzovať plynofikáciu objektov o.i. aj z dôvodov znižovania odpadov zo spaľovania pevných palív,

- √ vo výrobných územiach uprednostňovať prevádzky so žiadnou resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok,
- √ asanovať zvyšky živelných skládok odpadov,
- √ pokračovať intenzívnejšie v akciách typu „očista obce“.

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia obce

ÚPN – O vymedzuje dve samostatné, vzájomne priestorovo oddelené, zastavané územia obce Lietavská Svinná-Babkov:

- a) navrhované zastavané územie obce s prevahou obytných území, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce v k.ú. Lietavská Svinná*
- b) navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce v k.ú. Babkov.

*Pozn.: Cintorín v Lietavskej Svinnej má vymedzené vlastné zastavané územie obce.

a) *Navrhované zastavané územie obce v k.ú. Lietavská Svinná*

Severnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná tvorí (smerom od m.č. Kňazová Lehota) severný okraj rozšírených obytných území v lokalite Podskalie (a rozšíreného cintorína), severný okraj cesty III/518007, severný okraj obytných území v lokalite Dúbrava, zalomená línia vedená po obvode nových obytných území v lokalite Záhľadčie, severná hrana cesty III/518007 vedená popod vrch Hľodok, západná, severná a východná trasa zalomenej línie po obvode zástavby v lokalite Predevsie zachádzajúca až za enklávu rodinných domov v lokalite Jama (západne od cintorína v Lietavskej Svinnej), ďalej trasa po severovýchodnom okraji obytných území v lokalite Vrchzáhrady a severný okraj pozemkov rodinných domov nachádzajúcich sa popri ceste III/518007, radených smerom k lokalite Doluvsie. Potom severná hranica prechádza do južnej hrany cesty III/518007 a končí na východnom „rohu“ parkoviska navrhnutého pri futbalovom štadióne.

Východnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná tvorí východný okraj navrhovaného parkoviska predĺžený kolmo na tok potoka Sviňanka.

Južnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná tvorí južný breh (pri futbalovom ihrisku) potoka Sviňanka, trasa až po novú komunikáciu resp. južný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Kozince. Následne hranica vedie ako zalomená línia až k miestam „pod“ plochou zjazdového lyžovania, ďalej smeruje zalomene poza zástavbu v lokalite Za Plešom a následne klesá kolmo smerom severným k areálu ZŠ s MŠ. Po obídení južného okraja zástavby v lokalite Zámotie obchádza južný okraj navrhnutých výrobných území (pôvodný dvor JRD) a južný okraj nového obytného územia v lokalite Záplotie.

Západnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná, m.č. Kňazová Lehota, tvorí zalomená trasa obchádzajúca západný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Lány, smerujúca kolmo na cestu III/518007 a do lokality Podskalie (Úhradie).

Súčasťou takto vymedzeného navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná nie sú:

- plochy dvoch rodinných domov v lokalite Babkovský Mlyn
- chatová osada Kňazovica a individuálne chaty v rozptyle
- ekoskanzén a primknuté nezastaviteľné rekreačné územia
- chatová osada – škola v prírode Biely Potok
- penzión (Biely Potok)
- salaš a súvisiace stavby + navrhovaná reštaurácia
- cintorín v Lietavskej Svinnej
- areál zjazdového lyžovania
- dobývací priestor CELL, a.s..

b) Navrhované zastavané územie obce v k.ú. Babkov

Severnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov tvorí (smerom východne od vodného zdroja Babkov) severný okraj zástavby – pozemkov rodinných domov v lokalite Brvnište (v tomto úseku je totožná s hranicou súčasného, skutočne zastavaného územia obce), následne hranica prebieha za severný okraj navrhovanej zástavby rodinných domov v lokalite Pekárske až k oploteniu dvora PD v Babkove. Ďalší úsek je totožný s hranicou súčasného zastavaného územia (účelová poľnohospodárska komunikácia až severovýchodný „roh“ dvora PD v Babkove).

