



Obecné zastupiteľstvo v Lietavskej Svinnej - Babkove

na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 1/2014

ktorým sa v súlade so Zmenou a doplnkom č.1 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lietavská Svinná - Babkov č.02/2010 **o záväzných častiach Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov.**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV Č.02/2010 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV SA MENÍ A DOPLŇA TAKTO :

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

- ods.1 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok 2

Rozsah platnosti

- ods.2 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie platí po celú dobu platnosti Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. do doby schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie pre riešené územie .

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 5

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- na koniec ods.A - **územia obytné s plochami rodinných domov** sa dopĺňa nový text v nasledovnom znení:

Výstavba rod. domov v ochr. pásme lesa (50m) vo funkčnopriestorovej jednotke A – územia obytné s plochami rodinných domov, výlučne len vo vzťahu k riešenému územiu lokality Hľodok, je podmienená súhlasom príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

- za ods.A₁ - **územia obytné s plochami rodinných domov** sa dopĺňa nový ods. A₂ s textom v nasledovnom znení:

A₂ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy do 25°)

Ide o územia, ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s dvormi a prídovovými záhradami a plochy pre základnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O mení regulatív priestorového usporiadania o sklone strešných rovín vo funkčnopriestorovej jednotke A – **územia obytné s plochami rodinných domov**, a to výlučne len vo vzťahu k riešenému územiu lokality Rybníky. Namiesto sklonu strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45° (podľa ÚPN-O) určuje sa pre územie riešenej lokality Rybníky sklon strešných rovín rod. domu na 22°.

Dopĺňajú sa nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčnopriestorovú jednotku A₂:

A₂ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy do 25°)

Základná funkcia:

obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov, spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov

Doplnková funkcia: rekreačná (penzióny a rekreačné chalupy v rozsahu objemu rodinného domu), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie len v rámci objektov rodinných domov, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia, drobné stavby

Prevládajúci typ stavebnej činnosti:

novostavby

Typ zástavby:

samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 resp. resp. 0+1+0 so sedlovými, valbovými, polvalbovými a pultovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 15° do 25°; hlavný hrebeň strechy musí byť v severojužnom smere

Veľkosť nových stavebných pozemkov: 1000 m² a viac, šírka minimálne 22 m, dlhší rozmer pozemku v severojužnom smere;

zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%, celková zastavanosť do 35%

Zastavovacie podmienky:

južné priečelie rodinného domu (stavebná čiara) 15 m od južného uličného oplotenia, východné priečelie rodinného domu 4-6 m od oplotenia, oplotenie min.2,0 m od komunikácie, odstup stavby rodinného domu od hranice so susedom podľa vyhlášky, podlaha prízemnia max. 50 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy

prízemia, tvaroslovie, mierka stavieb a architektonické prvky musia byť prispôsobené prostrediu.

Článok 6

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

- za ods.A₁ - územia obytné s plochami rodinných domov sa dopĺňa nový ods. A₂ s textom v nasledovnom znení:

A₂ – obytné územia s plochami rodinných domov (strechy do 25°)

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné obdobné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Neprípustné funkcie v obytnom území

V území nie je dovolené umiestňovať bytové domy, zriaďovať výrobné prevádzky primárneho a sekundárneho sektoru, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk. Neprípustný je drobnochov aj veľkochov hospodárskych zvierat a pod., neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- ✓ je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- ✓ je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou, manzardovou a plochou strechou.

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Regulatívy

- v ods. TELOVÝCHOVA A ŠPORT sa text 2. odstavca dopĺňa a mení nasledovne:

Jestvujúci futbalový areál v Babkove sa navrhuje rozšíriť smerom severozápadným a to len po východný okraj pozemkov navrhovaných rodinných domov v lokalite Pri ihrisku I. . Na rozšírenej ploche budú menšie ihriská (volejbal, basketbal, tenis, detské dopravné ihrisko, detské ihrisko), prízemný prevádzkový objekt (hygienické priestory a technické zabezpečenie) a izolačný pás zelene v šírke min.12 m od východného okraja obytných území v lokalite Pri ihrisku I.

Článok 8

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, civilnej ochrany

Vodné hospodárstvo

- na koniec ods. VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU sa dopĺňa nasledovný text :

- ✓ Pri riešení novej výstavby podľa ZaD č.1 ÚPN-O musí byť rešpektovaný verejný vodovod v uliciach v k.ú. Lietavská Svinná aj v k.ú. Babkov ako aj prírodné vodovodné potrubie oc. DN 300 z Vodného zdroja Patúch (do vodojemu – VDJ Liet. Lúčka) vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5m, na obidve strany od obrysu potrubia.

