

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: **Obec Lietavská Svinná - Babkov**
Sídlo: Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka
IČO: 00 321 443
DIČ: 2020637080
V zastúpení: Vladimír Jamečný, starosta
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a Priezvisko: **Rudolf Becík**
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Bydlisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská Republika

a manželka

Meno a Priezvisko: **Mária Becíková**
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Bydlisko: [REDACTED] 271, 013 11 Lietavská Lúčka
Dátum narodenia: 1 [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská Republika

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ parc. č. 774/28 trvalý trávny porast o výmere 184 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Babkov, obec Lietavská Svinná - Babkov, okres Žilina na liste vlastníctva č. 391 (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy za účelom vybudovania stavby „Babkov, úprava potoka Svinianka pri pozemku 578 k. ú. Babkov úprava pravostranného svahu potoka“ (ďalej len „Stavba“), v rozsahu podľa prílohy č. 1 – Situácia v katastrálnom podklade, ktorej stavebníkom je nájomca.

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu neurčitú odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli alebo nedohodnú inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na zhotovenú Stavbu, obvyklé opotrebenie, resp. v zmysle vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán. V prípade okamžitého skončenia nájmu podľa tejto zmluvy má nájomca povinnosť predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať prenajímateľovi v lehote do 3 mesiacov od skončenia nájmu a to s výnimkou zhotovenej Stavby.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia o stavebnom konaní

1. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne a bez výhrad vyhlasujú, že táto zmluva slúži na preukázanie iného práva k pozemku podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré oprávňuje nájomcu zriadiť na predmete nájmu Stavbu.
2. V prípade, že sa v akomkoľvek konaní podľa stavebného zákona bude vyžadovať súhlas, vyjadrenie alebo iný úkon prenajímateľa, prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi bezodkladnú súčinnosť.

Čl. V

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom celého predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi ročné nájomné v celkovej výške 1 € (slovom jedno euro).
2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vopred za kalendárny rok a to najneskôr do 31.12. za nasledovný kalendárny rok. Nájomné za rok 2024 vo výške 1 € uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy.
3. Ak sa nájomca omešká o viac ako 30 dní s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením v zmysle Čl. VI. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne:
 - a) Vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) Odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné. Nájomný vzťah v tomto prípade končí dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane.
 - c) Odstúpením od zmluvy z dôvodu ustanoveného zákonom;
 - d) Výpoveďou prenajímateľa, a to aj bez udania dôvodu s výpovednou dobou 6 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca bude užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účel, uvedené v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a to v nevyhnutnom rozsahu na dosiahnutie dohodnutého účelu.
3. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii účelu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky a účel realizovať na základe platného príslušného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na jeho vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením v zmysle Čl. VI ods. 1 písm. c) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.) alebo škoda, nájomca sa zaväzuje tieto záväzky a škodu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetku údržbu, opravy ako aj čistotu na predmete nájmu zabezpečí na vlastné náklady.
5. Nájomca je pri využívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.
6. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok dať do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
7. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou pokiaľ toto nebolo zapríčinené prenajímateľom príp. inými osobami, ktoré prenajímateľ použil. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá akýkoľvek nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s realizáciou účelu nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

9. Odvoz prípadného odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na predmete nájmu je neprípustné.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným osobám vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi..
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.
5. Prílohou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Situácia v katastrálnom podklade

Lietavská Svinná - Babkov, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Obec Lietavská Svinná - Babkov
Vladimír Jamečný, starosta