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov je tvorená východným okrajom pozemku dvora PD v Babkove, juhovýchodným okrajom navrhovaných výrobných území a následne zalomenou čiarou vedenou v trase dielčieho dopravného navrhovaného obchvatu obytných území a po obvode obytných území k parkovisku Domu smútku, po obvode cintorína a od neho zalomene po pozemok prvého rodinného domu pri vstupe do zastavaného územia Babkov od Lietavskej Svinnej.

Južnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov tvorí hranica zastavaného územia k 1.1.1990 kolmo nasadená na cestu III/518007 a potok Sviňanku, následne vedená tokom potoka Sviňanka a južným okrajom obytných území v lokalite Závadské Záhumnie až po kaplnku. Od kaplnky – zvonice hranica klesá smerom severným až k potoku Sviňanka. Následne vedie tokom potoka až po stúpanie k okraju rozšíreným obytných území v lokalite Závadské Záhumnie – Lackové. Po viacnásobnom zalomení po obvode intenzifikovaných obytných území v lokalite Lackové smeruje po južnom okraji komunikácie sprístupňujúcej lokalitu Brvnište k západnej hranici.

Západnú hranicu navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Babkov tvorí západný okraj zmiešaných území osadených okolo pôvodnej poľnej cesty odpájajúcej sa od hlavnej cesty do lokality Brvnište. Potom hranica smeruje k lesu (CHKO Strážovské vrchy) a následne tvorí rozhranie medzi lesom a zmiešaným územím v Brvništi (totožná s hranicou zastavaného územia k 1.1.1990).

Súčasťou takto vymedzeného navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov nie sú 3 rekreačné objekty v doline Patúch ako aj rekreačný-účelový objekt nachádzajúci sa východne od cintorína.

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HEADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)
Nenachádzajú sa.

OP Z HEADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)
Nenachádzajú sa.

OP Z HEADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
Nenachádzajú sa.

OP Z HEADISKA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

- od ciest III.triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky
na obe strany
- od miestnych komunikácií I.a II. triedy 15 m od osi vozovky mimo zastavané územie
na obe strany

OP LANOVÝCH DRÁH (zák.č.513/2009 Z.z. o dráhach...)

- ochranné pásmo vlekov je určené vzdialenosťou 2,5 m na každú stranu od osi lyžiarskeho vleku

- ochranné pásmo lanových dráh je vymedzené zvislými plochami 15 m od nosného lana. Obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od dopravného lana. Do obvodu dráhy nesmú zasahovať žiadne prekážky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť dopravy.

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zák.č.656/2004 Z.z., § 36)

- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné vedenie v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu
- TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová, kompaktná resp.konštrukcie v okruhu 10 m od okraja stožiara
- 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (DISTRI) 1,1 m na obe strany

Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.656/2004 Z.z.)

- pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast.území (do 0,1 MPa) 1 m od osi na každú stranu
- pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne (do 0,1 MPa) 4 m od osi na každú stranu

Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák.č.656/2004 Z.z.)

- pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom < 0,4 MPa 10 m od osi na každú stranu
- pre STL a NTL plynovody a prípojky určí dodávateľ plynu

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- vodovod DN do 500 1,5 od obrysu na obidve strany
- kanalizácia DN do 500 1,5 od obrysu na obidve strany

Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov

Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 736961

- odvodňovací kanál min.5 od brehovej čiary kanálu

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Babkov

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Patúch

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Patúch

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

OP Z HLADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPELNÉHO MIESTA RAJECKÉ TEPLICE (vyhl. MZ SR č.481/2001 Z.z.)

Nenachádza sa.

OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák.č.470/2005 Z.z.)

- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou MK SSR č.14/1989 Zb. zo dňa 27.01.1989 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z. . Na území CHKO platí 2.stupeň ochrany.
- Chránené vtáčie územie CHVÚ č.28 Strážovské vrchy.
- Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

- BY – 29 východný hrebeň Súľovských skál
- ZA – 24 Strážna – Cibulník
- ZA – 55 niva v doline medzi Tomečnicou a Veľkým Vrškom
- ZA – 56 svah pri Kňazovej Lehote
- ZA – 57 Skalky

Biocentrá

- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc4 Súľovské skaly
- biocentrum regionálneho významu Rbc26 Strážna - Cibulník

Biokoridory

- biokoridor regionálneho významu Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny
- biokoridor regionálneho významu Rbk 20 prepojenie Kozol – Súľovské skaly Medzihorským potokom

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Archeologické náleziská evidované v CEANS

- Lietavská Svinná – dvor rodinného domu p.Štefana Polka č.256, zvyšky drevenice, novovek
- Lietavská Svinná – poloha „Kňazovica“ – návršie tesne pod hradom (slovanská mohyla?).

CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Pre križovanie inž.sietí s vodnými tokmi platí STN 736822

- pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 6 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák.č.364/2004 Z.z.)
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák.č.364/2004 Z.z.).

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S VÝHRADNÝM LOŽISKOM A DOBÝVACÍ PRIESTOR (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

- č.163 – Lietava Drieňovica (CHLÚ), vápenec ostatný, Cementáreň L. Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka
- č.588 – Lietavská Svinná (DP, CHLÚ), dolomit, Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s.
- v zmysle § 26 ods.3 banského zákona, je orgán územného plánovania povinný vyznačiť hranice určeného dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo životného prostredia požaduje taktiež dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia

s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu

- OBÚ v Prievidzi upozorňuje Obec Lietavská Svinná-Babkov ako príslušný orgán územného plánovania na ustanovenie § 15 ods.1 banského zákona „Na včasné zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách...a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie“.

Článok 13

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby

Plochy a pozemky na verejnoprospešné stavby podľa ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, pokiaľ nie sú vo vlastníctve obce, Žilinského samosprávneho kraja alebo štátu, je potrebné pred realizáciou verejnoprospešných stavieb vykúpiť od majiteľov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy. Ide o nasledovné plochy:

- √ Plochy pre stavby na sledovanie stavu životného prostredia sú plochy pre realizáciu siete sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti resp. v areáloch lokalít medzinárodného významu t.j. aj v území európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy (stavby prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC), v súčte do 100 m².
- √ Plochy pre verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV sú plochy nutné pre rozšírenie vodovodu a súvisiacich stavieb v časti k.ú. Babkov (vodovod v Babkove nie je napojený zo SKV, stavba prevzatá z aktualizovaného ÚPN – VÚC). Vo väčšine prípadov pôjde o zriadenie vecných bremien na pozemkoch.
- √ Plochy pre kanalizácie s ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácii sú v tejto ÚPD nutné na vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie. Obec však mieni presadiť, aby jej územie bolo odkanalizované do SČOV Horný Hričov (stavba prevzatá z aktualizovaného ÚPN – VÚC). V prevažnej väčšine pôjde o zriadenie vecných bremien na pozemkoch).
- √ Plochy stavieb a zariadení na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (stavba prevzatá z aktualizovaného ÚPN – VÚC), sú plochy aplikácie tejto stavby do ÚPN. Bude tu záber dvoch plôch pre dve obecné kompostoviská (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov) v rozsahu 2 x cca 1 500 m².
- √ Plochy pre stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja (stavba prevzatá z aktualizovaného ÚPN – VÚC) sú nutné pre rozšírenie a rekonštrukciu plynofikácie v obci. Pôjde tu výhradne o zriadenie vecných bremien na dotknutých pozemkoch (nie o skutočný záber plôch).
- √ Plochy pre prístavbu... objektu obecného úradu v Lietavskej Svinnej sú plochy vo vlastníctve obce, v areáli obecného úradu, na ktorých bude rozšírený objekt OÚ, so záberom cca 100m².
- √ Plochy pre prístavbu... kultúrnych domov (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov) sú v tesnom susedstve s jestvujúcimi stavbami. Budú využité na prístavbu v rozsahu cca 300 m² (spolu).
- √ Plochy pre komplexnú prestavbu verejných priestranstiev sú:
 - plochy pre navrhované námestia (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov) už dnes slúžia ako verejné neupravené plochy a čiastočne sú ako dvory (kultúrny dom v Babkove, kostol v Lietavskej Svinnej) v ich susedstve. Plochy pre námestia v súčte predstavujú výmeru cca 1 300 m²
 - plochy exteriérových úprav okolia kultúrneho domu a obecného úradu budú nadväzovať (ako pešie plochy) na susediace námestie v Lietavskej Svinnej. Predpokladaný rozsah úprav bude cca 400 m²
 - plochy navrhovaného obecného parku v Babkove sú dnes plochami dvora „za“ kultúrnym domom v Babkove bez využitia. Ide o plochu cca 1100 m²