Energetika

- na koniec ods. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU sa dopĺňa nasledovný text :

- ✓ Dodržať ochranné pásma existujúcich VN vedení v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.
- ✓ NN vedenia v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Na koniec **Článku 8** sa dopĺňajú nové Zásady a regulatívy z oblasti civilnej ochrany:

Civilná ochrana

Ochranu obyvateľov obce riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- ✓ zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- ✓ zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- ✓ zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- ✓ zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- ✓ neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- ✓ neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- ✓ individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- ✓ v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia

obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

✓ v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

✓ v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Článok 9

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- *na koniec ods. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚROHISTORICKÝCH HODNÔT sa dopĺňa nasledovný text :*

✓ V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods.4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods.1) a ods. 3) a § 39 ods.3) pamiatkového zákona.

✓ V súlade s § 40 ods.2 – 4 pamiatkového zákona § 127 ods.1 a 2 stavebného zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

- *ods. EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PRE VODNÉ BIOTOPY A BIOTOPY MOKRADÍ sa dopĺňa nasledovne :*

- vzdialenosť nových objektov vrátane oplotení nových stavebných pozemkov od brehových čiar vodných tokov v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O musí byť min. 6 m.

- *ods. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HLADISKA OCHRANY RASTLINSTVÁ A ŽIVOČÍŠTVA sa dopĺňa nasledovne:*

- zásahy do verejnej zelene uskutočňovať podľa normy STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

- pri navrhovaní a realizácii nových alebo pri rekonštrukcii vzdušných el. vedení využiť také technické riešenia, ktoré bránia usmrcovaniu vtákov.

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- na koniec podkapitoly *OPATRENIA NA ELIMINÁCIU PRÍPADNE OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV sa dopĺňa ďalšie opatrenie:*

✓ Vzdialenosť nových objektov vrátane oplotení nových stavebných pozemkov od brehových čiar vodných tokov v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O musí byť min. 6 m.

- na koniec podkapitoly *ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAKLADANIE S ODPADMI sa dopĺňajú nasledovné body :*

✓ Rešpektovať a aplikovať do systému nakladania s komunálnymi odpadmi ustanovenia zák.č. 343/2012 Z.z. (novela zákona o odpadoch)

✓ Rešpektovať VZN obce č.3/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

✓ V činnosti stavebného úradu v rámci preneseného výkonu štátnej správy odpadového hospodárstva kontrolovať zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov zo stavieb zákonným spôsobom pri kolaudačných konaniach.

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia obce

a) *Navrhované zastavané územie obce v k.ú. Lietavská Svinná*

Zmenou a doplnkom č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sa menia hranice zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná nasledovne:

Severná hranica sa mení v lokalite Úhradie tak, že je vedená po jej severnom a západnom okraji, v lokalite Záhl'odčie tak, že je vedená po jej východnom okraji, v lokalite Hľ'odok sa mení tak, že je vedená po celom obvode tejto lokality, v lokalite Vrchzáhrady sa mení tak, že je vedená po severnom a východnom okraji tejto lokality a v lokalite Doluvsie je predĺžená tak, aby zo severnej strany obchádzala riešenú lokalitu a oba susedné zastavané pozemky a následne sa smerom južným napojila na hranicu zastavaného územia (podľa ÚPN – O) pri ceste III/518007.

Východná hranica: bez zmeny.

Južná hranica zastavaného územia sa mení v lokalite Jastrabinec tak, že je vedená po jej východnom a južnom okraji, v lokalite Nad Mlynom sa stotožňuje s hranicou stanovenou k dátumu 1.1.1990 a v lokalite Záplotie sa mení tak, že je vedená po jej východnom a južnom okraji.

Západná hranica: bez zmeny.

b) *Zastavané územie obce v k.ú. Babkov - bez zmeny.*

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.) - *text tejto kapitoly sa dopĺňa z dôvodu, že časť*

riešených lokalít (Vrchzáhrady a Doluvsie) sa dostala do dotyku, resp. sa stala súčasťou územia, v ktorom nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č.PÚ-12/455-21/4416/LCZ zo dňa 25.05.2012 o ochrannom pásme nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky "Hrad s areálom v obci Lietava".

Hranica ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je vymedzená na kópii katastrálnej mapy zo Správy katastra Žilina, vyhotovenej dňa 15.11.2011, M 1:5 000.

