

# Obec Lietavská Svinná - Babkov



## **Všeobecne záväzne nariadenie č. 3/2023**

### **o miestnom poplatku za rozvoj**

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce Lietavská Svinná – Babkov dňa: **15. 11. 2023**

-zverejnený na internetovej adrese obce Lietavská Svinná – Babkov dňa:**15. 11. 2023**

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): **24. 11. 2023**

Doručené pripomienky (počet): **0**

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: **30. 11. 2023**

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: -

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lietavská Svinná – Babkov

dňa: **04. 12. 2023** Uznesením č.: **51/2023**

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Lietavská Svinná – Babkov dňa: **05. 12. 2023**

VZN zvesené z úradnej tabule obce Lietavská Svinná – Babkov dňa: **21. 12. 2023**

**VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Svinná - Babkov vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 447/2015 Z. z o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto:

## **všeobecne záväznom nariadení č. 3/2023**

### **§ 1**

#### **Predmet poplatku za rozvoj**

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Lietavská Svinná – Babkov

- a) na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba,
- b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
- c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, alebo
- d) ktorá je dodatočne povolená.

### **§ 2**

#### **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

- 1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
- 2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- 3) Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne prestavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona o poplatku za rozvoj.

### **§ 3**

#### **Poplatník**

- 1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník podľa § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.
- 2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.
- 3) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

## § 4 Základ, výpočet a sadzba poplatku za rozvoj

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona o poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- 2) Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona o poplatku za rozvoj znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona o poplatku za rozvoj.
- 3) Sadzba poplatku za rozvoj je stanovená zákonom v rozmedzí od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
- 4) Obec Lietavská Svinná – Babkov ustanovuje sadzbu poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb vo všetkých katastrálnych územiach obce Lietavská Svinná – Babkov nasledovne:

	€/m <sup>2</sup>
a) stavba na bývanie	10,00
b) stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,00
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,00
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatnými podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10,00
e)	10,00

- 5) Predmetom poplatku budú stavby, ktorých stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť po 01. 01. 2024.

## § 5 Použitie výnosu

- 1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije v zmysle § 11 ods. 2 zákona o poplatku za rozvoj.
- 2) Výnos z poplatku za rozvoj sa využije aj v inom katastrálnom území ako bol vyrubený.
- 3) Informácia o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov budú zverejnené najmenej raz ročne na úradnej tabuli obce Lietavská Svinná – Babkov a na webovom sídle obce Lietavská Svinná – Babkov [www.obeklietsvinnababkov.info](http://www.obeklietsvinnababkov.info)

## § 6 Správa poplatku za rozvoj

- 1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
- 2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

**§ 7**  
**Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Svinná – Babkov na svojom zasadnutí dňa 04. 12. 2023 Uznesením č. 51/2023.

V Lietavskej Svinnej 04. 12. 2023



Vladimír Jamečný, v. r.  
starosta obce