- plochy pre autobusové čakárne a prináležiace verejné priestranstvá vrátane plôch samostatných zástavkových pruhov sú plochy nutne „pod“ tieto stavby. Za prináležiace priestranstvo sa považuje pozemok – plocha – za a po bokoch objektu čakárne (prístrešku) v rozsahu po najbližšie oplotenie, rigol, či inú stavbu, hranicu, ktorú bude obec udržiavať spolu s prístreškom a samostatným zástavkovým jazdným pruhom. Celková výmera plôch je cca 1 200 m²
 - plochy centra Lietavská Svinná – m.č. Kňazová Lehota sú plochy pre otáčanie autobusov, pre zastávky s prístreškami, pre samostatné zástavkové pruhy, pre ostrovčeky nízkej zelene, pre pešie priestranstvá a chodníky, pre parkové úpravy pred jestvujúcim Domom smútku ako i plochy za a po bokoch prístreškov ako prináležiace verejné plochy k zástavkám hromadnej dopravy. Plocha centra je cca 1 100 m²
 - plochy verejných priestranstiev prináležiace k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom sú plochy v priamom okolí bytových domov vo funkcii obytných území v majetku a starostlivosti obce o výmere v súčte cca 3 200 m²
 - plochy pre turistické a miestne odpočívadlá sú plochy na trasách pešej, cyklistickej a cykloturistickej dopravy budované a udržiavané obcou v rámci podpory rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie ako malé plochy vybavené sedením, prístreškom, informačnou tabuľou.... atď., ktoré sa budú presadzovať skôr zriaďovaním vecných bremien ako záberom plôch.
- √ Plochy na prístavbu, nadstavbu... objektu ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej... sú plochy súčasného školského areálu, na ktorých sa navrhuje pristavovanie vo forme telocvične, hygienických zariadení, tried, technického zariadenia, atď. Celková výmera týchto plôch dosiahne cca 900 m².
 - √ Plochy prístavby... objektu MŠ v Babkove... sú plochy pre prístavbu minimálne 1 triedy – herne, telocvične a ďalšieho zázemia na pozemku MŠ v rozsahu do 300 m².
 - √ Plochy pre obecné domy sociálnych služieb (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov) sú plochami areálov s týmito domami vyčlenené z jestvujúcej poľnohospodárskej pôdy vo veľkosti – v súčte do 0,7 ha.
 - √ Plochy prístavieb...hasičských zbrojníc... sú plochy pre rozšírenie týchto stavieb v súvislosti s ich postupnou modernizáciou. V súčte majú výmeru do 200 m².
 - √ Plochy pre stavebné úpravy a terénne úpravy okolia zvoníc... sú plochy v susedstve objektov zvoníc – kaplniek slúžiace prevádzke a údržbe zvoníc, ktoré je nutné architektonicky upraviť. Ich celková výmera je cca 100 m².
 - √ Plochy pre prístavbu...Domu spomienok v Lietavskej Svinnej sú plochy najbližšieho okolia objektu (po oplotenie) nutné pre dobudovanie zázemia tohto objektu. Potrebné plochy v súčte majú do 100 m².
 - √ Plochy pre Dom smútku v Lietavskej Svinnej sú v susedstve cintorína, mimo jeho areálu, na lesnej pôde vo výmere do 500 m².
 - √ Plochy obecných sociálnych a nájomných bytov sú dnes plochami poľnohospodárskej pôdy v areáli bývalej pily v Lietavskej Svinnej a v Babkove medzi novými rodinnými domami nutné pre umiestnenie obecných sociálnych a nájomných bytov v majetku obce. Výmera v súčte je do cca 800 m².
 - √ Plochy terénnych a stavebných úprav a rozšírenia cintorínov sú plochy poľnohospodárske a lesné v susedstve cintorínov nutné na ďalšie perspektívne fungovanie 3-och cintorínov s výmerov v súčte do cca 3 500 m².
 - √ Plochy dvorov obecných technických služieb predstavujú plochy v Lietavskej Svinnej o výmere do 1 000 m² v areáli bývalého JRD a v Babkove do 600 m² v rámci plochy izolačnej zelene.
 - √ Plochy rekonštrukcie cesty III/518007 sú plochy cesty a plochy popri súčasnom telese cesty. Keďže cesta je užšia, ako stanovuje norma, treba ju rozšíriť. Výmera rozšírenia bude upresnená v následnej projektovej dokumentácii.
 - √ Plochy pre nové miestne komunikácie, chodníky, mosty a lávky a pre rekonštrukciu... takýchto jestvujúcich stavieb predstavujú v súčasnosti plochy poľnohospodárskej pôdy a plochy jestvujúcich vyššie uvedených stavieb, ktorých výmera bude upresnená v následných projektových dokumentáciách.