Súpis pozemkov zahrnutých v ochrannom pásme, katastrálne územie Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná-Babkov: pozemky parc.číslo KN :

225; 226/1; 227; 228; 710; 711; 712; 713/6; 713/7; 713/8; 713/9; 713/10; 714/1; 714/2; 714/3; 714/4; 715; 716/1; 716/2; 716/3; 716/4; 716/10; 716/15; 716/18; 716/19; 716/20; 716/21; 716/22; 716/24; 716/25; 716/26; 716/27; 716/29; 716/35; 716/36; 716/37; 716/41; 717; 718; 719; 720/1; 720/2; 720/3; 720/4; 720/5; 720/6; 720/7; 720/8; 720/9; 720/11; 720/12; 720/13; 720/15; 720/16; 720/17; 720/18; 720/19; 720/20; 720/21; 720/22; 720/23; 720/24; 720/25; 720/26; 720/27; 720/28; 720/29; 722/1; 722/2; 722/3; 722/4; 722/5; 722/6; 722/11; 722/13; 722/14; 722/15; 722/16; 722/17; 722/19; 722/23; 722/24; 722/27; 722/29; 722/29; 723; 724/1; 724/2; 725/1; 725/2; 725/3; 726; 727; 940/1; 940/2; 941/1; 942.

Podmienky ochrany v okolí a prostredí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky:

1. Zachovať dominantnosť NhNKP Lietavského hradu v rámci okolitého prostredia. Zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby a novú zástavbu podriadiť dominantnosti národnej kultúrnej pamiatky.
2. Zachovať a rešpektovať chránené diaľkové pohľady na národnú kultúrnu pamiatku (pohľady č.1-15, výkres č.2, k dispozícii na KPÚ Žilina a na Obecnom úrade Lietavská Svinná-Babkov).
3. Rešpektovať súčasné funkcie a charakter jednotlivých častí územia ochranného pásma, zachovať jestvujúce stabilizované územné usporiadanie, v ktorom je národná kultúrna pamiatka už tradične vnímaná.
4. Zachovať lúčne porasty a pasienky na úpätí hradného kopca na východnej a na juhovýchodnej strane a zabrániť ich zalesneniu.
5. Zachovať súčasnú nezastavanosť a funkciu pozemkov par.č.710, 711, 712, k.ú.Lietavská Svinná a 1241/1, 1244, 1245, 1246 k.ú.Lietava (lesy).
6. Treba postupne eliminovať lesný porast na hradnom kopci v bezprostrednej blízkosti NKP, ktorý rozrušuje štruktúru skalného podlažia a tým ohrozuje stabilitu stavebných konštrukcií hradu, a to na základe predchádzajúcej odbornej konzultácie a pod príslušným odborným dohľadom tak, aby sa minimalizovala ďalšia erózia hradného kopca.
7. Zabrániť výstavbe objektov, ktoré by mohli svojou hmotou, objemom alebo výrazom narušiť zachovaný ráz prostredia a okolia národnej kultúrnej pamiatky. Vylúčiť budovanie veľkoobjemových hmôt a nových konkurenčných dominant.
8. Nová výstavba a akákoľvek stavebné úpravy existujúcich objektov v ochrannom pásme sú prípustné za nasledujúcich podmienok:
 - objekty môžu mať maximálne dve nadzemné podlažia so šikmou strechou – sedlovou, resp. valbovou
 - výška rímsy max. 6 m
 - výška hrebeňa strechy max. 11 m
 - objemy budov prispôsobiť okolitej zástavbe
9. Regulovať umiestňovanie reklamných, propagačných a informačných zariadení z hľadiska formy a rozsahu; vylúčiť umiestňovanie reklamy, reklamných zariadení a nosičov reklamy, ktoré nemajú priamy vzťah k prevádzke vo vymedzenom území. Vylúčiť umiestňovanie veľkoplošných reklamných tabúl (billboardov, megaboardov). Stvárnenie prípustných reklamných a informačných zariadení riešiť na vysokej architektonicko-výtvarnej úrovni.
10. Akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme vrátane dočasných stavieb, osádzania provizórnych technických zariadení,

prvkov drobnej architektúry informačných a reklamných tabúl', a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene podliehajú v súlade s § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom.

11. Pri stavebnej a inej činnosti, kde sa predpokladá realizácia hĺbkových zemných a výkopových prác, je nutné vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum. Táto povinnosť sa nebude vzťahovať na bežné záhradkárске a poľnohospodárske práce. Vykonávanie archeologického výskumu a nakladanie s archeologickými nálezmi sa riadia podľa § 32 ods. 14, § 36, § 37, § 39 a § 40 pamiatkového zákona.

