

Obec Lietavská Svinná - Babkov



Všeobecne záväzne nariadenie č. 2/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce Lietavská Svinná – Babkov dňa: **03. 06. 2025**

-zverejnený na internetovej adrese obce Lietavská Svinná – Babkov dňa: **19. 06. 2025**

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): **13. 06. 2025**

Doručené pripomienky (počet): **0**

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: **16. 06. 2025**

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: -

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lietavská Svinná – Babkov
dňa: **30. 06. 2025** Uznesením č.: **120/2025**.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Lietavská Svinná – Babkov dňa: **01. 7. 2025**

VZN zvesené z úradnej tabule obce Lietavská Svinná – Babkov dňa: **16. 7. 2025**

VZN nadobúda účinnosť dňom 16. 07. 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Svinná - Babkov vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 447/2015 Z. z o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení č. 2/2025

§ 1

Predmet poplatku za rozvoj

Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce Lietavská Svinná – Babkov uvedená

- a) v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
- b) v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
- c) v overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
- d) v právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
- e) v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

§ 2

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- 1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia podľa § 1 ods. písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo dňom overenia podľa § 1 písm. c).
- 2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.
- 3) Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne prestavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona o poplatku za rozvoj.
- 4) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v štruktúre podľa prílohy, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby. Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti zhotovovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok; na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis

§ 3

Poplatník

- 1) Poplatníkom je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí podľa § 1 ods. písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a

povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

- 2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.
- 3) Ak je osôb podľa odseku 1 prvej vety viac, poplatníkom je každá z nich v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Ak sa poplatníci dohodnú na inom ako rovnakom pomere, oznámia obci túto skutočnosť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- 4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 4

Základ, výpočet a sadzba poplatku za rozvoj

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona o poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- 2) Na účely tohto zákona sa do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.
- 3) Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona o poplatku za rozvoj znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona o poplatku za rozvoj.
- 4) Sadzba poplatku za rozvoj je stanovená zákonom v rozmedzí od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
- 5) Obec Lietavská Svinná – Babkov ustanovuje sadzbu poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb vo všetkých katastrálnych územiach obce Lietavská Svinná – Babkov nasledovne:

	€/m ²
a) stavba na bývanie	10,00
b) stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,00
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,00
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatnými podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10,00

- 6) Predmetom poplatku budú stavby, ktorých stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť po 01. 04. 2025.

§ 5
Použitie výnosu

- 1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije v zmysle § 11 ods. 2 zákona o poplatku za rozvoj.
- 2) Výnos z poplatku za rozvoj sa využije aj v inom katastrálnom území ako bol vyrubený.
- 3) Informácia o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov budú zverejnené najmenej raz ročne na úradnej tabuli obce Lietavská Svinná – Babkov a na webovom sídle obce Lietavská Svinná – Babkov www.obceclietsvinnababkov.info

§ 6
Správa poplatku za rozvoj

- 1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
- 2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

§ 7
Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Svinná – Babkov na svojom zasadnutí dňa 30. 06. 2025 Uznesením č.120/2025.

V Lietavskej Svinnej 30. 06. 2025

Vladimír Jamečný
starosta obce