

## Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Názov: **Obec Lietavská Svinná - Babkov**  
Sídlo: Lietavská Svinná 160, 01311 Lietavská Svinná  
IČO: 00321443  
V zastúpení: Vladimír Jamečný, starosta obce

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Meno a priezvisko: **Ivan S. [redacted] rod. S. [redacted]**  
Narodený: 15.01.1959  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: Lietavská Svinná [redacted] 013 11 Lietavská Svinná Babkov  
Štátna príslušnosť: slovenská

Meno a priezvisko: **Jana S. [redacted] rod. K. [redacted]**  
Narodený: 09.10.1961  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: Lietavská Svinná [redacted] 013 11 Lietavská Svinná Babkov  
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

### Čl. I.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v rozsahu 1/1 nehnuteľnosti - pozemku parc. EKN č. 2291/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 574 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1398 pre katastrálne územie Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná - Babkov, okres Žilina (ďalej len „Zaťažená parcela“).
2. Geometrickým plánom č. 532025 zo dňa 2.10.2025, vyhotoveným Ing. Branislavom Skladaným, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2112/2025, bol na Zaťaženej parcele vyčlenený Diel č. 1 o výmere 4 m<sup>2</sup> (ďalej len „Diel 1“) za účelom určenia rozsahu vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
3. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v rozsahu 1/1 k nehnuteľnosti - pozemku parc. KKN č. 769/1, trvalý trávny porast o výmere 1967 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 563 pre katastrálne územie Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná - Babkov, okres Žilina.

### Čl. II.

#### Zriadenie vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy a účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy je bezodplatné umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí na Zaťaženej parcele a zriadenie prístupu k nim v rozsahu podľa tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti vlastníka **Dielu 1 Zaťaženej parcely EKN parc. č. 2291/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV č. 1398 pre k. ú. Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná - Babkov, okres Žilina, strpieť „*umiestnenie a uloženie elektromerového rozvádzača a k nim prislúchajúce ochranné pásma*“

v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcele č. EKN p. č. 2291/1 v rozsahu dielu č. 1 vo vyznačenom rozsahu“, v prospech Oprávnených z vecného bremena ako súčasných ako aj akýchkoľvek iných budúcich vlastníkov parcely CKN p. č. 769/1, trvalý trávny porast o výmere 1967 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 563 pre katastrálne územie Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná - Babkov, okres Žilina.

3. Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena podľa ods. 2 tohto článku zmluvy v prospech Oprávnených z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena oprávnenie z vecného bremena prijímajú a Povinný z vecného bremena je povinný strpieť právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom Zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

### **Čl. III.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na svoje náklady požiadať príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávneným z vecného bremena vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, pričom až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092.
4. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú obchodnú spoločnosť JUDr. Peter Vachan, advokát s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, IČO: 47 445 092 (ďalej len „Splnomocnenec“) na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním. Doplnenie, dodatok alebo iné opravy je Splnomocnenec oprávnený vykonať výlučne v súlade s obsahom a účelom tejto zmluvy.

### **Čl. IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Oprávneného z vecného bremena č. 128c/2025 zo dňa 30.6.2025
3. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a Oprávneným z vecného bremena vznikne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k Zaťaženému pozemku v prospech Oprávnených z vecného bremena do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom Okresnom úrade.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

**Povinný Oprávnený z vecného bremena:**

**Oprávnení z vecného bremena:**

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

---

**Obec Lietavská Svinná - Babkov**

Vladimír Jamečný

starosta

*/úradne osvedčený podpis/*

---

Ivan S.....

Jana S.....