- √ Plochu pre stavebné úpravy miestnej účelovej pôvodne poľnohospodárskej komunikácie... vedenej od dvora bývalého JRD v Babkove ku katastrálnej hranici s obcou Podhorie predstavuje plocha v šírke cca 5,5 m a v dĺžke cca 1100 m.
- √ Plocha stavebných úprav miestnej komunikácie vedenej ku škole v prírode a k dobývaciemu priestoru CELL, a.s. je plocha jestvujúcej cesty – miestnej komunikácie a jej dielčích rozšírení, v dĺžke od cesty III/518007 po nástup do areálu školy v prírode – cca 500 m.
- √ Plochy pre stavby statickej dopravy a rekonštrukciu plôch statickej dopravy... sú plochy hlavne pri objektoch – areáloch verejnej sociálnej infraštruktúry obce, z časti na poľnohospodárskych pôdach a z časti na jestvujúcich neupravených spevnených plochách v celkovej výmere cca 4 000 m².
- √ Plochy rozšírenia obecných športových areálov sú v súčasnosti plochy takmer nevyužívanéj poľnohospodárskej pôdy, v Lietavskej Svinnej o výmere cca 0,7 ha, v Babkove 0,7 ha.
- √ Plochy stavieb verejných častí vybavenosti... lyžiarskeho areálu sú plochy dopravnej a technickej infraštruktúry, lyžiarskych vlekov, bezpečnostných opatrení atď. zabezpečených obcou ako prejav podpory rozvoja rekreácie, športu, turistiky. Ich veľkosť je marginálna (okrem parkoviska) k celkovým záberom plôch v obci. Ich realizácia si bude vyžadovať zriaďovanie vecných bremien na príslušných pozemkoch.
- √ Plochy pre rozšírenie a rekonštrukciu celoobecného vodovodu v Lietavskej Svinnej a v Babkove nepredstavujú veľký záber, ale sú skôr vecou zriadenia vecných bremien na dotknutých pozemkoch.
- √ Plochy stavieb splaškovej celoobecnej kanalizácie predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- √ Plochy stavieb dažďových kanalizácií predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- √ Plochy rekonštrukcie a úprav vodných tokov, brehov vodných tokov... vrátane protipovodňových úprav si nevyžadujú veľké zábery plôch. Pôjde predovšetkým o jestvujúce plochy tokov, brehov, atď.
- √ Plochy pre stavby nových VN vedení 22 kV a trafostaníc a rekonštrukcií 22 kV vedení a trafostaníc vrátane prekládok predstavujú malé zábery pôdy. Väčší dosah na plochy má rešpektovanie ochranných pásiem ktoré je spojené s obmedzeným využitím pozemkov v ochranných pásmach. Ich súčasťou budú o.i. aj následné dielčie stavby.
 - výstavba 22 kV káblvej prípojky v dĺžke cca 740 bm pre trafostanicu T11- 160 kVA (zahusťovacia trafostanica Babkov)
 - výstavba trafostanice T12- 160 kVA , T13- 160 kVA (časť Lietavská Svinná) a vybudovanie vzdušného VN prípoja cca 1330 bm
 - výstavba kompaktných trafostaníc T14- 160kVA (Záplotie), T15- 160 kVA (Pri cintoríne), vrátane káblvých VN prípojok
 - výstavba T16- 160 kVA (Záhl'odčie), T17- 160 kVA (rekreačná lokalita Kňazovica), vrátane káblvých VN prípojok
 - rekonštrukcia trafostaníc T1 na 160 kVA, T8 a T9 na 250 kVA.
- √ Plocha pre stavby nových NN vedení, ich rekonštrukcií atď. predstavujú minimálne zábery. Ich realizácia si často vyžiada zriadenie vecných bremien na pozemkoch. Tieto plochy sa týkajú stavieb sekundárnych káblvých sietí v územiach novej výstavby a modernizácie jestvujúcej vzdušnej NN siete, vedenej v súčasnosti po drevených stĺpoch.
- √ Stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu ako i rekonštrukcie týchto sietí sú spojené s minimálnymi zábermi plôch ale s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch.
- √ Plochy pre stavby nových elektronických komunikačných sietí a zariadení a rekonštrukcia jestvujúcich sietí nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnenia formou vecných bremien na pozemkoch. Predstavujú ich o.i. aj plochy pre:
 - uloženie optickej káblvej prípojky medzi RSÚ Lietavská Lúčka a obcou Lietavská Svinná do už uložených trubiek PVC
 - výstavbu káblvej m t s formou rozšírenia do plôch s novou bytovou výstavbou
 - náhradu vzdušnej telefónnej siete za káblvú m.t.s.
 - rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.

