

Obecné zastupiteľstvo v Lietavskej Svinnej - Babkove

na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 1/2020,

ktorým sa v súlade so Zmenou a doplnkom č.4 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lietavská Svinná - Babkov č.02/2010 **o záväzných častiach Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov v znení neskorších zmien a doplnkov.**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV Č.02/2010 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV SA MENÍ A DOPLŇA TAKTO :

ČASŤ DRUHÁ Zásady a regulatívy

Článok 5

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná :

1. *Text 5. odstavca zhora (začínajúci: "V smere hlavnej a troch vedľajších ...") sa nahrádza novým znením :*

" V smere hlavnej a troch vedľajších kompozičných osí bude rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou, valbovou a polvalbovou strechou) v prelukách alebo vo väčších zoskupeniach príp. vo výškovej úrovni 0+1+0 resp. 1+1+0 (prízemné rodinné domy so sedlovou, valbovou a polvalbovou strechou bez obytného podkrovia) za predpokladu rešpektovania obmedzení, uvedených v ods. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.* "

2. *Text 6. odstavca zhora (začínajúci: "Jestvujúcu zástavbu rodinných ...") sa nahrádza novým znením :*

" Jestvujúcu zástavbu rodinných domov treba považovať za priestorovo stabilizovanú, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkrovi, dopĺňaním prelúk a prestavbou hospodárskych stavieb."

Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Babkov:

3. *Text 6. odstavca zhora (začínajúci: "Štruktúra rodinných domov...") sa nahrádza novým znením :*

" Štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere severnom do lokality Pekárske. Rodinné domy budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1, ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím v sedlovej, valbovej alebo polvalbovej streche."

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

- v ods. A – územia obytné s plochami rodinných domov

4. časť „Prevládajúci typ stavebnej činnosti:“ sa vypúšťa a nahrádza sa novou časťou v znení :

"Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby a asanácie stavieb.

5. v časti „Zastavovacie podmienky“ sa na koniec dopĺňajú nové odseky v nasledovnom znení :

" Strechy so sklonom strešných rovín 22° až 34° s výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 (rodinné domy bez obytného podkrovia, tzv. bungalovy) sú prípustné za nasledovných podmienok:

- pri uplatnení princípu opakovania, t.j. realizácie min. 3-och bezprostredne susediacich samostatných rodinných domov v uličnom domoradí s rovnakým sklonom strechy,
- nesmú byť realizované v nasledovných lokalitách :

k.ú. Lietavská Svinná:

- Záhl'odčie (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O),
- Záhl'odčie – juh (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O),
- Za štepnicu 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O),
- Pleš 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O),
- Pod studničky (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O),
- Kozince (riešené v ÚPN – O),

k.ú Babkov:

- uličného domoradia pozdĺž cesty III/2104 (riešené v ÚPN – O),
- uličného domoradia pozdĺž predĺženia cesty III/2104 po otočku autobusovej dopravy (riešené v ÚPN – O) vrátane lokalít Stred 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O),
- pozdĺž „Zavadzanskej cesty“ (riešené v ÚPN – O),
- Pekárske (riešené v ÚPN – O, ZaD č. 1 a 3 ÚPN – O),
- Pri hasičskej zbrojnici (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O),
- Pri ihrisku 1, 2 (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O),

Hlavný hrebeň strechy stavby rodinného domu nemusí byť v strede šírky objektu ak sklony (uhly) oboch protiľahlých hlavných strešných rovín (sedlovej, valbovej, polvalbovej strechy) budú zvierat' s vodorovnými rovinami, preloženými v rovinách horných plôch pomúrnic, rovnaké uhly.

- v ods. G – územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia

6. v časti „Typ stavebnej činnosti:“ sa pôvodný text nahrádza sa novým znením :

"Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby a asanácie stavieb."

7. v časti „Typ zástavby“ sa pôvodný text nahrádza sa novým znením :

"Typ zástavby: izolované objekty s výškou 0+1+1 resp. 1+1+1, so sedlovými, valbovými a polvalbovými strechami, so sklonom 35° – 45° , sklon strechy rovnaký na obe strany, hrebeň v strede

šírky objektu, štíty orientované ku komunikáciám, strechy so sklonom strešných rovín 22° až 34° s výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 (rodinné domy bez obytného podkrovia, tzv. bungalovy, objekty chát a rekreačných chalúp) sú prípustné za podmienky uplatnenia princípu opakovania, t.j. realizácie min. 3-och bezprostredne susediacich samostatných rodinných domov, chalúp, chát v uličnom domoradí s rovnakým sklonom strechy, hlavný hrebeň strechy stavby rodinného domu, chalupy, chaty nemusí byť v strede šírky objektu, ak sklony (uhly) oboch protíahlych hlavných strešných rovín (sedlovej, valbovej, polvalbovej strechy) budú zvierat' s vodorovnými rovinami, preloženými v rovinách horných plôch pomúrníc, rovnaké uhly."

Článok 6

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

8. *V časti A - územia obytné s plochami rodinných domov, sa pod názvom Neprípustné funkcie v obytnom území mení znenie posledného ods. nasledovne :*

" Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby (netýka sa rodinných domov typu bungalov),
- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou a manzardovou strechou."

Článok 19

Účinnosť nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPD „ Zmena a doplnok č.4 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov“ bolo spracované na základe návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmena a doplnok č.4 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov“ (spracovateľ Ing. arch. Vladimír Barčiak, 2020), schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva Lietavská Svinná - Babkov č. 65/2020 zo dňa 25. 5. 2020
2. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPD „ Zmena a doplnok č.4 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov “ nadobúda účinnosť dňom 01. 7. 2020

Vladimír J a m e č n ý
starosta obce

Návrh vyvesený dňa: 16. 4. 2020
VZN vyvesené dňa: 27. 5. 2020

Zvesený dňa: 20. 5. 2020
Zvesené dňa: 30. 6. 2020