

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Lietavská Svinná - Babkov Sídlo: Lietavská Svinná 160, 013 11 pošta Lietavská Lúčka IČO: 00 321 443 DIČ: 20 20 637 080 Bankové spojenie: Prima banka a.s. IBAN: SK96 5600 0000 0003 9784 9001 Zastúpený: Vladimír Jamečný, starosta obce (ďalej len „objednávateľ“)
Zhotoviteľ:	ELDAS, s.r.o. Sídlo: Podhorie 164, 013 18 Lietava IČO: 36 757 713 DIČ: 2022362254 IČ DPH: SK2022362254 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 18791/L Bankové spojenie: [doplniť pred podpisom] IBAN: [doplniť pred podpisom] Zastúpený: Daniel Štefánik, konateľ Kontaktná osoba: Daniel Štefánik, tel.: 0911 529 603, e- mail: eldas@eldas.sk (ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa riadne, včas, odborne a na vlastnú zodpovednosť vykonať dielo: „Stavebné úpravy a elektroinštalácia - Základná škola Lietavská Svinná - Babkov“ (ďalej len „dielo“).

Predmetom diela sú stavebné práce a elektroinštalčné práce v budove Základnej školy Lietavská Svinná - Babkov, a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, výkazov výmer, cenovej ponuky zhotoviteľa a tejto zmluvy.

Miesto vykonania diela: budova Základnej školy Lietavská Svinná - Babkov, pozemok parc. č. KN-C 436/1, obec Lietavská Svinná - Babkov.

Súčasťou diela je najmä dodanie materiálu, vykonanie všetkých prác, presuny hmôt, pomocné práce, odvoz a zákonná likvidácia odpadu, záverečné vyčistenie priestorov a odovzdanie diela v stave spôsobilom na užívanie.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom diela, miestom realizácie, projektovou dokumentáciou a výkazmi výmer a že je schopný dielo zrealizovať v dohodnutej cene a lehote.

Článok III. Podklady a prílohy

Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú najmä tieto prílohy:

1. Príloha č. 1 - cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.06.2026;
2. Príloha č. 2 - ocenený výkaz výmer - stavebné úpravy;
3. Príloha č. 3 - ocenený výkaz výmer - elektroinštalácia;
4. Príloha č. 4 - projektová dokumentácia a výkresová časť v rozsahu predloženom objednávateľom.

V prípade rozporu medzi jednotlivými podkladmi má prednosť táto zmluva, následne cenová ponuka zhotoviteľa a následne projektová dokumentácia a výkazy výmer, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok IV.

Cena diela

Cena za riadne a úplné vykonanie diela je dohodnutá ako pevná cena na základe cenovej ponuky zhotoviteľa nasledovne:

Časť diela	Cena bez DPH	DPH 23 %	Cena s DPH
Stavebné úpravy	68 837,86 EUR	15 832,71 EUR	84 670,57 EUR
Elektroinštalácia	23 157,27 EUR	5 326,17 EUR	28 483,44 EUR
Spolu	91 995,13 EUR	21 158,88 EUR	113 154,01 EUR

Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne, úplné a včasné vykonanie diela, vrátane materiálu, dopravy, presunov, zariadenia staveniska, pomocných prác, vypratania, odvozu a likvidácie odpadu a odstránenia väd zistených pri odovzdaní.

Zmenu ceny diela je možné vykonať len písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať navyše práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a bez písomného dodatku k tejto zmluve, ak sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak.

Článok V.

Termín plnenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom termíne plnenia:

1. predpokladaný začiatok vykonávania diela: 30.06.2026, po odovzdaní staveniska/priestorov objednávateľom;
2. najneskorší termín dokončenia a odovzdania diela: 22.08.2026.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo sa vykonáva v objekte základnej školy a musí byť ukončené včas tak, aby bolo možné zabezpečiť upratovanie a prípravu školy na začiatok školského roka.

O odovzdaní a prevzatí staveniska/priestorov bude vyhotovený zápis alebo preberací protokol. Ak objednávateľ neodovzdá priestory včas z dôvodov na jeho strane, termín dokončenia sa primerane posúva, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi zálohu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom dokončení a odovzdaní diela objednávateľovi na základe podpísaného preberacieho protokolu.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom vyžadované náležitosti a označenie tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude podpísaný preberací protokol a súpis vykonaných prác, ak si ho objednávateľ vyžiada.
5. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti alebo bude vecne nesprávna, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na opravu; počas opravy neplynie lehota splatnosti.

Článok VII.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo odborne, starostlivo, v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými právnymi predpismi, technickými normami a pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarom, ochranu majetku objednávateľa a poriadok na mieste realizácie.

3. Zhotoviteľ je povinný chrániť existujúce zariadenia, podlahy, steny, nábytok, rozvody a ostatný majetok v objekte školy pred poškodením.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi alebo tretím osobám pri vykonávaní diela.
5. Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať odpad a po ukončení prác odovzdať priestory vyčistené a pripravené na užívanie.
6. Zhotoviteľ je oprávnený použiť subdodávateľa len v rozsahu, ktorý neznižuje jeho zodpovednosť za riadne vykonanie diela.

Článok VIII.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi priestory potrebné na vykonanie diela a poskytnúť mu nevyhnutnú súčinnosť.
2. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela, najmä kvalitu použitých materiálov, dodržiavanie technologických postupov a dodržiavanie dohodnutého rozsahu prác.
3. Objednávateľ je oprávnený požadovať odstránenie nedostatkov zistených počas realizácie diela.
4. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odobzdanie najmenej 2 pracovné dni vopred.
2. O odobzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia preberací protokol, v ktorom uvedú najmä stav diela, prípadné vady a nedorobky, lehoty na ich odstránenie a odobzdané doklady.
3. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu a bezpečnému užívaniu.
4. Drobné vady a nedorobky nebrániace užívaniu diela môžu byť uvedené v preberacom protokole spolu s primeranou lehotou na ich odstránenie.

Článok X.

Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela v trvaní 60 mesiacov odo dňa podpísania preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela, ak právne predpisy alebo výrobca jednotlivých výrobkov neurčujú dlhšiu záručnú dobu.
2. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Vady, ktoré bránia bezpečnému užívaniu diela alebo prevádzke školy, je zhotoviteľ povinný riešiť bezodkladne.
4. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené nesprávnym užívaním diela, zásahom tretej osoby alebo okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Článok XI.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením a odobzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd uvedených v preberacom protokole alebo reklamovaných väd má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu.

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v rozsahu, v ktorom škoda prevyšuje zmluvnú pokutu.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, projektovou dokumentáciou alebo pokynmi objednávateľa, je v omeškaní s vykonávaním diela a omeškanie ohrozuje dodržanie termínu dokončenia, alebo ak zhotoviteľ bezdôvodne preruší práce.

Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností objednávateľa, najmä ak objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

Článok XIII. Zverejnenie a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných právnych predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak právne predpisy neustanovujú inak.

Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, jej dodatkov a súvisiacich dokumentov v rozsahu vyžadovanom právnymi predpismi.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Lietavskej Svinnej - Babkove dňa _____ 2026

.....
Obec Lietavská Svinná - Babkov
Vladimír Jamečný, starosta obce
objednávateľ

.....
ELDAS, s.r.o.
Daniel Štefánik, konateľ
zhotoviteľ