- √ Plochy pre stavby rozširovania plynofikácie... ako i jej rekonštrukcie nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnenia formou vecných bremien na pozemkoch. Ich súčasťou sú aj plochy pre objektové resp. združené zdroje tepla a netradičné ekologické zdroje tepla.
- √ Plochy revitalizácie prvkov ÚSES neznamenajú väčšinou plošný záber, ale sú viac spojené so zásahmi do porastov, vodných plôch v záujme upevňovania ekologickej stability územia
- √ Plochy stavieb obecných kompostovísk sú 2 plochy o výmere cca 2 x 1 500 m² (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov), ktoré budú súčasťou výrobných území.
- √ Plochy pre zberové miesta a zberové dvory kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu sú sieťou malých plôch na území obce (á 20 m²), väčšinou už na tieto účely využívaných plôch. Zberové dvory v Lietavskej Svinnej aj v Babkove budú mať po cca 200 m².
- √ Plochy verejnej izolačnej zelene predstavujú plochy v starostlivosti obce o výmere cca 4 000 m² v Lietavskej Svinnej a cca 5 000 m² v Babkove.
- √ Plochy likvidácie živelných skládok odpadov znamenajú prinavrátenie zasiahnutých plôch do ich pôvodného prírodného stavu (v biokoridoroch, v interakčných prvkoch).

Plochy na vykonanie delenia a scel'ovania

Plochy na delenie a scel'ovanie pozemkov sa nevymedzujú. Proces scel'ovania prípadne delenia pozemkov bude prebiehať uplatňovaním sa prirodzeného trhového mechanizmu.

Plochy na asanáciu

Plochy na asanáciu predstavuje pozemok parcelné číslo 10 KN k.ú. Lietavská Svinná so starým neobývaným objektom dreveného rodinného domu v centre obce, z titulu nutnosti riešenia pešieho chodníka v centre, popri ceste II/518007 z dôvodov zaistenia bezpečnosti pešieho pohybu v neprehľadnom úseku.