OP z hľadiska technickej infraštruktúry

- na konci ods. **Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia** sa dopĺňa nasledovný text:

- ✓ Dodržať ochranné pásma existujúcich VN vedení v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.
- ✓ Pri výstavbe iných zemných inž. sietí dodržať ochranné pásma od zemného káblového vedenia v zmysle zák.č.251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby musia byť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

- za ods. **Bezpečnostné pásma plynovodu** sa dopĺňa nasledovný text:

- ✓ Rešpektovať v súlade so zák.č. 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

Článok 13

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby

Zo Zmien a doplnkov č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, vyplývajú nasledovné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov :

1.) ruší sa

text druhej odrážky tejto kapitoly v ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov: „Plochy pre verejné vodovody a nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV...“

a nahrádza sa

textom: „Plochy pre rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (prevzaté zo ZaD č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja) sú plochy nutné pre rekonštrukciu a rozšírenie vodovodov a súvisiacich stavieb v k.ú.Lietavská Svinná aj v k.ú.Babkov (skupinového vodovodu v k.ú.Lietavská Svinná aj obecného vodovodu v k.ú.Babkov)“.

2.) ruší sa

text tretej odrážky tejto kapitoly: „Plochy pre kanalizácie a ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácií...“

3.) dopĺňa sa

text novej odrážky vo väzbe na novú verejnoprospešnú stavbu „Odstraňovanie povodňových škôd“:

Plochy pre realizáciu stavieb „Odstraňovanie povodňových škôd“ predstavujú plochy stavebných a terénnych úprav vodných tokov, brehov vodných tokov, stavieb, stavebných

konštrukcií, stavebných a ostatných pozemkov a nehnuteľností objektívne poškodených povodňami.

4.) *doplňa sa*

text novej odrážky vo väzbe na novú verejnoprospešnú stavbu „Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov“:

Plochy pre stavby „Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov“ sú plochy pre stavby, stavebné a terénne úpravy a opatrenia v území vodných tokov ale i mimo území vodných tokov smerujúce k zadržaniu vôd v povodí drobných tokov resp.k spomaleniu odtoku vôd z území povodí drobných tokov.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zo Zmien a doplnkov č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, vyplývajú nasledovné zmeny a doplnky **Zoznamu verejnoprospešných stavieb** :

- ✓ verejnoprospešné stavby č.2 - *pôvodný text* „Verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV (prevzaté z aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja)“ *sa nahrádza nasledovným textom:*
- ✓ „Rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (prevzaté zo ZaD č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja)“
- ✓ verejnoprospešné stavby č.3 - *vypúšťajú sa zo zoznamu verejnoprospešných stavieb*
- ✓ *do zoznamu verejnoprospešných stavieb sa doplňa* č.44 „Odstraňovanie povodňových škôd“
- ✓ *do zoznamu verejnoprospešných stavieb sa doplňa* č.45 „Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov“

Pozn.: Číslovanie nových verejnoprospešných stavieb (VPS) nadväzuje na číslovanie VPS pôvodného schváleného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov. Z vyššie uvedeného aktualizovaného (zmeneného a doplneného) zoznamu VPS sa v riešenom území návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov uplatňujú nasledovné VPS (v návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sú označené v súlade s označením VPS vo schválenom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov):

- 22. *Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok*
- 30. *Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu vrátane vodojemov*
- 31. *Celoobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov*
- 32. *Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov*
- 33. *Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)*
- 34. *Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc*
- 35. *Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb*
- 36. *Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií*
- 37. *Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí*
- 38. *Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla*
- 42. *Verejná izolačná zeleň*

Článok 16

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid' príloha .

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 17

Uloženie Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov

ÚPD „Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov“ je uložená na Obecnom úrade v Lietavskej Svinnej - Babkove, na príslušnom stavebnom úrade a príslušnom nadriadenom orgáne územného plánovania.

- dopĺňa sa **Článok 18** v nasledovnom znení:

Článok 18

Zmeny a doplnky

- ✓ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov v znení neskorších zmien a doplnkov povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Lietavská Svinná - Babkov podľa návrhu spracovaného a prerokovaného podľa zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení.
- ✓ O úprave smernej časti ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov v znení neskorších zmien a doplnkov rozhoduje a uskutočňuje ju Obecné zastupiteľstvo Lietavská Svinná - Babkov .

Článok 19

Účinnosť nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPD „ Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov“ bolo spracované na základe návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov“ (spracovateľ Ing. arch. Vladimír Barčiak, 2013), schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva Lietavská Svinná - Babkov č. 17 zo dňa 15.1.2014
2. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPD „ Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov “ nadobúda účinnosť dňom 1.2.2014

Príloha : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov

Ing. Štefan Z j a v k a

starosta obce

Vyvesené dňa: 31.12.2013

Zvesené dňa: 15.1.2014 bez pripomienok

Vyvesené dňa: 16.1.2014

Zvesené dňa: 31.1.2014