

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov:

Obec Lietavská Svinná - Babkov

Sídlo:

Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka

IČO:

00 321 443

DIČ:

2020637080

V zastúpení:

Vladimír Jamečný, starosta

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca:

Meno a Priezvisko:

Pavol Kasák

Rodné priezvisko:

Kasák

Bydlisko:

~~Lietauská Svinná - Babkov~~ Lietavská Svinná - Babkov

Dátum narodenia:

~~11.12.1989~~

Štátna príslušnosť:

Slovenská Republika

(ďalej len „**nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ parc. č. 249/1 záhrada o výmere 179 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Babkov, obec Lietavská Svinná - Babkov, okres Žilina na liste vlastníctva č. 561 (ďalej len „Pozemok“)
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku o výmere 30 m², v zmysle situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „Predmet nájmu“) a to za účelom jeho užívania ako odstavnej plochy pre parkovanie motorového vozidla resp. vozidiel.

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli alebo nedohodnú inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratáť a odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. v zmysle osobitnej písomnej dohody zmluvných strán. V prípade okamžitého skončenia

nájmu podľa tejto zmluvy má nájomca povinnosť predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať prenajímateľovi v lehote do 30 dní od skončenia nájmu.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom celého predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi ročné nájomné v celkovej výške 30 € (slovom tridsať euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude znášať aj náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy vo výške 100 €, ktoré uhradí v lehote podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
3. Nájomné spolu s nákladmi na vypracovanie tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vopred za kalendárny rok a to najneskôr do 15.03.2025 v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
4. Ak sa nájomca omešká o viac ako 30 dní s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením v zmysle Čl. V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne:
 - a) Uplynutím doby nájmu;
 - b) Vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) Odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné. Nájomný vzťah v tomto prípade končí dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane.
 - d) Odstúpením od zmluvy z dôvodu ustanoveného zákonom;
 - e) Výpoveďou prenajímateľa, a to aj bez udania dôvodu s výpovednou dobou 1 mesiac odo dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca bude užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účel uvedený v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a to v nevyhnutnom rozsahu na dosiahnutie dohodnutého účelu.
3. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii účelu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením v zmysle Čl. V ods. 1 písm. c) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.) alebo škoda, nájomca sa zaväzuje tieto záväzky a škodu uhradiť v plnom rozsahu.

4. Nájomca sa zaväzuje, že všetku údržbu, opravy ako aj čistotu na predmete nájmu zabezpečí na vlastné náklady.
5. Nájomca je pri využívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.
6. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok dať do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
7. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou pokiaľ toto nebolo zapríčinené prenajímateľom príp. inými osobami, ktoré prenajímateľ použil. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá akýkoľvek nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s realizáciou účelu nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
9. Odvoz prípadného odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na predmete nájmu je neprípustné.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným osobám vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi..
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.
5. Prílohou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Situácia s predmetom nájmu

Lietavská Svinná - Babkov, dňa *10. 3. 2026*.....

Za prenajímateľa:

OBEC Lietavská Svinná - Babkov
Obecný úrad, Lietavská Svinná 160
Lietavská Svinná - Babkov

Za nájomcu:



Obec Lietavská Svinná - Babkov
Vladimír Jamečný, starosta