Plochy na chránené časti krajiny

Za plochy na chránené časti krajiny sa považujú okrem plôch ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov aj plochy ďalších ochranných pásiem a chránených území určených na ochranu podľa tohto ÚPN – O:

- √ ochranné pásma
 - ochranné pásma jestvujúcich cintorínov 50 m od oplotení
 - ochranné pásmo výrobných území 25 m od obvodu výrobných území
 - ochranné pásmo hosp. dvora živ.výr. PD v Babkove 240 m od ťažiska výr.územia
- √ chránené územia
 - biocentrá podľa ÚPN – O
 - biokoridory podľa ÚPN – O
 - genofondové lokality podľa ÚPN – O
 - interakčné prvky podľa ÚPN – O.

Článok 14

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre územie obce ako i jeho dielčie časti v k.ú. Lietavská Svinná a v k.ú. Babkov nie je potrebné obstarat', spracovať a schváliť územný plán zóny (ÚPN – Z).

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
2. Verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
3. Kanalizácie s ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácií (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
4. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
5. Stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
6. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietavskej Svinnej
7. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov kultúrnych domov
8. Komplexná prestavba verejných priestranstiev
 - a. námestie Lietavská Svinná
 - b. námestie Babkov
 - c. exteriér objektov kultúrneho domu a obecného úradu v Lietavskej Svinnej
 - d. obecný park v Babkove
 - e. centrum Lietavská Svinná, miestna časť Kňazová Lehota
 - f. autobusové čakárne s príslušenstvom verejných priestranstiev vrátane samostatných zástavkových pruhov
 - g. verejné priestranstvá príslušenstvo k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom
 - h. turistické a miestne odpočívadlá
9. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej a terénnych a stavebných úprav areálu
10. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Babkove a terénne a stavebné úpravy areálu
11. Telocvičňa ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej
12. Domy sociálnych služieb (penzión)
13. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov hasičských zbrojníc a terénne a stavebné úpravy areálov
14. Stavebné úpravy zvoníc a terénne úpravy ich pozemkov
15. Dom smútku v Lietavskej Svinnej
16. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Domu spomienok v Lietavskej Svinnej
17. Sociálne a nájomné obecné byty v Lietavskej Svinnej
18. Nájomné obecné byty v Babkove
19. Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie
20. Dvory obecných služieb
21. Rekonštrukcia cesty III/518007
22. Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
23. Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej popri hospodárskom dvore v k.ú. Babkov v rozsahu po hranicu s k.ú. Podhorie
24. Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej do lomu CELL, a.s. (v rozsahu od križovatky s cestou III/518007 po areál školy v prírode)
25. Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti
26. V y l ú č e n á

27. Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných ihrísk)
28. Stavby verejných častí vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry lyžiarskeho areálu v Lietavskej Svinnej (parkoviská, inžinierske siete...)
29. V y l ú č e n á
30. Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu vrátane vodojemov
31. Celoobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
32. Stavby dažďových kanalizácii vrátane rigolov
33. Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
34. Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc
35. Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
36. Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológii
37. Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí
38. Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
39. Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability
40. Kompostoviská
41. Zberové miesta a zberové dvory kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu
42. Verejná izolačná zeleň
43. Odstránenie živelných skládok odpadov

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN-O je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č.50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

Článok 16

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid'.príloha – 1x (zatiaľ len v textovej časti ÚPN – O).

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 17

Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu obce (ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov

Územný plán obce je uložený na Obecnom úrade v Lietavskej Svinnej-Babkove, na Krajskom stavebnom úrade odbore územného plánovania v Žiline a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (grafická, tabuľková a textová časť) je uložené na Krajskom pozemkovom úrade v Žiline a na Obvodnom pozemkovom úrade v Žiline.

Článok 19

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 01.02. 2011.



Ing. Štefan **Z j a v k a**
starosta

Vyvesené dňa: 23.12. 2010

Zvesené dňa: 01.02. 2011