

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Lietavská Svinná - Babkov
Sídlo:	Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka
IČO:	00 321 443
DIČ:	2020637080
V zastúpení:	Vladimír Jamečný, starosta (ďalej len „účastník v rade 1“)

a

Meno a Priezvisko:	Pavol Kasák
Rodné priezvisko:	Kasák
Bydlisko:	

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(účastník v rade 1 a účastník v rade 2 spoločne aj ako „zmluvné strany“).

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle s nasledovným obsahom:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Lietavská Svinná - Babkov ako účastník v rade 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti - pozemku CKN parc. č. 249/6 záhrada o výmere 31 m² zapísanej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 561 pre k.ú. Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná – Babkov, okres Žilina (ďalej len „Predmet zámeny 1“).
2. Účastník v rade 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 247/4 trvalý trávny porast o výmere 74 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 120/2020 vyhotoveného BV PLAN, spol s r.o. a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-2363/2020 v k.ú. Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná – Babkov, okres Žilina (ďalej len „GP“), ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc. č. 247 trvalý trávny porast o výmere 240 m² (ďalej spolu len „Predmet zámeny 2“).

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že účastník v rade 1 zamieňa Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy za Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a účastník v rade 2 zamieňa Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že po povolení vkladu z tejto zmluvy sa výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 2 (v podiele 1/1) stane účastník v rade 1 a výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 1 (v podiele 1/1) sa stane účastník v rade 2.

III. Finančné vyrovnanie za zámenu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena Predmetu zámeny 1 za Predmet zámeny 2 sa vykonáva s finančným vyrovnaním a to tak, že Účastník v rade 1 uhradí Účastníkovi v rade 2 za rozdiel vo výmerách Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2 (43 m²) sumu vo výške 246,39 EUR stanovenú znaleckým posudkom č. 54/2020 vypracovaným Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, evidenčné číslo znalca 915 358.
2. Finančné vyrovnanie podľa ods. 1 tohto článku zmluvy zaplatí účastník v rade 1 účastníkovi v rade 2 najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to prevodom na účet účastníka v rade 2 IBAN: SK84 1100 0000 0026 1098 4755.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa účastník v rade 1 dostane do omeškania so zaplatením akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní, účastník v rade 2 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša účastník v rade 1.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, že nie sú zaťažené dlhmi, ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnostiam, nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, na nehnuteľnosti nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť a/alebo odporovateľnosť tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon ich budúceho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie týchto nehnuteľností.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán uvedené v čl. IV. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie odstúpenia od zmluvy ako aj iných písomností platia ustanovenia § 111 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov,

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy stranou poslednou v poradí. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Žilina Účastník v rade 1 najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva alebo podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä, nie však výlučne za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, účastník v rade 2 podpisom tejto zmluvy splnomocňuje účastníka v rade 1 na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.
5. V prípade, že nebude možné vadu zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu, z toho 2 (dva) pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov schválených všetkými zmluvnými stranami, tým nie je dotknutá možnosť opraviť chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti doložkou podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z..
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lietavskej Svinnej dňa 20.5.2021

V Lietavskej Svinnej dňa 20.5.2021

Obec

Vladi

Starosta obce

/úradne osvedčený podpis/

Podľa
podpis
listinu
rod.č.
byton
preuk
.....
V Lie

Podľa
podpis
listinu
rod.č.
byton
preuk
.....
V Lie

SVINNA